

Allegato capitolato lotto 1 - Consistenza patrimoniale immobiliare al 23.10.2025

N.	CENTRO	MQ		N. Unita' immobiliari	Destinazione	Compendio	Proprietà	Fabbricati di valore storico	Note
1	AA		vedi CREA-DC	1	Abitazioni - foresterie- uffici	Firenze - Cascine del Riccio	SI	NO	in gestione CREA-DC
2	AA	196		1	Abitazioni	Volterra (PI)	NO	NO	Collabente
3	AA	2.866		3	Fabbr. Agricoli - Uffici - Laboratori	Scarperia (FI)	SI	NO	
4	AA	2.000		1	Fabbr. Agricoli - Uffici	Foggia - Via Napoli - Podere 124	SI	NO	
5	AA	1.301		3	Uffici - fabbricati agricoli	Foggia - Via Napoli - Podere 124	SI	NO	
6	AA	50		1	Fabbr. Agricoli	Bitetto (BA) - La Piantata	SI	No	
7	AA	3.087		17	Uffici - Laboratori	Bologna (Via di Corticella)	SI	NO	Condiviso con PB
8	AA AC	3.500		1	Uffici - Laboratori	Roma - Via Navicella, 2/4	NO	SI - sottoposto a tutela ope legis ex art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 in quanto già interessato da tutela ai sensi della Legge n. 1089/1939	Condivisione con AC
9	AA	1.500		3	Uffici - Laboratori	Bari - Via Celso Ulpiani 5	SI	SI - sottoposto a tutela ope legis ex art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 (Decreto MIC n. 594 dell'08.06.2021)	Condiviso con PB
10	AA	500		2	Uffici - Laboratori	Padova	NO	NO	
11	AA	980		1	Uffici - Laboratori	Bologna (Via di Saliceto)	SI	NO	
12	AA	400		1	Uffici - depositi	Monteroni di Lecce	SI	NO	
13	AA	146		6	Magazzini e locali di deposito e Fabb. Agricoli	Rutigliano (BA)	SI	NO	
14	AA	494		4	Laboratori scientifici	Rutigliano (BA)	SI	NO	
15	AA	100		5	Abitazioni di tipo economico	Rutigliano (BA)	SI	NO	
16	AA	179		6,5	Abitazioni di tipo economico	Rutigliano (BA)	SI	NO	
17	AA	150		1	Lastrico solare	Rutigliano (BA)	SI	NO	
18	AA	100		1	Uffici - Laboratori	Bernalda (MT)	NO Concessa in comodato gratuito dalla Regione Basilicata	NO	
19	AC	579		1	Uffici - abitazione - autorimessa	Roma - Via Rech n. 36 - 42	SI	NO	
20	AC	347		1	Uffici e una cantina al piano interrato	Roma - Via Archimede 59	SI	NO	
21	AC	520		2	Fabbr. Agricoli	Azienda San Giovanni Arcimusa (SR)	NO (proprietà Agenzia del Demanio)	NO	

22	AC	1.961		2	Uffici - Abitazione - autorimessa	Torino - Via Pianezza 115	SI	SI Il bene è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.lgs. 42/2004 con Decreto n. 36 del 3 marzo 2017 del Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino	
23	AC PB	268		1	Uffici	Roma - Via Barberini 36 - p. 5 - int. 10	SI	NO - Immobile oggetto di tutela monumentale ai sensi dell'art. 45 D.lgs 42/2004	
24	AN	7.000		5	Uffici - Laboratori	Roma - Via Ardeatina 546	SI	NO	Il terreno è stato oggetto di donazione da parte della Provincia con un vincolo di destinazione ad uso attività di ricerca.
25	CI	1.333		4	Abitazioni	Anzola Emilia (BO)	SI		contemplano fabbricati collabenti che non hanno senso coprire con polizza assicurativa. Nel rigo successivo si inserisce situazione reale da coprire con polizza assicurativa.
26	CI	218		1	Abitazioni	Anzola Emilia (BO)	SI		Foglio 19, particella 157, 218 mq, cat. A/4, consistenza 8,5 vani
27	CI	800		3	Fabbr. Agricoli/Serre	Anzola Emilia (BO)	SI		
28	CI	215		1	primo piano Ufficio - piano terra magazzino - laboratorio	Osimo (AN)	SI		
29	CI	308		1	Abitazioni	Osimo (AN)	SI		Rudere di casa colonica. Può essere verificato con il numero di particella alla mano
30	CI	78		1	Magazzini	Osimo (AN)	SI		Nuova realizzazione fabbricato a un piano con magazzino, locale stoccaggio agrofarmaci, e piccolo laboratorio
31	CI	4.978		10	Fabbr. Agricoli	Borgolavezzaro (NO)	SI		
32	CI	4.254		8	Fabbr. Agricoli	Rovigo	NO		proprietà Agenzia del Demanio
33	CI	4.205		4	Uffici	Rovigo	NO		proprietà Agenzia del Demanio
34	CI	2.875		1	Uffici	Vercelli	SI	SI Cascina Boraso strada Torino dichiarata di interesse culturale Provvedimento di dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004, articoli 10 e 12. Decreto Commissione Regionale Patrimonio Culturale del Piemonte n. 164 del 27/07/2017	
35	CI	3.556		5	Fabbr. Agricoli	Vercelli	SI		

36	CI	3.372		7	Fabbr. Agricoli	Segezia (FG)	SI		
37	CI	2.254		2	Uffici	Segezia (FG)	SI		
38	CI	3.945		4	Uffici - Abitazioni	Segezia (FG)	SI		
39	CI	3.055		2	Fabbr. Agricoli	Foggia - S.S. 673 Metri 25200 - Az. Manfredini	SI		
40	CI	2.187		7	Fabbr. Agricoli	Bergamo	SI		Officina, autorimessa macchine agricole n.2,germoplasma. silos n.3
41	CI	1.311		7	Abitazioni- foresterie- casa custode-portico	Bergamo	SI		mq (n.5 abitazioni: 7.70mtx9.70mt) Foresteria 442.20 mq (5.80mtx22mt) +
42	CI	184		1	Chiesa S. Pietro alla salvagna	Bergamo	SI	SI - sottoposto a tutela ope legis ex art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004	Non esiste un provvedimento di dichiarazione d'interesse culturale
43	CI	6.221		5	Uffici - laboratori	Bergamo	SI		Palazzina principale comprendente uffici e laboratori
44	CI	330		1	Magazzini	Libertinia, Frazione di Ramacca (CT), via C. Marchesi snc	SI		Acquistato nel 2023
45	CI	2.940		5	Uffici	Foggia	SI		
46	DC	4.038		7	Uffici - laboratori	Firenze - Cascine del Riccio - Impruneta	SI	NO	Immobile in condivisione con AA - gestito da DC
47	DC	415		1	Locali foresterie/abitazioni - Uffici	Firenze - Cascine del Riccio	SI	NO	Immobile in condivisione con AA - gestito da DC
48	DC	1.526		2	Uffici - Fabbr. Agricoli	Bovolone (VR)	SI	NO	
49	DC	723		4	Fabbr. Agricoli - Uffici - appartamento del custode	Budrio (BO)	SI	Nel PRG Comunale sono presenti vincoli per edifici e complessi di pregio storico-culturale e testimoniale nel territorio rurale	Catastalmente censiti al C.F. in categoria D/10, A/10 e A/3
50	DC	393		1	Labor. - Magazz. - Uffici	Via della Neve - Monterotondo (RM)	SI	NO	
51	DC	6.350		3	abitazione - foresteria - uffici - laboratori	Roma - Via Bertero 22	NO	NO	Laboratori, uffici, n.2 appartamenti del custode, locali ad uso foresteria, oltre servizi ed accessori.
52	DC		VEDI IT	1	Uffici	Milano - Via Venezian 22 (anche IT e PB)	SI	NO	

53	DC	838		2	Uffici	Battipaglia (SA) - Azienda Baldascine	SI	NO	Fabbricati agricoli, uffici, locali foresteria - Catastralmente censiti al C.F. in categoria D/10 e A/3
54	DC	821		4	Laboratorio-magazzini-uffici	Battipaglia (SA) - Azienda Corno D'Oro	SI	NO	
55	DC	931		2	Uffici - Laboratori	Tavazzano con Villavesco (LO) - S.S. 9 snc	SI	NO	
56	DC	282		1	Uffici (Azienda Emilia)	Tavazzano con Villavesco (LO) - Via Emilia km 307 S.S. 9	SI	NO	
57	DC	280		1	Fabbricati agricoli (Azienda Emilia)	Tavazzano con Villavesco (LO) - Via Emilia km 307 S.S. 9	SI	NO	
58	DC	2.000		3	Uffici - Laboratori - magazzini	Lonigo (VI) - Via Marconi 1	NO	NO	
59	DC	460		1	Uffici - Laboratori	Vercelli - Strada Provinciale 11 (solo laboratorio DC) km 2,5	SI	NO	
60	DC	350		1	Uffici - Laboratori	Monterotondo (RM) - Az. Via Salaria 31	SI	NO	
61	DC	1.140		1	Uffici - Laboratori	Palermo - Viale Michelangelo 1542	SI	NO	Immobile recentemente acquistato in fase di ristrutturazione
62	DC	434	mq. 434 (di cui mq.382 terzo piano e mq. 52 locale magazzino al piano terra)	1	Uffici - Laboratori	Palermo - Piazza Antonio Pasqualino snc (Palazzo Niscemi)	NO	SI - l'Agenzia del Demanio ha trasmesso alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo l'avvio del procedimento di verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.42/04 ss.mm.ii. dell'intero palazzo Niscemi che risulta sottoposto a vincolo monumentale operante ope legis ad tempus ai sensi dell'art. 10 c.1 del Codice dei beni culturali e del paesaggio come riportato anche nell'atto di concessione sottoscritto con il CREA in data 20.02.2025	Con nota prot. n. 58283 del 25-07-2025 il Centro ha comunicato che ai sensi dell'atto di concessione il CREA ha l'obbligo di stipulare una polizza assicurativa contro incendi, scoppi, fulmini, crolli, atti vandalici, nonché per danni a terzi (persone, cose, animali), dei manufatti e degli impianti e di ogni altra pertinenza esistente, di valore non inferiore a € 474.000,00
63	FL	20		1	Uffici	Vastogiraldi - Isernia	SI		Concessi in comodato gratuito all'Arma dei Carabinieri -
64	FL	7.950		15	Fabbr. Agricoli	Vastogiraldi (AQ)	SI		
65	FL	119		1	Fabbr. Agricoli	Casale Monferrato (AL)	NO		
66	FL	10.447		1	Uffici	Casale Monferrato (AL)	NO		
67	FL	3.090		3	Uffici	Arezzo - Viale S.Margherita	SI		(lab.condiviso con VE)
68	FL	1.850		5	Uffici	Villazzano (TN)	SI	Si tutto il complesso (p.ed e p.f.) è in zona Ais (insediamenti storici). Le p.ed. 82, 83, 84, 85 e 908 e le p.f. 271/1, 272 e 273 rivestono interesse storico-artistico ai sensi del R.D. n. 363 del 1913. Rientrano tra i beni tutelati anche le pp. ff. 263 (fontana in situ), 265 (lato di accesso - giardino) e 270 (giardino all'italiana) ai sensi dell'art. 4 della L. 1089 del 01/06/1939 (beni meritevoli di tutela) riconoscimento ai sensi dell'art. 26 del R.D. n. 363/1913.	
69	FL	455		3	Uffici	Vivaio Feudozzo-Castel di Sangro (AQ)	SI		Concessi in comodato gratuito all'Arma dei Carabinieri

70	FL	2.195		5	Fabbr. Agricoli	Azienda "Ovile" Casalotti - Roma	NO		
71	FL	485		3	Uffici	Azienda "Ovile" Casalotti - Roma	NO		
72	GB	2.521		3	Uffici-Laboratori-Fabbricati agricoli	Fiorenzuola D'Arda (PC)	SI	NO	
73	GB	2.066		3	Uffici-Laboratori-Fabbricati agricoli	Montanaso Lombardo (LO)	SI	NO	
74	IT	3.946		5	Uffici-laboratori	Roma - Via Manziana 30	SI		
75	IT	354		1	Abitazioni	Roma - Via Crescenza	SI		
76	IT	1.336		5	Fabbr. Agricoli	Città Sant'Angelo (PE)	SI		
77	IT	1.033		1	Fabbr. Agricoli	Treviglio (BG)	SI		
78	IT	7.064		5	Uffici	Città Sant'Angelo (PE) - chiusa - personale trasferito c/o MOF Cepagatti	SI		
79	IT		Vedi PB		Uffici + laboratori	Pescara - c/o "MOF" loc. Cepagatti (anche PB)	NO		
80	IT		Vedi PB		Uffici + laboratori	Torino c/o CNR IMAMOTER - Strada delle Cacce 73	NO		
81	IT	3.000		5	Uffici	Treviglio (BG)	SI		
82	IT	7.731		1	Ristorante + attiv. comm.li varie, in locaz.	Roma - Via Due Ponti	SI		
83	IT	2.300		3	Fabbr. Agricoli - Serre	Via della Pascolare 16 - Monterotondo (RM)	SI		
84	IT	5941		1	Uffici	Milano - Via Venezian 22 e 26 (anche DC e PB)	SI		
85	OF	3.391		1	Uffici/laboratori	Pontecagnano (SA)	SI		
86	OF	300		3	1) Manufatto in cemento in cui sono presenti gruppo elettrogeno a servizio della sede e n.2 trasformatori per alta/media tensione. Nello stesso manufatto è presente anche una cabina Enel; 2) Parcheggio coperto per autovetture.	Pontecagnano (SA)	SI		
87	OF	2.807		2	Uffici	Monsampolo del Tronto (AP)	SI		
88	OF	1.402		1	Villa Bel Respiro (uffici)	Sanremo (IM)	SI		è stata presentata richiesta di verifica dell'interesse culturale al MIC e si è in attesa della dichiarazione
89	OF	1.709		9	Laboratori - Uffici - magazzini	Sanremo (IM)	SI		comprende i laboratori, gli uffici e i magazzini di ricovero degli attrezzi, dei fitofarmaci, dei concimi e della vaseria, oltre al locale officina, lo spogliatoio degli Operatori Tecnici, biblioteca e l'area ristoro;

90	OF	139		2	Abitazioni	Sanremo (IM)	SI		comprende l'abitazione del custode e locale adibito a foresteria.
91	OF	2.137		2	Uffici/laboratori	Pescia (PT)	SI		
92	OF	3.000		4	Uffici - Laboratori -Foresteria- Aula convegni	Monsampolo del Tronto (AP)	SI		
93	OF	300		1	Edificio per magazzino, semeteca, impianto microtrasformazione	Monsampolo del Tronto (AP)	SI		
94	OFA	684		3	Abitazioni	Azienda "Arianova" - Pignataro Maggiore (CE)	SI		
95	OFA	364		1	Abitazione	Azienda Arianova - Pignataro Maggiore (CE)	SI		
96	OFA	517,5		2	Fienile-Paddock	Azienda Arianova - Pignataro Maggiore (CE)	SI		
97	OFA	457		2	Uffici - abitazione	S. Gregorio (RC)	SI		
98	OFA	397		3	Abitazioni - Uffici - Magazzini	Az. Palazzelli - Lentini (SR)	NO		
99	OFA	322		1	Fabbr. Agricoli	Azienda "Arsa"-Mirto Crosia (CS)-C.da Pantano Martucci	NO		
100	OFA	300		1	Magazzini- abitazione - ufficio	Acireale	NO		usufrutto
101	OFA	5.345		8	Uffici	Acireale	SI		
102	OFA	4.353		4	Uffici	Caserta	SI		
103	OFA	4.289		1	Uffici-Laboratori-Magazzini	Rende (CS)	no		Condiviso con PB e FL - diritto di superficie fino al 2085
104	OFA	2.090		1	Uffici	Spoletto (PG)	SI	SI con Decreto 79 del 16.06.2021 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria Ministero della Cultura è stato dichiarato di interesse culturale	
105	OFA	961		2	Uffici	Forli	SI		
106	OFA	507		4	Magazzini deposito	Forli	SI		
107	OFA	665		2	Uffici-Magazzini deposito- abitazione	Castel Ritaldi (PG)	SI		
108	OFA	306		1	Uffici	Cosenza - Via Medaglie d'Oro 74	SI		
109	OFA	4.236		6	Uffici/lab - Abit. - Fabbr. Agricoli -Foresterie - Biblioteca - Officina vivaio	Roma - Via Fioranello	SI		
110	OFA	407		2	Uffici/lab - Abit. - Fabbr. Agricoli	Siracusa - Azienda Fonti Ciane	SI		
111	OFA	206		2	Abitazioni	Fiumefreddo di Sicilia (CT) - C.da Lavina	SI		
112	PB	250		1	Uffici	Potenza c/o reg.Basilicata - Via Verrastro 10	NO		
113	PB	190		1	Uffici - laboratori	Torino c/o CNR IMAMOTER - Strada delle Cacce 73	NO		
114	PB	333		1	Uffici - laboratori	Pescara - c/o reg. Abruzzo "MOF" loc. Cepagatti	NO		
115	PB	260		1	Uffici	Napoli c/o Centro Dir.le Isola E/5, Viale della Costituzione	NO		

116	PB	70		1	Uffici	Udine c/o Università Studi - Viale delle Scienze 208	NO		
117	PB	48		1	Uffici	Firenze c/o Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno - Viale della Toscana, 21	NO		
118	PB	110		1	Uffici	Palermo - Via Libertà 203 (c/o Ente Sviluppo Agricolo)	NO		
119	PB	50		1	Uffici	Osimo (AN) c/o AMAP - Via T. Edison, 2	NO		
120	PB	80		1	Uffici	Cagliari c/o AGRIS - Via Carloforte 51	NO		
121	PB	42		1	Uffici	Savona c/o Regione Liguria - Dip.to Ambiente e Protezione Civile; Settore Difesa del suolo - Corso Italia, 3	NO		
122	PB		Vedi FL e OFA	1	Uffici	Rende (CS) - C.da Li Rocchi Vermicelli (anche FL e OFA)	no		diritto di superficie vedi OFA
123	PB		Vedi AA	1	Uffici	Bari - Via Celso Ulpiani 5 (anche AA)	SI		
124	PB		VEDI IT	1	Uffici	Milano - Via Venezzan 20 (anche IT e DC)	SI		
125	PB	206		1	Uffici	Legnaro (PD) c/o Veneto Agricoltura, Viale Università 14	NO		
126	PB	86		1	Uffici	Ferrazzano (CB) c/o Comunità Montana "Molise Centrale" via Poggio Verde, 2 - 86010	NO		
127	PB	40		1	Uffici	Perugia - Borgo XX Giugno, 74 (c/o Ist. di Economia e Politica Agraria)	NO		
128	PB		Vedi AA	1	Uffici - laboratori	Via di Corticella, 133 - 40128 Bologna c/o CREA-AA	SI		
129	PB	22		1	Magazzino	Roma - Via Modena 5 - int. S1	SI		
130	PB	374		1	Uffici - n. 3 cantine	Roma - Via Barberini 36 - p. 3 - int. 5	SI	NO Immobile oggetto di tutela monumentale ai sensi dell'art. 45 D.lgs 42/2004	
131	PB	278		1	Uffici - n. 1 cantina	Roma - Via Barberini 36 - p. 3 - int. 6	SI	NO Immobile oggetto di tutela monumentale ai sensi dell'art. 45 D.lgs 42/2004	
132	VE	1059		2	Abitazione, ufficio, ricovero attrezzi agricoli	Spresiano (TV)	SI		
133	VE	4.597		2	Uffici - laboratori - ricovero attrezzi agricoli	Asti	NO		proprietà Agenzia del Demanio
134	VE	4.579		2	Uffici - laboratori	Conegliano (TV)	SI	SI - solo edificio principale Decreto MIC Rep. n. 109 del 06.06.2023	solo edificio principale Foglio 9 Part.IIa 272 sub 7 edificio A

135	VE	2.962		3	Uffici - laboratori - foresteria - ricovero attrezzi agricoli	Susegana (TV)	SI		
136	VE	1.290		2	Uffici - laboratori - foresteria - ricovero attrezzi agricoli	Turi (BA)	SI		
137	VE	1.080		1	Uffici - laboratori	Gorizia	SI		
138	VE	809		1	Uffici - laboratori - cantina	Barletta	SI		
139	VE	420		2	Uffici - laboratori - cantina - ricovero attrezzi agricoli	Velletri - Via Cantina Sperimentale 1 (Azienda)	NO		proprietà Comune di Velletri
140	VE		vedi FL		Laboratorio	Arezzo - Viale S.Margherita	SI		
141	VE	250		1	Magazzino - uffici - ricovero attrezzi agricoli	Arezzo - Via Romea 53 loc. Pratantico	SI		
142	ZA	14.513		22	Fabbr. Agricoli	Monterotondo (RM)	SI	NO	
143	ZA	8.362		10	Fabbr. Agricoli	Cremona	SI	NO	
144	ZA	7.625		14	Fabbr. Agricoli	Bella - Muro Lucano (PZ)	NO Atto di concessione dell'Agenzia del Demanio	NO	
145	ZA	4.500		4	Fabbr. Agricoli	San Cesario sul Panaro (MO)	SI	NO	
146	ZA	3.211		9	Fabbr. Agricoli	Lodi- azienda Baroncina	SI	NO	
147	ZA	2.052		4	Fabbr. Agricoli	San Prospero sulla Secchia (MO)	SI	NO	
148	ZA	1.685		1	Fabbr. Agricoli	Li Foy - Potenza	SI	NO	
149	ZA	1.421		4	Fabbr. Agricoli - Abitazioni di tipo economico	Guiglia (MO)	SI	NO	
150	ZA	1.280		5	Fabbr. Agricoli	Frassinoro (MO)	SI	NO	
151	ZA	1.078		3	Fabbr. Agricoli	Formigine (MO)	SI	NO	
152	ZA	200		1	Fabbr. Agricoli	Montagnana (PD)	SI	NO	
153	ZA	2.779		4	fabbricati agricoli - abitazione - magazzino	Monterotondo (RM)	SI	SI dichiarazione di interesse storico - artistico Decreto MIC n. 462885 del 08.09.2017 riferito a complesso immobiliare denominato Casale del Grillo per mq 1080	

154	ZA	4.962		3	Uffici	Lodi - Via Lombardo	SI	NO	
155	ZA	4.776		8	Uffici	Lodi - Viale Piacenza	SI	NO	
156	ZA	2.132		3	Uffici, laboratori, abitazione, magazzini autorimesse	Modena - Viale Caduti in Guerra	SI	SI L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 e 12 del D.lgs 42/2004 con Decreto del MIC del 27.03.2017	
157	ZA	2.013		3	Uffici	Sant'Angelo Lodigiano (LO)	SI	NO	
158	ZA	1.362		3	Uffici - abitazioni	Montelibretti (RM)	NO	NO	
159	ZA	200		2	Uffici, fabbricati agricoli e magazzino	Sanluri (VS)	NO	NO (Regione Sardegna)	
160	ZA	9.124		14	Uffici - Abitazioni	Monterotondo (RM)	SI	NO	
161	ZA	4.722		4	Uffici - Abitazioni	Cremona	SI	NO	
162	ZA	2.297		5	Uffici - Abitazioni	Monterotondo (RM)	SI	NO	
163	ZA	1.814		2	Uffici - Abitazioni	San Cesario sul Panaro (MO)	SI	NO	
164	ZA	142		1	Uffici - Abitazioni	Li Foy - Potenza	SI	NO	
165	ZA	5.401		64	Uffici - Abitazioni-Autorimesse	Colle San Pastore - Rieti	SI	NO	
	TOTALE MQ	310.455							