

**SEDE LEGALE**

Via Po, 14 - 00198 Roma (Italy)

**T** +39 06 47836.1

**C.F.** 97231970589 **f** **P.I.** 08183101008

**AVVISO RICOGNITIVO INTERNO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICHI**  
(Circolare CRA prot.n.1882/3.6 del 26/02/2010)

Il Direttore del CREA-PB  
Centro di Ricerca Politiche e Bio-economia

**VISTI** i promemoria prot. nn. 159 del 10/01/2020 e 2429 del 15/01/2020 con il quale il Dott. Andrea Povellato, Responsabile Indagine Mercato Fondiario, chiede, nell'ambito del progetto RICA 2019, di avvalersi della collaborazione di n. 7 esperti con competenze ed esperienze di elevata specializzazione al fine di valutare l'attività di compravendita e di affitto di terreni agricoli secondo diversi aspetti che caratterizzano il grado di mobilità fondiaria;

**PRESO ATTO**, che attraverso l'analisi dei dati economici e strutturali del campione RICA, integrati da interviste a operatori del settore e altro materiale informativo, si intende quantificare l'andamento del mercato fondiario e degli affitti e identificare i diversi attori nei rapporti tra proprietà-impresa-lavoro e accesso alla terra;

**PRESO ATTO** che l'Indagine sul mercato fondiario ha lo scopo di predisporre:

- 20 relazioni regionali descrittive dell'andamento del mercato fondiario e degli affitti corredata di dati statistici primari ricavati dal campione RICA e di informazioni qualitative rilevate presso testimoni privilegiati;
- una sintesi dei risultati che verrà utilizzata nell'ambito delle attività istituzionali del Centro;
- un aggiornamento della Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF) disponibile sul sito web e molto apprezzata negli anni da professionisti e ricercatori;

**PRESO ATTO** che, per il raggiungimento dei suddetti obiettivi, è necessaria un'attività di raccolta sistematica delle informazioni fornite da referenti regionali al fine di costituire la banca dati dei valori fondiari, di confrontare le analisi emerse al livello regionale e di consolidare la metodologia di rilevazione dati sul mercato fondiario;

**RITENUTO** necessario, per le suddette motivazioni, di avvalersi della collaborazione di esperti in possesso delle seguenti esperienze e competenze:

**Requisiti richiesti:**

**Profilo 1 – Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Lombardia**

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Lombardia;
- elaborazioni dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per la Lombardia;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per la Lombardia;
- redazione del testo finale *Il mercato fondiario e degli affitti in Lombardia*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

**CREA - Centro di ricerca Politiche e Bio-economia**  
**CREA - Research Centre for Agricultural Policies and Bioeconomy**

Via Po, 14 - 00198 Roma *Sede amministrativa*  
c/o Centro Direzionale Isola E/5, sc. C, P.1, int. 5 - V.le della Costituzione - 80143 Napoli  
c/o Regione Abruzzo, "MOF"- C.da Bucceri - 65012 Cepagatti (PE)  
c/o Università degli Studi di Perugia - Dipartimento di scienze agrarie, alimentari ed ambientali - dsa3 - Unità di Ricerca Economia Applicata - Borgo XX Giugno, 74 - 06121 Perugia

@ pb@crea.gov.it f pb@pec.crea.gov.it  
**W** www.crea.gov.it

**T** +39 06 47856.1  
**T** +39 081 6063110  
**T** +39 085 6922833  
**T** +39 075 34051

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi alla Lombardia:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

### **Profilo 2 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Trentino-Alto Adige**

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Trentino- Alto Adige;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Trentino-Alto Adige;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Trentino-Alto Adige;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Trentino Alto Adige"*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Trentino-Alto Adige:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

### **Profilo 3 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Veneto**

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Veneto;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Veneto;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Veneto;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Veneto"*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Veneto:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;

- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

#### **Profilo 4 – Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Toscana**

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Toscana;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per la Toscana;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per la Toscana;
- redazione del testo finale "*Il mercato fondiario e degli affitti in Toscana*";

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi alla Toscana:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

#### **Profilo 5 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto nelle Marche**

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti nelle Marche;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per le Marche;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per le Marche;
- redazione del testo finale "*Il mercato fondiario e degli affitti nelle Marche*".

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi alle Marche:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

#### **Profilo 6 – Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto nel Lazio**

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti del Lazio;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Lazio;

- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Lazio;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti nel Lazio"*.

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Lazio:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

### **Profilo 7 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Molise**

Oggetto dell'incarico

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Molise;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Molise;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Molise;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Molise"*.

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Molise:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

**CONSIDERATO** che sono richieste le competenze idonee per la corretta realizzazione delle attività suddette, che la durata degli incarichi sarà di 3 mesi e che le attività dovranno essere eseguite secondo le indicazioni e le richieste che saranno concordate con il CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia – U.O. di Legnaro (c/o Veneto Agricoltura, viale dell'Università 14 – Legnaro - PD);

**RITENUTO** necessario e obbligatorio verificare la presenza di risorse umane (personale a tempo indeterminato) in grado di svolgere le predette attività, qualora rientranti nel proprio mansionario e fermi restando il trattamento retributivo e previdenziale già contrattualmente fruito;

### **COMUNICA**

Agli interessati di far pervenire la propria disponibilità entro il giorno 30 gennaio 2020 con deposito e protocollazione dell'istanza presso questa Amministrazione.



Trascorso inutilmente detto termine si proseguirà con l'avviso pubblico per il reperimento delle professionalità occorrenti.

F.to  
IL DIRETTORE  
Roberto Henke

Prot. n. 3904 del 22/01/2020