

Direzione Generale  
Direzione dei Servizi Amministrativi  
Ufficio Negoziale

**CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 37743 DEL 29.05.2026 – I**

**Affidamento dell'appalto e autorizzazione alla stipula della Trattativa Diretta (TD n. 6333777/2026) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con l'operatore economico S.O.S. VERDE S.r.l. - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. – per l'acquisizione del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi dell'immobile CREA sito in Via Leonida Rech n. 36/42 - 00156 Roma, per la durata di n. 24 mesi, da effettuarsi con n. 2 interventi annui.**

**VISTO** il Dlgs. 29 ottobre 1999, n. 454 recante *Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59* e ss.mm.ii., pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999 con il quale è stato istituito il Consiglio per la Ricerca e la Sperimentazione in Agricoltura (CRA);

**VISTA** la L. 6 luglio 2002 n. 137 recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

**VISTA** la L. 23 dicembre 2014 n. 190 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* ed in particolare l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - CREA;

**VISTO** il Dlgs. 25 novembre 2016 n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con cui è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

**VISTO** il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 112-2022 assunta nella seduta del 12 ottobre 2022;

**VISTO** il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49-2026 assunta nella seduta del 28 aprile 2026;

**VISTO** il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;

**VISTO** il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del CREA per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di amministrazione in data 11 aprile 2024, giusta verbale n. 1/2024;

**VISTO** il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del CREA;

**VISTA** la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 30 giugno 2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi

e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento del relativo incarico;

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale n. 0049291 del 30 giugno 2025, con cui è stato conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio *Negoziabile* alla Dott.ssa Fiorella Pitocchi a decorrere dal 1° luglio 2025, per la durata di anni tre;

**VISTA** la nota prot. n. 0046337 del 30 gennaio 2026 con la quale il MASAF ha comunicato l'approvazione del Bilancio di previsione 2026;

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore dei Servizi Amministrativi prot. n. 0034310 del 18 maggio 2026 di autorizzazione allo svolgimento di una Trattativa Diretta (TD) sul *MePA* con l'Operatore Economico (OE) S.O.S. VERDE S.r.l (C.F./P.IVA 10733481005), con sede legale in Roma, Via della Magliana n. 1330 - CAP 00148, finalizzata all'affidamento del servizio in epigrafe;

**ATTESO** che in data 19 maggio 2026 è stata avviata la relativa TD n. 6333777/2026 nell'ambito della quale si è richiesto al citato OE di voler presentare il proprio preventivo/offerta, unitamente ai seguenti documenti da sottoscrivere per accettazione: *Richiesta di preventivo/offerta* contenente, tra l'altro, le condizioni contrattuali e le modalità esecutive del servizio da rendere; *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà*, *Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi del Titolare effettivo*, *Patto di integrità*, *Modello di offerta economica*;

**PRESO ATTO** che, in data 26 maggio c.a., il RUP, previo accesso alla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) *AcquistinretePA* del MePA, ha riscontrato la presenza dell'offerta dell'OE interpellato, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato a *Sistema* (26 maggio 2026 ore 12.00);

**CONSIDERATO** che il RUP, nell'analisi della documentazione di cui sopra, ha ravvisato la necessità di chiedere conferma, prontamente riscontrata con Prot. n. 36891 del 27.05.2026, all'OE interessato, della corretta indicazione della sede legale, essendo erroneamente riportata nell'anagrafica *MePA* quella precedente, in Roma, Via Pescaglia n. 93, anziché l'attuale in Via della Magliana n. 1330 – c.a.p. 00148;

**VISTA** la nota mail acquisita al prot. CREA n. 0037169 del 28 maggio 2026, con la quale il RUP oltre a quanto di cui sopra, comunicava di aver accertato rispettivamente la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta, valutando, altresì, conveniente ed in linea con le esigenze richieste la proposta economica formulata dall'OE per le motivazioni ivi riportate e ammontante complessivamente ad euro 9.800,00 (*novemilaottocento/00*) di cui euro 5.400,00 (*cinquemilaquattrocento/00*) di costi della manodopera relativi al personale da impiegare nell'appalto, oltre l'IVA al 22%;

**VISTO** il Dlgs. n. 36/2023 recante il nuovo Codice dei contratti pubblici e, in particolare, il comma 5 dell'art. 17 in tema di aggiudicazione;

**RILEVATO** che, sulla base dell'oggetto specifico dell'appalto e dell'attività prevalente della società, il CCNL individuato come applicabile al personale impiegato nell'appalto risulta essere *Agricoltura/Florovivaismo* – CODICE CNEL: A011;

**TENUTO CONTO** che, alla luce della Circolare recante *Vademecum* prot. CREA n. 45405 del 22 maggio 2024 in tema di verifica dei requisiti per le procedure di importo inferiore a euro 40.000,00, essendo l'affidamento in argomento di importo inferiore alla citata soglia, sulle dichiarazioni rilasciate dalla società S.O.S. VERDE S.r.l. potrà essere effettuato controllo a campione (ex art. 52, comma 1 del Dlgs. n. 36/2023);

**ATTESO** che, il presente affidamento è esente dal pagamento relativo all'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, in considerazione di quanto disposto dall'art. 3 dell'Allegato I.4 del Dlgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di appalto di valore inferiore a euro 40.000,00;

**DATO ATTO** delle finalità e dell'importo esiguo dell'affidamento, ai sensi dell'art. 53 del Codice, non si richiede la produzione di una garanzia provvisoria né di una garanzia definitiva;

**VISTO** l'art. 18 comma 1 del Dlgs. n. 36/2023, che impone la stipula contrattuale in modalità elettronica;

**ACCERTATA** da parte dell'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* la copertura della spesa in bilancio sul Capitolo pertinente;

**DATO ATTO** che non sussistono, in capo al soggetto sottoscrittore del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al *Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti* oltre che a quello riguardante i dipendenti del CREA (approvato con Delibera del CdA n. 45-2024 assunta nella seduta del 26/07/2024) e alla normativa anticorruzione, oltre che situazioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate

## DECRETA

### Art. 1

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante del presente Decreto, all'esito della Trattativa Diretta sul MePA n. 6333777/2026, è approvata la proposta a firma del RUP di cui alla sopracitata nota prot. CREA n. 37169/2026 e, per l'effetto, disposto l'affidamento del servizio in epigrafe, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico S.O.S. VERDE S.r.l. (C.F./P.IVA 10733481005) – con sede legale in Via della Magliana n. 1330 – c.a.p. 00148, per un importo complessivo di euro 9.800,00 (oltre l'IVA al 22%).

### Art. 2

È stabilito che la stipulazione della Trattativa Diretta in argomento avverrà mediante sottoscrizione digitale del documento di stipula generato automaticamente dalla PAD del MePA, di cui farà parte integrante e sostanziale il documento denominato *Richiesta di preventivo/offerta, Condizioni contrattuali e di Trattativa Diretta* che contiene le modalità esecutive del servizio da rendere.

### Art. 3

È disposto che, per la procedura in argomento, il Direttore dei Servizi Amministrativi, Dott.ssa Laura Proietti, è autorizzato a procedere, in qualità di PO sul portale Consip *AcquistinretePA*, alle attività correlate per la formalizzazione del predetto contratto.

### Art. 4

È disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in *Amministrazione Trasparente*, nella sottosezione *Bandi di gara e contratti*, secondo l'art. 20 del Dlgs. n. 36/2023.

### Art. 5

La spesa di euro 11.956,00 (IVA inclusa al 22%), sarà impegnata, a cura dell'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, sul Capitolo 1.03.02.09.012.01 *Manutenzione ordinaria e riparazioni di terreni e beni materiali non prodotti* - CRAM 1.01.01.04 - Ob. Fu. 6.00.00.00.00 *Ordinario*, assegnato al medesimo Ufficio in quota parte sui rispettivi Bilanci di previsione 2026 e 2027.

### Art. 6

Copia del presente Decreto è trasmessa al RUP, all'Ufficio *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* e all'Ufficio *Risorse finanziarie*.

**Il Direttore dei Servizi Amministrativi**  
**Laura Proietti**

*Firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.*