



## **Avviso pubblico per la ricerca di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare alla sede del Centro di Ricerca Genomica e bioinformatica CREA-GB**

Il CREA, Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, con sede legale in Roma, alla Via della Navicella n. 2-4, 00184

### **RENDE NOTO**

che intende ricercare uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare alla sede del Centro di Ricerca Genomica e bioinformatica di seguito denominato CREA-GB, per essere destinati alla ricerca e sperimentazione agraria del Centro, con sede a Fiorenzuola D'Arda Via S. Protaso, 302, 29017 San Protaso PC

### **Art.1 – Requisiti**

Il terreno/i dovranno avere i seguenti requisiti:

- essere ubicato/i nel Comune di Fiorenzuola D'Arda;
- essere contigui ai terreni dell'azienda sperimentale del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica, sede di Fiorenzuola d'Arda;
- essere libero/i da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;
- presentare a titolo di eventuali diritti reali di godimento solo servitù “*numerus clausus*”;
- essere pianeggiante, con una composizione omogenea del suolo;
- essere destinato/i ad uso agricolo con qualifica di seminativo irriguo di pianura (destinazione catastale seminativo irriguo o seminativo irriguo arborato),
- essere di superficie pari complessivamente ad un massimo di mq. 70.000 (pari a ha 7).
- la superficie totale che si intende acquisire può essere costituita da distinti appezzamenti purché contigui con l'attuale superficie dell'azienda sperimentale del Centro Genomica e Bioinformatica (sede di Fiorenzuola d'Arda).

### **Art. 2 - Valutazione delle proposte**

Le proposte verranno valutate da una Commissione, nominata dal Direttore Generale, formata da n. 3 persone, compreso il Presidente, oltre ad un segretario, senza diritto di voto, con il compito di redigere il verbale e la graduatoria delle offerte pervenute.

La Commissione, al termine delle valutazioni tecniche ed economiche, delle proposte di vendita pervenute, previste dal presente avviso, predispone una graduatoria che sarà inoltrata al Direttore Generale per le successive determinazioni da parte dell'Organo deliberante dell'Ente.

L'eventuale acquisto del/i terreno/i resta subordinato all'acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto offerto.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato il piano triennale degli investimenti, adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107/2021 assunta nella seduta del 31.10.2021, con Decreto trasmesso con nota prot. 29553 del 24.02.2022, di natura non regolamentare, ai sensi del Decreto-Legge del 6 luglio 2011 n. 98 e successive modifiche

e integrazioni, attestante la verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, corredata dalla dichiarazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto attestata dall'Organo di controllo dell'Ente.

### **Art. 3 - Modalità di presentazione delle domande di partecipazione**

La proposta debitamente sottoscritta dal proprietario o dall'avente titolo, persona fisica o giuridica, corredata della documentazione di seguito indicata, dovrà pervenire mediante pec, entro e non oltre **le ore 13.00 del 30 giugno 2022** al seguente indirizzo:

**CREA – Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica**

**Via S. Protaso, 302, 29017 San Protaso PC**

**pec: gb@pec.crea.gov.it**

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura **“Ricerca di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare alla sede del Centro di Ricerca Genomica e bioinformatica CREA-GB. Offerta”**

Farà fede la data di ricezione e non saranno ammesse proposte pervenute oltre il termine precedentemente indicato.

In relazione alla presente procedura il CREA non riconosce alcuna provvigione o canone di mediazione.

### **ART. 4 - Contenuti del plico telematico**

La pec dovrà contenere la seguente documentazione:

1. domanda di partecipazione, su modello allegato al presente avviso, sottoscritta, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal titolare del bene o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, con allegata copia fotostatica del documento di identità. È ammessa la firma digitale oppure la firma autografa scansionata su un documento in formato pdf.
2. dichiarazione in carta libera sottoscritta dal titolare del bene/i o dal rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, contenente l'indicazione del prezzo complessivo del/i terreno/i, nonché il prezzo a mq della superficie, espressi sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello indicato in lettere, ai fini della durata dell'offerta irrevocabile di acquisto e dichiarazione che la parte promissaria offerente garantisce la piena proprietà, la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali;
3. documentazione tecnica:
  - identificativi catastali ivi comprese le mappe catastali, e dichiarazione sul titolo di proprietà dell'immobile/i;
  - descrizione dell'ubicazione del/i terreno/i, con particolare riferimento alle caratteristiche tecniche dello stesso, relative caratteristiche agricole e all'eventuale esistenza di servitù che insistono sul terreno;

L'Ente si riserva la possibilità di verificare i requisiti dichiarati, anche effettuando un sopralluogo.

documentazione fotografica;

- eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, al giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Il CREA potrà procedere a selezionare, senza esserne vincolato, le proposte ritenute rispondenti ai sopra citati requisiti mediante la Commissione di cui all'art. 2. La data di riunione della Commissione presso la sede di Fiorenzuola d'Arda-Via S. Protaso, 302, 29017 San Protaso PC- si terrà nella data che sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella relativa pagina dedicata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

#### **ART. 5 - Condizioni di esclusione**

Non saranno ammesse le domande:

- pervenute oltre il termine di scadenza indicato nell'Avviso;
- non firmate.

#### **ART. 6 - Procedure di valutazione delle proposte**

L'istruttoria per la valutazione delle proposte sarà svolta nelle seguenti fasi:

**1° fase:** la Commissione procede alla verifica: a) del possesso dei requisiti di ammissibilità delle domande; b) delle dichiarazioni dei proponenti contenute nell'allegato "A".

La Commissione si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti e documentazione integrativa ai soggetti proponenti la vendita.

**2° fase:** La Commissione provvederà a redigere un elenco delle offerte pervenute che sarà sottoposto per il tramite del Direttore Generale all'Organo di vertice dell'Ente.

#### **ART. 7 - Ulteriori indicazioni**

L'Ente potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre se ritenuta rispondente ai requisiti di cui al presente Avviso.

L'Ente, pertanto, si riserva, nell'ambito della discrezionalità propria della Pubblica Amministrazione, la facoltà di decidere di non procedere in qualsiasi momento della procedura in questione, senza che ciò possa determinare l'insorgere di una specifica pretesa da parte degli eventuali offerenti. Il presente Avviso non vincola in alcun modo il CREA.

#### **ART. 8 - Risarcimento danni e clausole di salvaguardia**

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi presso il/i terreno/i proposti.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dello/gli stesso/i terreno/i a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della procedura.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto addebitabile alla parte proponente, l'Ente, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere all'individuazione di altro

soggetto sulla base della graduatoria, fatto salvo in ogni caso la possibilità di richiesta danni alla parte proponente inadempiente.

#### **ART. 10 - Norme finali**

Il presente Avviso è pubblicato in forma integrale sul sito istituzionale del CREA, **Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara** [https://www.crea.gov.it/atti-e-procedimenti-relativi-al-patrimonio-mobiliare- e- immobiliare-dell-ente](https://www.crea.gov.it/atti-e-procedimenti-relativi-al-patrimonio-mobiliare-e-immobiliare-dell-ente) e per estratto sulla **Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due a diffusione locale e sugli Albi Pretori del Comuni di Fiorenzuola D'Arda e Cortemaggiore, Alseno, Cadeo e Carpaneto.**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 è il Direttore del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica, Dott. Luigi Cattivelli. Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo: [gb@crea.gov.it](mailto:gb@crea.gov.it) - [gb@pec.crea.gov.it](mailto:gb@pec.crea.gov.it) – email [luigi.cattivelli@crea.gov.it](mailto:luigi.cattivelli@crea.gov.it); [patrimonio@crea.gov.it](mailto:patrimonio@crea.gov.it) – pec: [crea@pec.crea.gov.it](mailto:crea@pec.crea.gov.it) .

Per ulteriori informazioni è possibile inviare una e-mail all'indirizzo: [gb@crea.gov.it](mailto:gb@crea.gov.it) ovvero all'indirizzo pec: [crea@pec.crea.gov.it](mailto:crea@pec.crea.gov.it) –

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento (UE) n. 2016/679, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

#### **AVVERTENZE**

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Generale  
Stefano Vaccari  
Firmato digitalmente ai sensi del CAD