

**Direzione Generale**  
**Direzione di supporto e coordinamento**  
**USC5 - Ufficio Negoziale**

**CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 58683 del 28-06-2024 - I**

**Autorizzazione all'aumento del *plafond (importo forfettario a consumo)* e alla *variazione* dei servizi oggetto della *Convenzione Consip - Facility Management 4, Lotto 10* per l'affidamento di *servizi integrati, operativi e gestionali* da eseguire negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio presso il CREA, siti in Roma, Via Archimede n. 59; Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4.  
**Nomina RUP e copertura della spesa.****

**LOTTO 10 - CIG 5651333B83**  
**CIG derivato: A0025AE8F2**

**VISTO** il Dlgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura, CRA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, co. 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;

**VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

**VISTA** la Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA);

**VISTO** il Dlgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

**VISTO** il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

**VISTI** il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* e il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;

**VISTO** il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui viene approvato il nuovo Statuto del CREA;

**VISTO** il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione intervenuta lo scorso 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 1-2024 assunta nella seduta dell'11 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata sostituto del Direttore Generale del CREA e il successivo Decreto presidenziale (prot. 0032241 del 12 aprile 2024) di conferimento dell'incarico di Direttore Generale facente funzione con decorrenza in pari data;

**PREMESSO** che l'Ente - a fronte della necessità di gestione unitaria di servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio del CREA siti in Roma, Via Archimede n. 59, Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4 - con Decreto del Direttore Generale prot. CREA n. 0075152 del 7 agosto 2024 - ha aderito alla *Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10* stipulata con il Fornitore aggiudicatario - *Engie Servizi S.p.a.*, società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte *Engie Energy Services International S.A.* (Belgio), sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, c. f. 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I - per l'affidamento, mediante *Ordinativo Diretto di Acquisto* dei servizi:

- di manutenzione degli impianti di seguito elencati: elettrici, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, di riscaldamento, di raffrescamento;
- di Pulizia e Igiene ambientale;
- di controllo accessi (Portierato e accoglienza, per la sola sede di via della Navicella)

al fine di garantire il funzionamento ordinario delle citate sedi dell'Ente per una spesa complessiva, stimata dall'Ufficio richiedente in euro 764.586,75 (IVA esclusa) - per tutto il periodo di durata quadriennale del contratto - di cui, 10.000 (oltre IVA di legge) sono stati destinati agli interventi straordinari relativi alla manutenzione impianti, ai servizi di pulizia per le tre sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA e al servizio di portierato per la sola sede dell'Amministrazione Centrale del CREA di Via Navicella n. 2/4;

**PREMESSO** inoltre, che in ragione delle dimensioni degli immobili e dei conseguenziali servizi richiesti, la modalità di adesione ritenuta più congrua è quella del c.d. *Facility Management Light* con durata contrattuale prevista di quattro anni;

**PREMESSO** altresì, che l'Ufficio UDG4 *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* ha rappresentato la necessità attuale di ampliamento dei suddetti servizi, con *Richiesta di avvio di procedura (RdA)* - prot. CREA n. 0054351 del 17 giugno 2024 e successive integrazioni (prot. CREA nn. 57416, 57417, 57418, 57419 del 25 giugno 2024) in cui sono state individuate le ulteriori attività previste e sono stati stimati i relativi importi;

**PRESO** atto che nella predetta RdA, per le motivazioni ivi riportate, precisamente, si richiede l'ampliamento dell'*importo forfettario a consumo* e l'attivazione del *Servizio di Minuto Mantenimento Edile* e che il RUP nelle successive integrazioni alla predetta RdA ha dato atto della regolare esecuzione dei servizi straordinari già richiesti e delle attività svolte dall'Operatore economico su menzionato;

**CONSIDERATO** che, nell'ambito dell'anzidetta *Convenzione Consip* - paragrafo 4.3 e 5.6 del *Capitolato tecnico* - nel corso della durata prevista dell'*Ordinativo principale di fornitura (OpF)* è possibile apportare variazioni entro il limite contrattuale pari ai quattro anni di adesione coincidente con la durata contrattuale dell'*OpF*;

**TENUTO CONTO** che come previsto dalla Convenzione, ciascuna Amministrazione - dopo aver verificato ed approvato la documentazione trasmessa dal Fornitore - emette, come disciplinato nel *Capitolato tecnico*, un *Atto aggiuntivo* o un *Atto aggiuntivo semplificato* a seconda dell'oggetto delle variazioni, e che tali documenti diventano parte integrante e sostanziale dell'*OpF*;

**RILEVATO** al riguardo che la disciplina della Convenzione, prevede circa l'*iter* di ampliamento delle attività quanto segue:

- la P.A. dovrà trasmettere al Fornitore una *Richiesta di Variazione (RdV)* secondo il modello riportato nell'Appendice 6 al Capitolato;
- il Fornitore entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della *RdV* dovrà trasmettere all'Amministrazione un preventivo di spesa rispetto alle variazioni oggetto della richiesta sotto forma di un facsimile di *Atto Aggiuntivo* (cfr. Appendici 7 e 8 al Capitolato) unitamente alle nuove versioni/integrazioni del *PDA*;

**PRESO ATTO** che le attività di cui al precedente punto sono state effettuate dall'Ufficio USC4 richiedente che, in particolare, ha provveduto ad emettere, ai fini della presente variazione, una *RPV* (rif. prot. n. 0049076 del 03 giugno 2024), con cui ha richiesto “*la variazione, inerente alle specifiche di erogazione dei servizi e all'aumento dell'importo forfettario a consumo e in particolare, di attivare il Servizio di Minuto mantenimento edile e di ampliare tale importo di euro 140.000,00, successivamente aumentato di altri euro 20.000,00 come da nota prot. CREA n. 0052768 del 12 giugno 2024*”;

**PRESO ATTO**, inoltre, che il Fornitore ha emesso il documento denominato *Piano dettagliato delle attività (PDA)* - recependo le esigenze dell'Ente espresse mediante la *Richiesta di variazione* su menzionata e riferita all'*Ordinativo principale di fornitura (OPF)* numero 7358320. Il *PDA* (rif. n. PDA ENGIE-FM4-LT10-23-CREA-AC-PDA\_AA1\_Livello1.) - approvato in data 28 giugno 2024 - e che in esito di tali operazioni è stata predisposta la bozza di *Atto aggiuntivo* n. 701646 ID Ordine 7949804 e il relativo *Modello di Atto Aggiuntivo*, rif. prot. CREA n. 0058456 del 28 giugno c.a.;

**PRESO ATTO** in particolare che il predetto documento denominato *PDA*, formalizza nello specifico un'ipotesi di *Configurazione di servizi* proposta dal Fornitore in base alle esigenze dell'Ente e include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici stimati delle prestazioni offerte;

**RILEVATO** che le prestazioni, di seguito indicate, risultano essere, ad oggi, solo ipotizzabili e saranno, di volta in volta, oggetto di specifico atto autorizzativo e che l'Ente provvederà ad integrare, dove necessario, il *Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze*, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verranno svolte le attività;

**VISTO** il quadro sintetico dei corrispettivi stimati dal RUP per l'intera durata contrattuale per come di seguito riportati:

ATTIVITÀ PREVISTE	DESCRIZIONE	STIMA
Attivazione (canone) del Servizio di “ <i>Minuto Mantenimento Edile</i> ”	attività di verifica e monitoraggio di strutture edili e di complementi alle strutture edili, nonché l'esecuzione di piccole attività di ripristino.	euro 12.437,21
Attività ipotizzate relativamente al Servizio di “ <i>Minuto Mantenimento Edile</i> ”	rifacimento guaina terrazzo per infiltrazioni di circa mq 25; rimozione parquet mq 25; tinteggiatura pareti piano terra; restauro scala in legno con pulitura e passaggio mordente e sostituzione pezzi rovinati; ripristino funzionalità locale igienico sito sotto la terrazza; smantellamento canalizzazione elettrica sita al centro della pavimentazione del locale sotto la terrazza e posizionamento della stessa canalizzazione a parete; sostituzione porte site presso il locale sotto la terrazza; tinteggiatura pareti e soffitto locale sotto la terrazza, rimozione	euro 18.000,00

	tegole pericolanti in prossimità dell'accesso pedonale	
Attività ipotizzate relativamente al Servizio di "Minuto Mantenimento Edile"	sistemazione persiane elettriche non più funzionanti delle sedi di Via Archimede e Via Barberini, sostituzione con ripristino delle serrature finestre e porte non funzionanti presso le sedi del CREA di Via Barberini e Via Archimede	euro 9.800,00
Integrazione del servizio in convenzione "Impianti di sicurezza e controllo accessi"	installazione sbarra con videocitofono presso la sede di Via della Navicella	euro 8.000,00
Integrazione del servizio in convenzione "Impianti di sicurezza e controllo accessi"	installazione impianto di allarme presso la sede dell'Amministrazione Centrale di Via della Navicella	euro 20.000,00
Integrazione servizio "Impianti di raffrescamento"	installazione di n. 6 nuovi split dell'impianto condizionamento sala Biblioteca	euro 20.000,00
Integrazione servizio "Impianti di raffrescamento"	sostituzione dell'impianto di condizionamento presente presso le stanze Uff. Progetti e Personale Via Navicella.	euro 10.000,00
Integrazione servizio "Impianti di raffrescamento"	riparazione condizionatore presente sul soffitto del corridoio presso Via Barberini	euro 200,00
Intervento urgente presso la Cabina Elettrica	sostituzione cavi di alimentazione, pulsante di emergenza esterno e installazione cartello di indicazione pulsante di emergenza interno	euro 4.796,00
Integrazione servizio "Pulizia e igiene ambientale"	interventi Servizi Straordinari da destinare esclusivamente al servizio Pulizie fino alla data di scadenza del contratto prevista per il 30 settembre 2027, in considerazione della previsione di effettuare a partire dal 2024 n. 1 Pulizia Straordinaria annuale per le Sedi di Via Barberini e Via Archimede e n. 2 Pulizie straordinarie presso la Sede di Via della Navicella	euro 15.000,00
Interventi Servizi Straordinari da destinare esclusivamente al servizio Portierato	fino alla scadenza del contratto per eventuali aperture o chiusure al di fuori delle normali ore lavorative	euro 5.000,00
Ulteriori Interventi di Manutenzione Straordinaria che si possono rendere necessari per le n. 3 Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA fino alla scadenza	impianti presenti presso le n. 3 Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA, ad esclusione degli interventi straordinari per il servizio pulizie e reception	euro 50.000,00
		Totale euro 173.233,21

**RILEVATO**, nel caso di specie, che l'utilizzo dello strumento della Convenzione consente la razionalizzazione della spesa di servizi, il supporto alla programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di acquisto, il conseguimento di economie di scala, una maggiore trasparenza delle procedure di gara, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze, una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato e, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione della procedura medesima;

**RITENUTA** pertanto, l'attuale necessità di procedere, nei termini sopra richiamati, all'ampliamento dei servizi richiesti dall'Ufficio USC4 tramite variazione alla Convenzione - *Facility Management 4 - Lotto 10* - stipulata tra Consip S.p.A. e il Fornitore Engie servizi S.p.A.;

**TENUTO CONTO** che, ai fini della *Richiesta di variazione*, l'Ufficio USC4 nella *Richiesta di Avvio procedura* prot. 54351 del 17 giugno c.a. ha stimato la spesa complessiva in euro 173.233,21 (IVA esclusa) per l'intero periodo contrattuale dell'*OpF* (quattro anni) ripartita tra i servizi richiesti, per come di seguito dettagliato:

- l'importo forfettario *a consumo* pari ad euro 160.796,00 oltre IVA di legge, “*per gli interventi straordinari richiesti dall'Amministrazione, gli interventi segnalati per “guasto” dall' O.E. Engie Servizi SpA e i possibili futuri interventi straordinari da effettuare presso le n. 3 Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA fino alla scadenza contrattuale prevista per il giorno 30 settembre 2027*”;

- l'importo presunto di euro 12.437,21 oltre IVA di legge circa il *Servizio Minuto Mantenimento Edile* considerato per annualità nel canone di manutenzione ordinaria, specificando che “*tale importo è dato dalla somma di euro 10.429,32 per il servizio di Minuto mantenimento edile e di euro 521,46 dall'aggiornamento del Servizio di Reperibilità a seguito dell'attivazione di relativa attivazione*”. Per l'anno 2024 il valore è stimato in euro 1.913,46 oltre IVA, per il 2025 e il 2026 l'importo annuale è stimato in euro 3.826,92 (per ciascuna annualità) oltre IVA mentre per l'anno 2027 l'importo è stimato in euro 2.869,91 oltre IVA”;

**RILEVATO** che, come segnalato dall'Ufficio richiedente, la previsione di ampliamento *dell'importo forfettario a consumo*, non vincola l'Ente a destinare il relativo importo ai servizi straordinari come sopra descritti, ma lo stesso potrà essere utilizzato per eventuali interventi che si riterranno prioritari ed urgenti e che l'importo complessivo risultante dalla somma *dell'Ordinativo principale di fornitura e l'Atto aggiuntivo* oggetto di variazione, come da tabella seguente:

		ATTO AGGIUNTIVO			NUOVO IMPORTO OPF
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	N. mesi Atto aggiuntivo	Importo mensile Atto aggiuntivo EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo EURO	Nuovo Importo OPF (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
3.826,83 €	39	4.441,88 €	160.796,00 €	173.233,20 €	937.819,95 €

**CONSIDERATO** che nel periodo di durata dell'*OPF*, l'Amministrazione può variare e/o aggiornare il proprio *Piano dei Fabbisogni* compilando un eventuale *Atto aggiuntivo all'Ordinativo principale di fornitura* e che tale *Atto* non modifica la durata del contratto di fornitura iniziale che resta di 4 (quattro) anni (decorrenza data inizio di erogazione dei servizi indicata nell'*Ordinativo principale di Fornitura*);

**RILEVATO** che il RUP - considerato il lasso temporale intercorso tra l'aggiudicazione della Convenzione cui si intende *variare* e la data del presente provvedimento - ha inteso acquisire dalla *Engie*

*servizi S.p.a.* una aggiornata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, inviando all'OE un'apposita richiesta a mezzo PEC, utile all'avvio di nuovi controlli in capo alla società al fine di verificarne il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale precedentemente verificati da Consip in sede di gara;

**TENUTO CONTO** che l'intervento predetto è stato previsto all'interno del *Documento di Programmazione biennale 2023/2024*, degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro, identificato con *Codice Unico Intervento (CUI)* S97231970589202300055, redatto ai sensi dell'art. 21 del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Decreto MIT n. 14/2018, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito del MIT;

**VISTO** il modello di *Ordinativo principale di fornitura (OPF)* predisposto dalla Consip S.p.A. per le amministrazioni aderenti alla Convenzione di cui trattasi e tenuto conto che i servizi e le attività oggetto di ciascun *Ordinativo Principale di Fornitura e/o Atto Aggiuntivo e/o Ordine di Attività* dovranno essere prestati dal Fornitore con le modalità stabilite nel *Capitolato Tecnico* e nel rispetto dell'*Offerta Tecnica* presentata in sede di gara;

**ACCERTATA** da parte del richiedente Ufficio UDG4 - *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, la copertura della spesa relativa all'anno corrente sul bilancio 2024, in particolare sui capitoli: cap. 1.03.02.09.004.01 *manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari*; cap. 2.02.01.03.001.01 *mobili e arredi per ufficio*; cap. 2.02.01.04.001.01.01 *macchinari*; cap. 2.02.01.07.999.01 *hardware n.a.c*; cap. 1.03.02.09.008.01 *manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili*, relativi all'ob/fu 6.00.00.00.00 *Ordinario*, CRAM 1.01.01.04 USC4 che presentano la relativa disponibilità;

**PRESO ATTO** in relazione a quanto riportato nel *Piano dettagliato delle attività (PDA)* e nella *Richiesta di avvio di procedura* presentata dall'Ufficio richiedente, della decorrenza delle prestazioni contrattuali ed in particolare, della data di attivazione dei servizi integrati che è fissata al primo luglio 2024;

**VISTO** l'art. 15 del Dlgs. n. 36/2023 che disciplina la figura del *Responsabile Unico del Progetto (RUP)*;

**VISTO** altresì l'Allegato I.2 (*Definizioni delle attività del RUP*) che indica le modalità di individuazione, i requisiti e i compiti del RUP;

**ACQUISITA** agli atti, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs. n. 36/2023 la dichiarazione resa dal Sig. Luigi Amorese, Collaboratore di amministrazione in servizio presso l'Ufficio richiedente UDG4 - *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* – già RUP dell'adesione alla Convenzione in argomento, ai fini della conferma a RUP e relative all'insussistenza in capo allo stesso di cause di incompatibilità, inconfirmità dell'incarico per lo svolgimento delle rispettive attività relative alla procedura di cui trattasi

## DECRETA

### ART. 1

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante del presente Decreto, è approvato l'*Atto aggiuntivo* per come compilato dall'Ufficio richiedente, per le attività ivi previste

### ART. 2

È autorizzato l'aumento del *plafond (importo forfettario a consumo)* e la variazione alla Convenzione *Facility Management 4 - Lotto 10* stipulata tra Consip S.p.a. ed *Engie servizi S.p.a.*, società con unico socio - soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte *Engie Energy Services International S.A. (Belgio)*, sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, C.F. 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003, domiciliata in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I. - per la fruizione dei servizi indicati in premessa, per la durata di quattro anni, per un importo presunto di 173.233,21 euro.

La *variazione* è effettuata tramite sottoscrizione del relativo *Atto aggiuntivo* di fornitura di cui all'art. 1 ed è approvata la bozza di *Atto aggiuntivo* n. 701646 ID Ordine 7949804.

### **ART. 3**

Ai sensi l'art. 15 del Dlgs. n. 36/2023, è confermato quale *Responsabile Unico del Progetto* il sig. Luigi Amorese, dipendente in servizio presso l'Ufficio richiedente UDG4 *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* presso l'Amministrazione centrale del CREA, in possesso dell'esperienza professionale e delle competenze necessarie per l'espletamento delle funzioni di RUP e in quanto tale *supervisore* della procedura di cui trattasi.

### **ART. 4**

La spesa stimata relativa alla predetta variazione, pari ad euro 173.233,21, oltre IVA di legge (euro 168.209,085), graverà - per quota parte sui rispettivi bilanci di previsione e capitoli di pertinenza: cap. 1.03.02.09.004.01 *manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari*; 1.03.02.13.001.01 *servizi di sorveglianza e custodia*; 1.03.02.13.002.01 *servizi di pulizia e lavanderia* dell'ob/fu 6.00.00.00.00 *ordinario*; CRAM 1.01.01.04 USC4 Ufficio *Patrimonio e Valorizzazione immobiliare*

Il medesimo Ufficio provvederà ad impegnare la spesa per ciascuna annualità nel periodo di durata contrattuale sui bilanci di previsione di pertinenza.

### **ART. 5**

Copia del presente Decreto sarà trasmesso, all'Ufficio USC4, al RUP e all'Ufficio USC2 - *Risorse finanziarie*, per il seguito di competenza.

### **ART. 6**

Del presente provvedimento viene data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del CREA nella sezione *Amministrazione trasparente* e sul sito del MIT.

**Laura Proietti**  
**Direttore Generale f.f.**



Firmato digitalmente da:

LAURA PROIETTI

28/06/2024 17:16