

SEDE LEGALE

Via Po, 14 - 00198 Roma (Italy)

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 **P.I.** 08183101008

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI N. 7 INCARICHI DI LAVORO AUTONOMO AD ESPERTI PER UNO STUDIO SUI VALORI FONDARI E CANONI D'AFFITTO A LIVELLO REGIONALE E NAZIONALE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO RICA 2019 – INDAGINE MERCATO FONDARIO. SEDE REFERENTE PER GLI INCARICHI: CREA CENTRO DI RICERCA POLITICHE E BIO-ECONOMIA – U.O. DI LEGNARO - AVVISO PB 1/2020.

Il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA), Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia, intende avvalersi, nell'ambito del progetto RICA 2019, della collaborazione di n. 7 esperti con competenze ed esperienze di elevata specializzazione al fine di valutare l'attività di compravendita e di affitto di terreni agricoli secondo i diversi aspetti che caratterizzano il grado di mobilità fondiaria. Attraverso l'analisi dei dati economici e strutturali del campione RICA, integrati da interviste a operatori del settore e altro materiale informativo, si intende quantificare l'andamento del mercato fondiario e degli affitti e identificare i diversi attori nei rapporti tra proprietà-impresa-lavoro e accesso alla terra.

L'indagine sul mercato fondiario ha lo scopo di predisporre:

- 20 relazioni regionali descrittive dell'andamento del mercato fondiario e degli affitti corredata di dati statistici primari ricavati dal campione RICA e di informazioni qualitative rilevate presso testimoni privilegiati;
- una sintesi dei risultati che verrà utilizzata nell'ambito delle attività istituzionali del Centro;
- un aggiornamento della Banca Dati dei Valori Fondari (BDVF) disponibile sul sito web e molto apprezzata negli anni da professionisti e ricercatori.

Oggetto incarico, requisiti, esperienze e competenze richiesti:

Profilo 1 – Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Lombardia

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Lombardia;
- elaborazioni dei dati della Banca Dati dei Valori Fondari per la Lombardia;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per la Lombardia;
- redazione del testo finale *Il mercato fondiario e degli affitti in Lombardia*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.


Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi alla Lombardia:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

CREA - Centro di ricerca Politiche e Bio-economia
CREA - Research Centre for Agricultural Policies and Bioeconomy

Via Po, 14 - 00198 Roma *Sede amministrativa*
c/o Centro Direzionale Isola E/5, sc. C, P.1, int. 5 - V.le della Costituzione - 80143 Napoli
c/o Regione Abruzzo, "MOF" - C.da Bucceri - 65012 Cepagatti (PE)
c/o Università degli Studi di Perugia - Dipartimento di scienze agrarie, alimentari ed ambientali - ds3 - Unità di Ricerca Economia Applicata - Borgo XX Giugno, 74 - 06121 Perugia

@ pb@crea.gov.it  pb@pec.crea.gov.it
W www.crea.gov.it

T +39 06 47856.1
T +39 081 6063110
T +39 085 6922833
T +39 075 34051

Profilo 2 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Trentino-Alto Adige

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Trentino- Alto Adige;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Trentino-Alto Adige;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Trentino-Alto Adige;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Trentino Alto Adige"*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Trentino-Alto Adige:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

Profilo 3 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Veneto

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Veneto;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Veneto;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Veneto;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Veneto"*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Veneto:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

Profilo 4 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Toscana

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Toscana;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per la Toscana;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per la Toscana;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Toscana"*;

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi alla Toscana:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

Profilo 5 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto nelle Marche

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti nelle Marche;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per le Marche;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per le Marche;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti nelle Marche"*.

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi alle Marche:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

Profilo 6 – Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto nel Lazio

Oggetto dell'incarico:

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti del Lazio;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Lazio;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Lazio;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti nel Lazio"*.

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Lazio:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

Profilo 7 - Studio sui valori fondiari e canoni d'affitto in Molise

Oggetto dell'incarico

- analisi della letteratura su affitto e mobilità fondiaria;
- raccolta di informazioni sul mercato delle compravendite e degli affitti in Molise;
- elaborazione dei dati della Banca Dati dei Valori Fondiari per il Molise;
- analisi comparativa con i dati del campione RICA per il Molise;
- redazione del testo finale *"Il mercato fondiario e degli affitti in Molise"*.

Requisiti richiesti:

Diploma di Laurea (DL) in Scienze agrarie (o equipollenti) oppure nelle classi di Lauree specialistiche (LS) o nelle classi di Lauree magistrali (LM) a cui il predetto Diploma di Laurea è stato equiparato ai sensi del Decreto Interministeriale 9 luglio 2009 ai fini della partecipazione ai concorsi pubblici.

Esperienze e competenze:

Sarà data priorità ai candidati che abbiano esperienza e competenza documentale in uno o più dei seguenti temi relativi al Molise:

- l'agricoltura regionale ed il mercato fondiario;
- conduzione di interviste qualificate con operatori locali;
- analisi delle fonti informative rintracciabili a livello regionale;
- elaborazione dati e redazione di rapporti sul mercato fondiario;

Tutti i requisiti prescritti di cui al presente avviso devono essere posseduti dal candidato alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di ammissione alla selezione.

L'incarico viene conferito ai sensi dell'art. 2222 e ss. del c.c. mediante stipulazione di apposito contratto di natura occasionale o professionale.

La durata degli incarichi è di 3 mesi.

Sede referente per l'incarico: CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia U.O. di Legnaro (c/o Veneto Agricoltura, viale dell'Università 14 - Legnaro - PD).

Compenso totale:

Profilo 1: € 6.000,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Profilo 2: € 2.000,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Profilo 3: € 3.700,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Profilo 4: € 4.400,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Profilo 5: € 2.200,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Profilo 6: € 2.900,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Profilo 7: € 2.000,00 + oneri a carico del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia se dovuti ai sensi della normativa vigente o eventuale IVA;

Il compenso è comprensivo di eventuali spese di trasferta.

La domanda (Allegato 1), corredata di *curriculum vitae* redatto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di titoli, documenti, attestati e di una fotocopia completa di un proprio documento di identità in corso di validità, a pena di nullità, dovrà essere spedita tramite raccomandata A/R al seguente indirizzo: CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia, via Po 14, Palazzina B - 00198 Roma o tramite PEC all'indirizzo pb@pec.crea.gov.it entro e non oltre il **24/02/2020**.

Sulla busta o sull'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura "*Domanda di partecipazione per l'affidamento di incarico esterno Avviso CREA – Centro di ricerca Politiche e Bio-economia n. 1/2020 profilo n.....*".

Ai fini del rispetto dei termini di presentazione della domanda di partecipazione farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante. Non saranno prese in considerazione le domande che dovessero essere spedite oltre il giorno 24/02/2020.

Non saranno prese in considerazione le domande che, pur spedite entro il 24/02/2020, dovessero pervenire presso il CREA Politiche e Bio-economia, per qualsiasi causa, anche di forza maggiore, oltre il giorno 02/03/2020.

Nella domanda (Allegato 1) il candidato dovrà indicare, sotto la propria responsabilità:

- nome e cognome;
- data e luogo di nascita;
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea o di paesi terzi;
- residenza e domicilio ai fini della selezione (se diverso dalla residenza), indirizzo e-mail e telefono;
- di essere o non essere in possesso di partita iva;
- di godere dei diritti civili e politici;
- di essere iscritto nelle liste elettorali del comune di _____;
- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- di essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
- di avere adeguata conoscenza della lingua italiana (se persona straniera);
- di essere in possesso del titolo di studio richiesto _____
_____ conseguito il _____ con la
seguente votazione _____ presso _____;
- di essere () o di non essere () dipendente presso una pubblica amministrazione;
- di trovarsi, nei riguardi degli obblighi di leva, nella seguente posizione _____ (per i soli candidati di sesso maschile soggetti all'obbligo militare);
- di manifestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai soli scopi inerenti alla procedura selettiva, ai sensi del GDPR (Reg. UE 2016/679).

I candidati dovranno allegare alla domanda (Allegato 1):

- curriculum vitae et studiorum, in formato europeo, datato e firmato, redatto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 riportante la seguente dicitura "*Sotto la mia*

responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dichiaro che le informazioni e le dichiarazioni rilasciate, nel presente curriculum vitae sono corrispondenti al vero e di essere in possesso di tutti i titoli in esso riportati";

- titoli, documenti ed attestati che il candidato ritiene utile produrre ai fini della valutazione.

I titoli, i documenti e gli attestati possono essere prodotti in originale, in copia autenticata ovvero in copia fotostatica dichiarata conforme all'originale mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato B). Il CREA Politiche e Bio-economia si riserva la facoltà di verificarne la veridicità o di richiederne gli originali preliminarmente alla stipula del contratto.

Per quanto concerne i documenti, i titoli e gli attestati non prodotti né in originale né in copia, dovrà essere compilata la dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (Allegato A).

In calce alla domanda, al curriculum vitae e agli allegati (Allegati A e/o B) dovrà essere apposta la firma per esteso del candidato, senza necessità di autenticazione, pena la nullità.

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di nullità, una copia del documento di riconoscimento in corso di validità legale.

All'affidamento dell'incarico si procederà a seguito di procedura comparativa finalizzata ad accertare la professionalità richiesta, effettuata da apposita Commissione.

La conclusione della procedura comparativa sarà nota entro il giorno 30/04/2020.

La Commissione disporrà del punteggio complessivo di **100 punti** da attribuire al *curriculum vitae* in relazione i seguenti elementi:

- | | |
|---|----------|
| • formazione | 20 punti |
| • attività professionale | 50 punti |
| • altri titoli (abstract dei principali rapporti e/o linee guida e/o progetti realizzati o link a sito web per rintracciare le pubblicazioni) | 20 punti |
| • giudizio complessivo della commissione | 10 punti |

La graduatoria finale con l'indicazione del vincitore sarà pubblicata sul sito dell'Ente www.crea.gov.it, sezione Gare e Concorsi > Bandi di Concorso> Incarichi esterni.

Il giudizio della Commissione è insindacabile.

Il Responsabile del procedimento è il Direttore del CREA Centro di ricerca Politiche e Bio-economia.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito dell'Ente, www.crea.gov.it, sezione Gare e Concorsi > Bandi di Concorso > Incarichi esterni.

F.to
IL DIRETTORE
Roberto Henke