

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
Ufficio Negoziabile

CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 0034310 DEL 18.05.26 - I

Autorizzazione allo svolgimento della Trattativa Diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con l'operatore economico S.O.S. VERDE S.r.l. - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi dell'immobile CREA sito in Via Leonida Rech n. 36/42 - 00156 Roma, per la durata di n. 24 mesi, da effettuarsi con n. 2 interventi annui. Nomina del Responsabile unico del progetto (RUP) e previsione della spesa.

VISTO il Dlgs. 29 ottobre 1999, n. 454 recante *Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59* e ss.mm.ii., pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999 con il quale è stato istituito il Consiglio per la Ricerca e la Sperimentazione in Agricoltura (CRA);

VISTA la L. 6 luglio 2002 n. 137 recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTA la L. 23 dicembre 2014 n. 190 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* ed in particolare l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - CREA;

VISTO il Dlgs. 25 novembre 2016 n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con cui è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 112-2022 assunta nella seduta del 12 ottobre 2022;

VISTO il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49-2026 assunta nella seduta del 28 aprile 2026;

VISTO il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;

VISTO il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del CREA per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di amministrazione in data 11 aprile 2024, giusta verbale n. 1/2024;

VISTO il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del CREA;

VISTA la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30 giugno 2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi

e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento del relativo incarico;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 0049291 del 30 giugno 2025, con cui è stato conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio *Negoziabile* alla Dott.ssa Fiorella Pitocchi a decorrere dal 1° luglio 2025, per la durata di anni tre;

VISTA la nota prot. n. 0046337 del 30 gennaio 2026 con la quale il MASAF ha comunicato l'approvazione del Bilancio di previsione 2026;

PREMESSO che l'Ente è proprietario di un immobile con area verde sito in Roma, Via Leonida Rech n. 36/42 - CAP 00156, confinante con abitazioni private;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto si rende necessario in quanto la crescita incontrollata di cespugli ed erbe infestanti potrebbe costituire un serio pericolo per la salute pubblica, poiché le aree verdi non adeguatamente mantenute, in assenza di idonei interventi di sfalcio dell'erba e decespugliamento, possono favorire la proliferazione di insetti e animali;

RITENUTO OPPORTUNO, altresì, prevenire ogni possibile rischio derivante da incendi causati dalla presenza eccessiva di vegetazione infestante, soprattutto in considerazione del prossimo innalzamento delle temperature;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla manutenzione dello spazio esterno mediante idonee operazioni di sfalcio dell'erba e decespugliamento di rovi e arbusti, rimozioni di rami pericolanti, con trasporto e smaltimento in discarica della relativa biomassa;

VISTA la Richiesta di avvio procedura (RdA) e i relativi allegati, prot. CREA n. 0031891 dell'08 maggio 2026, integrata con nota e-mail prot. CREA n. 0033530 del 14 maggio 2026, con cui il Direttore dei Servizi amministrativi Dott.ssa Laura Proietti su istanza dell'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, e il *nominando RUP*, Sig. Luigi Amorese, hanno richiesto di procedere con una TD sul MePA per l'acquisizione del servizio di cui in oggetto;

RILEVATO che il *nominando RUP*, al fine di selezionare l'operatore economico in grado di fornire il servizio di cui trattasi, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 28 aprile 2026, i cui verbali sono agli atti dell'Amministrazione, ha acquisito i preventivi dei seguenti operatori economici: S.O.S. VERDE S.r.l. (C.F./P.IVA 10733481005) prot. CREA n. 0031173 del 06 maggio 2026 integrato da prot. CREA n. 0031175 del 06 maggio 2026; C&C Impianti S.r.l. (P.IVA 08478611000) prot. CREA n. 0031710 del 07 maggio 2026 integrato da prot. CREA n. 0031712 del 07 maggio 2026;

ATTESO che il *nominando RUP*, a seguito della citata indagine informale di mercato, ha selezionato l'operatore economico con cui effettuare la TD sul MePA per l'affidamento del servizio in argomento - S.O.S. VERDE S.r.l. (C.F./P.IVA 10733481005) - con sede legale in Roma, Via Pescaglia n. 93 - CAP 00146, che ha presentato il preventivo che soddisfa le necessità dell'Ente, ritenuto dallo stesso nominando RUP conveniente e in linea con i prezzi medi disponibili sul mercato per il medesimo servizio;

ATTESO che il valore complessivo dell'appalto è stimato in euro 9.800,00 (novemilaottocento/00), oltre IVA al 22%, di cui euro 5.400,00 per i costi della manodopera a norma dell'art. 41, comma 4 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

SPECIFICATO che nel predetto costo sono ricomprese le spese relative all'impiego dei giardinieri e potatori necessari all'espletamento del servizio;

CONSIDERATO che a norma dell'art. 26 del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., trattandosi di un servizio che si svolgerà con impiego del personale dipendente dell'o.e. non superiore a 5 uomini/gg e in assenza del personale dipendente dell'Ente, non sussistono rischi da interferenza per l'esecuzione dell'appalto e, pertanto, non è necessario redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), i costi della sicurezza da rischi interferenziali sono pertanto pari a 0,00;

DATO ATTO che il primo intervento previsto per il servizio in oggetto dovrà essere eseguito entro 7 (sette) giorni lavorativi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto sul MePA, nell'ambito della relativa TD;

DATO ATTO che al momento non risultano attive Convenzioni Consip per il servizio di che trattasi alle quali eventualmente aderire e che lo stesso è invece inserito tra le categorie merceologiche disponibili sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e precisamente nell'Iniziativa *Servizi* - Categoria merceologica *Servizi di manutenzione del verde - MePA*;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto sarà eventualmente affidato solo a seguito di esito positivo di una Trattativa Diretta (TD) da svolgersi sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) di Consip;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30.12.2018 (Legge di bilancio 2019) secondo cui [...] *Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 [...] per lo svolgimento delle relative procedure;*

VISTI il Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e il Dlgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recanti, rispettivamente il *Codice dei contratti pubblici* e il seguente c.d. *Correttivo*;

RICHIAMATO l'Allegato I.1 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. che all'art. 3, comma 1, lett. d) che definisce l'affidamento diretto come *affidamento del contratto senza una procedura di gara [...] la cui scelta è operata discrezionalmente dalla Stazione appaltante [...] nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui al citato art. 50 comma 1 lettera a) e b) [...]*

VISTO il Regolamento CREA in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. n. 36 del 31 marzo 2023, approvato con Delibera del Cda n. 100 del 25 novembre 2024;

VISTA la Parte II del Libro I (artt. 19-36) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sulla *digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* e, in particolare, gli artt. 19 e 25 relativi all'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e dei mezzi di comunicazione elettronici nelle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici secondo le regole tecniche di cui al successivo art. 26;

CONSIDERATO che sulla PAD *Acquistinretepa* - nell'ambito del MePA - è possibile effettuare un affidamento diretto tramite lo strumento della TD e che l'operatore economico S.O.S. VERDE S.r.l. (C.F./P.IVA 10733481005) è iscritto sulla medesima piattaforma e il servizio di cui al presente provvedimento è inserito tra le categorie merceologiche già presenti a Sistema, ovvero nel *Bando: Servizi - Categoria: Servizi di manutenzione del verde*, - CPV: 77310000-6;

ATTESO che, al fine di consentire all'OE - qualora interessato - di riscontrare la richiesta dell'Amministrazione, all'atto dell'avvio della TD verrà caricata a Sistema la seguente documentazione: *Richiesta di preventivo/offerta* contenente le modalità esecutive del servizio da rendere, *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*, *Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi del titolare effettivo*, *Patto di integrità* e *Modello di preventivo/offerta*;

APPURATO che l'affidamento di cui trattasi non riveste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Dlgs. n. 36/2023 in ragione delle caratteristiche tecniche del servizio, del settore di riferimento nonché dei luoghi ove devono essere eseguite le prestazioni;

STABILITO che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 106 del Codice, in considerazione del ridotto valore economico dell'affidamento e della limitata durata temporale dell'appalto;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 58 del suddetto Codice, l'appalto di cui trattasi non viene suddiviso in lotti in quanto verrebbe compromessa la funzionalità e l'esecuzione del servizio;

STABILITO che, in sede di eventuale esecuzione del servizio, l'appaltatore dovrà obbligarsi ad applicare integralmente ai rapporti di lavoro intercorrenti con i propri dipendenti/collaboratori il Contratto Collettivo Nazionale per il settore di appartenenza individuato dall'Ente nel CCNL *Agricoltura/Florovivaismo* – CODICE CNEL: A011 (art. 11 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.);

ACCERTATA da parte dell'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* la copertura della spesa in bilancio;

VISTO l'art. 15, nonché l'Allegato I.2 (*Definizioni delle attività del RUP*) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo alla disciplina e alle modalità di individuazione del *Responsabile Unico del Progetto (RUP)*;

DATO ATTO che non sussistono, in capo al soggetto sottoscrittore del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al *Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti* oltre che a quello riguardante i dipendenti del CREA (approvato con Delibera del CdA n. 45-2024 assunta nella seduta del 26/07/2024) e alla normativa anticorruzione, oltre che situazioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante del presente provvedimento, è autorizzato, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'avvio di una Trattativa Diretta (TD) sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale di Consip con l'Operatore Economico S.O.S. VERDE S.r.l. (C.F./P.IVA 10733481005) - con sede legale in Roma, Via Pescaglia n. 93 - CAP 00146, finalizzata all'affidamento del servizio in epigrafe.

È, altresì, approvata la seguente documentazione, che dovrà essere caricata a *Sistema* al momento dell'avvio della TD sul MePA: *Richiesta di preventivo/offerta* contenente le modalità esecutive del servizio da rendere, *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*, *Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi del titolare effettivo*, *Patto di integrità e Modello di preventivo/offerta*

Art. 2

È nominato, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Sig. Luigi Amorese in servizio presso l'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* - in possesso dell'esperienza professionale e competenze necessarie per l'espletamento delle relative funzioni, preso atto dell'insussistenza in capo al medesimo di cause di incompatibilità, inconfirmità e assenza di conflitto di interessi, come da dichiarazione acquisita agli atti.

Art. 3

A norma dell'art. 20 comma 1 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sez. *Amministrazione Trasparente* - sottosezione *Bandi di gara e contratti*.

Art. 4

Ai sensi dall'art. 28 comma 3 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di trasparenza dei contratti pubblici, le informazioni e i dati del presente appalto, laddove affidato, sono trasmessi in modalità digitale dal RUP, alla *Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici* (BDNCP) istituita presso l'ANAC, tramite l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma telematica di negoziazione utilizzata per la presente TD.

Art. 5

La somma relativa alla spesa per il presente appalto, che verrà quantificata esattamente all'atto dell'eventuale affidamento della Trattativa Diretta, graverà sul Capitolo 1.03.02.09.012.01 *Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti* - CRAM 1.01.01.04 - Ob.Fu. *Ordinario*, in quota parte sui rispettivi Bilanci di previsione 2026 e 2027.

Art. 6

Copia del presente provvedimento viene trasmessa al RUP e all'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*.

Il Direttore dei Servizi Amministrativi
Laura Proietti

Firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.