Direzione Servizi Amministrativi
USC4 – Ufficio Patrimonio e
Valorizzazione immobiliare

CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 104524 DEL 02.12.2024 - I

Autorizzazione attività inerenti alla *variazione* dei servizi oggetto *della Convenzione Consip – Facility Management 4, Lotto 10* per l'affidamento di *servizi integrati, operativi e gestionali* da eseguire negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio presso il CREA, siti in Roma, Via Archimede n. 59; Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4.

LOTTO 10 - CIG 5651333B83
CIG derivato: A0025AE8F2

VISTO il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, co. 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;
VISTA la L. 6 luglio 2002, n. 137 recante "*Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*", pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;
VISTA la L. 23 dicembre 2014, n. 190 recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*" ed in particolare l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - CREA;
VISTO il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante "*Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*";
VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con cui è stato approvato il "*Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA"*;
VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;
VISTO il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;
VISTO il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di Amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di Amministrazione in data 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

VISTO il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
VISTI il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* e il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
VISTO il Decreto commissariale prot. n. 0113896 del 13/12/2023 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2024;
VISTA la nota prot. n. 0072564 del 14 febbraio 2024 con la quale il MASAF ha approvato il bilancio di previsione 2024 dell'Ente;
VISTO il decreto del Direttore Generale n. 92 del 28 febbraio 2020, con cui è stato conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio USC4 – Patrimonio e valorizzazione immobiliare alla dott.ssa Fidalma D'Andrea a decorrere dal 01 marzo 2020, per la durata di anni tre, da ultimo prorogato fino al 31 dicembre 2024, con decreto del Direttore Generale f.f. prot. n. 46673 del 27 maggio 2024;
PREMESSO che l'Ente - a fronte della necessità di gestione unitaria di servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio del CREA siti in Roma, Via Archimede n. 59, Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4 - con decreto del Direttore Generale prot. n. 0075152 del 7 agosto 2024 - ha aderito alla *Convenzione Consip Facility Management 4*, *Lotto 10* stipulata con il Fornitore aggiudicatario - *Engie Servizi S.p.a.,* società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte *Engie Energy Services International S.A.* (Belgio), sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, c.f. 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I - per l'affidamento, mediante *Ordinativo Diretto di Acquisto* dei servizi:
• di manutenzione degli impianti di seguito elencati: elettrici, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, di riscaldamento, di raffrescamento;
• di Pulizia e Igiene ambientale;
• di controllo accessi (Portierato e accoglienza, per la sola sede di via della Navicella)
al fine di garantire il funzionamento ordinario delle citate sedi dell'Ente per una spesa complessiva, stimata dall'Ufficio richiedente in euro 764.586,75 (IVA esclusa) - per tutto il periodo di durata quadriennale del contratto - di cui, 10.000 (oltre IVA di legge) sono stati destinati agli interventi straordinari relativi alla manutenzione impianti, ai servizi di pulizia per le tre sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA e al servizio di portierato per la sola sede dell'Amministrazione Centrale del CREA di Via Navicella n. 2/4;
ATTESO che con lo stesso decreto è stato nominato quale *Responsabile Unico del Progetto* il Sig. Luigi Amorese, dipendente in servizio presso l'Ufficio richiedente USC4 - *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* presso l'Amministrazione Centrale del CREA, in possesso dell'esperienza professionale e delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP e in quanto tale *supervisore* della procedura di cui trattasi;

PRESO ATTO che la suddetta Convenzione ha una durata di n. 4 anni a far data dall'attivazione del primo servizio che è avvenuta il 01/10/2023 con l'attivazione del servizio di accoglienza e portierato presso la sede dell'Amministrazione Centrale del CREA di Via della Navicella n. 2/4 e scadrà il 30/09/2027;

ATTESO che l'adesione alla citata Convenzione è stata effettuata tramite emissione dell'Ordine Diretto d'Acquisto (ODA) n. 7358320 sul portale www.acquistinretepa.it;

PREMESSO che con Decreto prot. n. 0058683 del 28 giugno 2024, è stato autorizzato l'aumento del *plafond (importo forfettario a consumo)* e la variazione alla Convenzione su menzionata - per la fruizione dei servizi ivi indicati, in particolare, per l'attivazione del Servizio di "*Minuto Mantenimento Edile*", *per gli interventi straordinari richiesti dall'Amministrazione e gli interventi segnalati per "guasto" dall' O.E* per tutte e tre le Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA per la durata di quattro anni, per un importo di 173.233,21 euro;

CONSIDERATO che tale *variazione* è stata effettuata tramite sottoscrizione del relativo *Atto aggiuntivo* di fornitura n. 701646 ID Ordine 7949804 e il relativo *Modello di Atto Aggiuntivo,* rif. prot. CREA n. 0058456 del 28 giugno c.a.;

ATTESO che con Decreto prot. n. 61561 del 09 luglio 2024 sono stati autorizzati i primi interventi straordinari per Euro 26.981,52, oltre IVA di legge per un totale complessivo di Euro 32.917,46;

CONSIDERATO che con Decreto Prot. n. 0092852 del 24 ottobre 2024 sono stati autorizzati gli ulteriori interventi straordinari per Euro 59.943,45, oltre IVA di legge per un totale complessivo di Euro 73.131,01;

PRESO ATTO che dopo la verifica preventiva e programmata degli "*impianti antincendio*", prevista dalla normativa vigente**,** di cui al "*Capitolato Tecnico pag.89*" allegato alla Convenzione Consip "*Facility management 4 – Lotto 10*" è emersa la necessità, volta a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio per le tre sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA, di effettuare gli interventi riportati nella tabella sottostante:

Interventi Straordinari Impianti Antincendio "Facility Management 4 - Lotto10"	**Quotazioni ENGIE SERVIZI SPA Esclusa IVA**	**Preventivo**
Sede AC CREA di Via Barberini n.36 – Sostituzione di n.2 Estintori a Polvere da 6 Kg. Richiesto dal Supervisore a seguito di verifica semestrale – Servizio in convenzione *"Impianti antincendio"*	Euro 83,75	Prot. CREA n.0102071 del 22/11/2024
Sede AC CREA di Via della Navicella n.2 – N.3 Cartelli segnalatore "Estintori", N.1 Gancio da parete per Estintore; n.4 Piantane per Estintori; n.1 Cassetta Porta Estintore da 6 Kg da	Euro 3.267,01	Prot. CREA n. 0102075 del 22/11/2024

esterno; n.1 Sostituzione di Estintore automatico da 6 Kg; Revisione di n.32 Estintori a Polvere da 6 Kg; Collaudo di n.3 Estintori a Polvere da 6 Kg; Sistemazione Guarnizione Porta Tagliafuoco; Sostituzione di n.1 Maniglia Antipanico Porta Tagliafuoco; Sostituzione di n.1 Porta Tagliafuoco non più a norma; N.9 Cartelli Segnalatori "Pulsante Allarme Incendio". Richiesto dal Supervisore a seguito di verifica semestrale – Servizio in convenzione "*Impianti antincendio"*		
Sede CREA di Via Archimede n.59 – Revisione di N.3 Estintori in polvere da 6 Kg; Collaudo di N.1 Estintore a polvere da 6 Kg; N.1 Cartello segnalatore "Pulsante Allarme Incendio"; Sostituzione di N.3 Rilevatori Ottici Wireless e N.1 Gateway Notifer per gestione impianto da remoto. Richiesto dal Supervisore a seguito di verifica semestrale – Servizio in convenzione "*Impianti antincendio"*	Euro 2.021,54	Prot. CREA n. 0102068 del 22/11/2024
Totale Interventi Straordinari "Impianti Antincendio	**Euro 5.372,30 oltre IVA di legge**	**Euro 6.554,21 IVA Compresa**

ATTESO che oltre agli interventi sopra riportati relativi alla manutenzione straordinaria degli "*impianti antincendio*" delle tre sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA sono necessari effettuare altri interventi indicati dal RSPP (*Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione per la Sicurezza*) dell'Amministrazione Centrale del CREA Ing. Pierluigi Ulaneo, con e-mail del 24 ottobre 2024, per garantire la sicurezza per l'utilizzo saltuario del locale sottotetto sito nella Sede del CREA di Via della Navicella n. 2 ed in particolare:

Interventi Straordinari su Locale Sottotetto "Facility Management 4 - Lotto10"	**Quotazioni ENGIE SERVIZI SPA Esclusa IVA**	**Preventivo**
Sede AC CREA di Via della Navicella Locale sottotetto – Installazione di un Corrimano per migliorare la percorribilità	Euro 1.656,90	Prot. CREA n.0096517 del 05/11/2024

della scala a chiocciola di accesso al Locale. Servizio in convenzione *"Minuto mantenimento edile"*		
Sede AC CREA di Via della Navicella Locale sottotetto - Installazione di n.1 Estintore a Polvere da 6 Kg. – Servizio in convenzione *"Impianti antincendio"*	Euro 173,08	Prot. CREA n. 0096520 del 05/11/2024
Sede AC CREA di Via della Navicella Locale sottotetto – Installazione di n.2 Lampade di Emergenza presso la scala a chiocciola di accesso al Locale. Servizio in convenzione *"Impianti elettrici"*	Euro 336,86	Prot. CREA n. 0102663 del 25/11/2024
Sede AC CREA di Via della Navicella Locale sottotetto – Installazione presso il bagno di n.1 Scaldabagno Elettrico da 10 Lt per l'acqua calda. Servizio in convenzione *"Impianti idrico-sanitari"*	Euro 336,92	Prot. CREA n. 0099778 del 14/11/2024
Totale Interventi Straordinari per sicurezza Locale Sottotetto	**Euro 2.503,76 oltre IVA di legge**	**Euro 3.054,56 IVA Compresa**

RITENUTA pertanto, la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi sopra richiamati;
ATTESO che gli interventi straordinari di cui trattasi saranno espletati dalla Società ENGIE SERVIZI S.p.A impresa mandataria del capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo aggiudicataria della Convenzione Consip "*Facility Management 4 – Lotto 10*";
PRESO ATTO che i costi degli interventi straordinari su indicati graveranno tutti sul CRAM 1.01.01.04 *Ufficio USC4 - Patrimonio e valorizzazione immobiliare-* ob.fu 6.00.00.00.00 *Ordinario* sui seguenti capitoli di bilancio: per Euro 7.539,14 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a Euro 9.197,76 sul Capitolo 1.03.02.09.004.01 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*, e per Euro 336,92 oltre IVA di legge per un totale complessivo di Euro 411,05 sul Capitolo 2.02.01.03.001.01 "*Mobili e arredi per ufficio"*, del bilancio di previsione dell'anno 2024 dove sussiste la relativa disponibilità finanziaria

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni riportate in premessa che fanno parte integrante del presente Decreto, sono approvati gli interventi indicati nelle *Tabelle* sopra riportate, per le attività ivi previste.

Art. 2

Sono autorizzati gli interventi per un totale di euro 7.876,06, oltre IVA di legge.

Art. 3

Sono autorizzati gli impegni e i relativi pagamenti per gli interventi di cui trattasi a favore della Società *ENGIE SERVIZI S.p.A.* impresa mandataria del capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, codice fiscale 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003 di cui alla Convenzione Consip "Facility management 4 – Lotto 10".

Art. 4

La spesa di euro 7.876,06 oltre IVA di legge per un totale complessivo di euro 9.608,80 graverà per euro 7.539,14 oltre IVA di legge per un totale complessivo pari a Euro 9.197,76 sul Capitolo 1.03.02.09.004.01 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari"*, e per Euro 336,92 oltre IVA di legge per un totale complessivo di Euro 411,05 sul Capitolo 2.02.01.03.001.01 "*Mobili e arredi per ufficio"*, CRAM 1.01.01.04 *Ufficio USC4 - Patrimonio e valorizzazione immobiliare*- ob.fu 6.00.00.00.00 *Ordinario.*

Art. 5

Il presente Decreto sarà trasmesso al RUP e all'USC2 - Ufficio Risorse Finanziarie per il seguito di competenza.

Il Direttore Generale
Maria Chiara Zaganelli
Firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.