

## **Mercato Fondiario: Accordo CREA e CONAF per valorizzare ed integrare dati e ricerche**

### ***Si rinnova la proficua collaborazione quasi decennale***

CREA e CONAF hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per mettere sotto la lente d'ingrandimento il mercato fondiario. L'accordo, che rafforza e rilancia la pluriennale collaborazione tra i due enti, nasce dall'esigenza di comprendere le dinamiche del settore fondiario, coniugando le attività di ricerca con la profonda conoscenza del territorio e definendo insieme indicatori strutturali e socioeconomici in modo da costituire banche dati utilizzabili per la stima dei beni fondiari.

Le ricadute dirette della collaborazione consisteranno nel pianificare una rete in grado di raccogliere informazioni qualitative sull'andamento del mercato fondiario e degli affitti e nel realizzare e divulgare rapporti di analisi utili per gli operatori del settore agricolo e forestale e per un impiego sempre più professionalizzante da parte dei dottori agronomi e dottori forestali.

*"I dottori agronomi e dottori forestali sono esperti conoscitori del mercato fondiario, ma si tratta di un settore che necessita di aggiornamento continuo e di dati trasparenti e raccolti con rigore scientifico. Da questa riflessione, grazie al lavoro del consigliere Gianluca Buemi - coordinatore del Dipartimento economia ed estimo e all'esperienza nel settore fondiario dell'agronomo Angelo Donato Berloco, è nato il protocollo."*

– ha dichiarato **Sabrina Diamanti**, Presidente CONAF – *"La nostra presenza sul territorio ci consente di creare una rete di testimoni privilegiati per raccogliere informazioni qualitative sull'andamento del mercato fondiario e degli affitti, che integreranno le attività di indagine del mercato fondiario già svolte dal CREA. Inoltre, da questa collaborazione ci aspettiamo di riuscire a definire la metodologia di individuazione dei valori e degli indici, ossia offrire un'adeguata base dati per l'attuazione delle metodologie estimative rispondenti agli standard nazionali ed internazionali di valutazione immobiliare."*

*"Il protocollo firmato tra CREA e CONAF – ha spiegato **Roberto Henke**, direttore del CREA Politiche e Bioeconomia - mira ad una sinergica collaborazione tra il mondo della ricerca e quello della professione con l'obiettivo comune di una maggiore aderenza alle diverse realtà territoriali e di una migliore qualità della raccolta e della elaborazione dei dati con riferimento al mercato fondiario, ai prezzi dei terreni agricoli e all'andamento dello strumento dell'affitto nel nostro Paese".*

**Contatto stampa: Giulio Viggiani cell. 3384089972**

[stampa@crea.gov.it](mailto:stampa@crea.gov.it)

Ufficio Stampa - Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali

**Manuel Bertin Telefono 329-3548053** [ufficiostampa@conaf.it](mailto:ufficiostampa@conaf.it)

UFFICIO STAMPA CREA

Giulio Viggiani

338 4089972

Tel 06 47 836 239

COORDINATORE Cristina Giannetti 345 045 1707

CREA – via Po, 14 – 00198 Roma

T +39 06 478361 f F +39 06 47836.320

@ stampa@crea.gov.it f W www.crea.gov.it

TWITTER CREA\_RICERCA

FACEBOOK: CREA – RICERCA