

Procedura aperta sopra soglia comunitaria, suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento dei servizi assicurativi del CREA, da svolgersi sulla piattaforma telematica *TuttoGare*, indetta ai sensi dell'art. 2 commi 1 e 2 del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e degli artt. 59 e 60 del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG Lotto 1: 90127493C2 - Polizza assicurativa All Risks Property

CIG Lotto 2: 90127726BC - Polizza assicurativa Auto Libro Matricola

3 - CHIARIMENTI

1 - Richiesta di chiarimento:

"...Si chiede l'elenco delle ubicazioni assicurate con il relativo valore o almeno quello dei fabbricati di maggior valore..."

1 - Chiarimento:

Per quanto attiene alle Massime Unità di Rischio si allegano le schede (Allegati da 3 a 11) riguardanti le principali sedi presenti sul territorio nazionale, con l'indicazione della superficie coperta dei singoli immobili, nonché della superficie sviluppata totale.

Il CREA non è in possesso del dato richiesto relativo al valore dei singoli immobili. Si rimanda ai seguenti allegati, già pubblicati, contenenti l'elenco completo dei beni immobili:

- Allegato al capitolato Lotto 1 - Consistenza Patrimoniale immobiliare al 31.12.202;
- Allegato al capitolato lotto 1 - Consistenza serre al 31.12.2021.

Si rinvia, inoltre, al Capitolato di Polizza All Risks Property - *Sezione 5 - Partite e somme assicurate, calcolo del premio - Art. 1 - Partite e somme assicurate*, nello specifico ai seguenti valori assicurati:

- *Fabbricati di proprietà o in uso (abitazioni, uffici, aziende agricole, laboratori scientifici e di ricerca) euro 487.565.000,00;*
- *Serre euro 9.927.000,00.*

2 - Richiesta di chiarimento:

"...2) Allegato 1 – Limiti di indennizzo, franchigie e scoperti.

Si chiede conferma che i limiti indicati alle garanzie:

1. **Eventi atmosferici:** € 10.000.000,0 e serre € 500.000,00 siano relativi al complesso dei beni assicurati.
2. **Inondazioni, alluvioni:** si chiede conferma che il limite di € 5.000.000,00 sia relativo al complesso dei beni assicurati.
3. **Allagamenti:** si chiede conferma che il limite di € 5.000.000,00 sia relativo al complesso dei beni assicurati.
4. **Terremoto:** si chiede conferma che il limite di € 5.000.000,00 sia relativo al complesso dei beni assicurati..."

2 - Chiarimento:

In merito al quesito si riporta di seguito quanto indicato in sede di capitolato di polizza:

1. **Eventi atmosferici:** 80% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 10.000.000,00 per anno – Per serre 50% delle somme assicurate per singola Ubicazione con il massimo di euro 500.000,00 per anno.
2. **Inondazioni e alluvioni:** 50% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 5.000.000,00 per anno.
3. **Allagamenti:** 70% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 5.000.000,00 per anno.
4. **Terremoto:** 50% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 5.000.000,00 per anno.

3 - Richiesta di chiarimento:

“Relativamente al lotto 1 si chiede:

1. Premio versato a fronte della polizza in scadenza.
2. Essendo previsto un preavviso di 180 gg per rescindibilità da una prima annualità ricorrente si confermi che in questo caso non sarà applicabile la proroga tecnica di ulteriori 180 gg ma che questa è applicabile a richiesta solo per la scadenza naturale del contratto.
3. Elenco delle consistenze tutte da assicurare e/o eventuale rapporto di stima se nelle disponibilità dell'ente.
4. Indicazione della MUR.
5. Indicazione del Periodo di osservazione dei sinistri e/o integrazione della reportistica con i danni riservati e liquidati ultimi 5 mesi.
6. Provvigioni Broker.
7. Grandine su fragili: si riporta limite per serre € 50.000 per anno poi € 300.000 anche per anno, si chiede se il limite di € 50.000 si intendesse per sinistro.
8. Terremoto: si conferma che il limite di € 5.000.000/anno è un limite in aggregato per tutti i beni assicurati?
9. Inondazioni alluvioni: si conferma che il limite di € 5.000.000/anno è un limite in aggregato per tutti i beni assicurati?
10. Allagamenti: si conferma che il limite di € 5.000.000/anno è un limite in aggregato per tutti i beni assicurati?
11. Eventi Atmosferici su Serre: si conferma che il limite di € 500.000/anno-suscettibile di miglioria- è un limite in aggregato per tutti i beni assicurati? grazie cordiali saluti.”

3 - Chiarimento:

1. Il premio annuale (31/12/2020 – 31/12/2021) versato a fronte della polizza in scadenza è il seguente: euro 324.297,40.
2. Si conferma che nel caso indicato non sarà applicabile la proroga tecnica di ulteriori 180 gg e che questa è applicabile a richiesta solo per la scadenza naturale del contratto.
3. Il CREA non è in possesso del dato richiesto relativo al valore dei singoli immobili. Si rimanda ai seguenti allegati, già pubblicati, contenenti l'elenco completo dei beni immobili:
 - Allegato al capitolato Lotto 1 - Consistenza Patrimoniale immobiliare al 31.12.202;
 - Allegato al capitolato lotto 1 - Consistenza serre al 31.12.2021.

Si rinvia, inoltre, al Capitolato di Polizza All Risks Property - Sezione 5 - Partite e somme assicurate, calcolo del premio - *Art. 1 - Partite e somme assicurate*, nello specifico ai seguenti valori assicurati:

- *Fabbricati di proprietà o in uso (abitazioni, uffici, aziende agricole, laboratori scientifici e di ricerca) euro 487.565.000,00;*
 - *Serre euro 9.927.000,00.*
4. Per quanto attiene alle Massime Unità di Rischio si allegano le schede (Allegati da 3 a 11) riguardanti le principali sedi presenti sul territorio nazionale, con l'indicazione della superficie coperta dei singoli immobili, nonché della superficie sviluppata totale.
 5. Si riporta la Statistica sinistri aggiornata al 14.02.2022, con le posizioni di seguito riportate, la finestra temporale è l'ultimo triennio:

Polizza All Risk

Ag.	Ramo	Polizza	Ag. (cod.)	Anno	Nr. sinistro	Descrizione	Tipo chiusura	Data	Data denuncia	Riservato
2438	63	164461785	8101	2021	811602	INCENDIO	RISERVATO	21/08/2021	05/11/2021	euro 13.600,00
2438	63	164461785	8101	2021	751540	INCENDIO	RISERVATO	02/10/2021	14/10/2021	euro 6.800,00

Polizza Auto Libro Matricola

Ag.	Ramo	Polizza	Ag. (cod.)	Anno	Nr. sinistro	Descrizione	Tipo chiusura	Data	Data denuncia	Riservato
2438	230	118641947	8201	2021	169973	DANNI MATERIALI	RISERVATO	29/09/2021	20/10/2021	euro 748,74

6. Come previsto all'art. 8 del Disciplinare di gara, la remunerazione del broker è posta integralmente a carico della Stazione appaltante; pertanto, nessun ulteriore compenso è dovuto al broker da parte degli operatori economici aggiudicatari.
7. Si conferma quanto da voi riportato.
8. Terremoto: 50% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 5.000.000,00 per anno.
9. Inondazioni e alluvioni: 50% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 5.000.000,00 per anno.
10. Allagamenti: 70% delle somme assicurate per singola ubicazione, con il massimo di euro 5.000.000,00 per anno.
11. Eventi Atmosferici su Serre: trattasi di limite aggregato anno.

Il Responsabile Unico del Procedimento**Dott.ssa Emilia Troccoli**

Firmato digitalmente ai sensi del CAD