

Direzione Generale
Direzione di supporto e coordinamento
USC5 - Ufficio Negoziale

CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 61561 DEL 09.07.24 - I

Autorizzazione attività inerenti alla *variazione* dei servizi oggetto della *Convenzione Consip - Facility Management 4, Lotto 10* per l'affidamento di *servizi integrati, operativi e gestionali* da eseguire negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio presso il CREA, siti in Roma, Via Archimede n. 59; Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4.

LOTTO 10 - CIG 5651333B83

CIG derivato: A0025AE8F2

VISTO il Dlgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura, CRA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, co. 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTA la Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA);

VISTO il Dlgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

VISTO il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

VISTI il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* e il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;

VISTO il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui viene approvato il nuovo Statuto del CREA;

VISTO il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione intervenuta lo scorso 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 1-2024 assunta nella seduta dell'11 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata sostituto del Direttore Generale del CREA e il successivo Decreto presidenziale (prot. 0032241 del 12 aprile 2024) di conferimento dell'incarico di Direttore Generale facente funzione con decorrenza in pari data;

PREMESSO che l'Ente - a fronte della necessità di gestione unitaria di servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio del CREA siti in Roma, Via Archimede n. 59, Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4 - con Decreto del Direttore Generale prot. CREA n. 0075152 del 7 agosto 2024 - ha aderito alla *Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10* stipulata con il Fornitore aggiudicatario - *Engie Servizi S.p.a.*, società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte *Engie Energy Services International S.A.* (Belgio), sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, c. f. 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I - per l'affidamento, mediante *Ordinativo Diretto di Acquisto* dei servizi:

- di manutenzione degli impianti di seguito elencati: elettrici, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, di riscaldamento, di raffrescamento;
- di Pulizia e Igiene ambientale;
- di controllo accessi (Portierato e accoglienza, per la sola sede di via della Navicella)

al fine di garantire il funzionamento ordinario delle citate sedi dell'Ente per una spesa complessiva, stimata dall'Ufficio richiedente in euro 764.586,75 (IVA esclusa) - per tutto il periodo di durata quadriennale del contratto - di cui, 10.000 (oltre IVA di legge) sono stati destinati agli interventi straordinari relativi alla manutenzione impianti, ai servizi di pulizia per le tre sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA e al servizio di portierato per la sola sede dell'Amministrazione Centrale del CREA di Via Navicella n. 2/4;

PREMESSO che con Decreto prot. n. 0058683 del 28 giugno 2024, è stato autorizzato l'aumento del *plafond (importo forfettario a consumo)* e la variazione alla Convenzione su menzionata - per la fruizione dei servizi ivi indicati, in particolare, per l'attivazione del Servizio di "*Minuto Mantenimento Edile*", per gli *interventi straordinari richiesti dall'Amministrazione e gli interventi segnalati per "guasto" dall'O.E* per tutte e tre le Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA per la durata di quattro anni, per un importo presunto di 173.233,21 euro.

Tale *variazione* è stata effettuata tramite sottoscrizione del relativo *Atto aggiuntivo* di fornitura n. 701646 ID Ordine 7949804 e il relativo *Modello di Atto Aggiuntivo*, rif. prot. CREA n. 0058456 del 28 giugno c.a.;

RICHIAMATO quanto riportato nel Decreto su menzionato, in particolare, la parte in cui è stabilito che ogni intervento – come individuato nella seguente *Tabella 1* (che individua il quadro sintetico delle attività previste e dei corrispettivi stimati dal RUP per l'intera durata contrattuale) - verrà autorizzato *ad hoc* in quanto non facilmente quantificabile a priori

ATTIVITÀ PREVISTE	DESCRIZIONE	STIMA
Attivazione (canone) del Servizio di " <i>Minuto Mantenimento Edile</i> "	attività di verifica e monitoraggio di strutture edili e di complementi alle strutture edili, nonché l'esecuzione di piccole attività di ripristino.	euro 12.437,21
Attività ipotizzate relativamente al Servizio di " <i>Minuto Mantenimento Edile</i> "	rifacimento guaina terrazzo per infiltrazioni di circa mq 25; rimozione parquet mq 25; tinteggiatura pareti piano terra; restauro scala in legno con pulitura e passaggio mordente e sostituzione pezzi rovinati; ripristino funzionalità locale igienico sito sotto la terrazza; smantellamento canalizzazione elettrica sita al centro della pavimentazione del locale sotto la terrazza e posizionamento della stessa canalizzazione a parete; sostituzione porte site presso il locale sotto la terrazza; tinteggiatura pareti e soffitto locale sotto la terrazza, rimozione tegole pericolanti in prossimità dell'accesso pedonale	euro 18.000,00
Attività ipotizzate relativamente al Servizio di " <i>Minuto Mantenimento Edile</i> "	sistemazione persiane elettriche non più funzionanti delle sedi di Via Archimede e Via Barberini, sostituzione con	euro 9.800,00

	ripristino delle serrature finestre e porte non funzionanti presso le sedi del CREA di Via Barberini e Via Archimede	
Integrazione del servizio in convenzione "Impianti di sicurezza e controllo accessi"	installazione sbarra con videocitofono presso la sede di Via della Navicella	euro 8.000,00
Integrazione del servizio in convenzione "Impianti di sicurezza e controllo accessi"	installazione impianto di allarme presso la sede dell'Amministrazione Centrale di Via della Navicella	euro 20.000,00
Integrazione servizio "Impianti di raffrescamento"	installazione di n. 6 nuovi split dell'impianto condizionamento sala Biblioteca	euro 20.000,00
Integrazione servizio "Impianti di raffrescamento"	sostituzione dell'impianto di condizionamento presente presso le stanze Uff. Progetti e Personale Via Navicella.	euro 10.000,00
Integrazione servizio "Impianti di raffrescamento"	riparazione condizionatore presente sul soffitto del corridoio presso Via Barberini	euro 200,00
Intervento urgente presso la Cabina Elettrica	sostituzione cavi di alimentazione, pulsante di emergenza esterno e installazione cartello di indicazione pulsante di emergenza interno	euro 4.796,00
Integrazione servizio "Pulizia e igiene ambientale"	interventi Servizi Straordinari da destinare esclusivamente al servizio Pulizie fino alla data di scadenza del contratto prevista per il 30 settembre 2027, in considerazione della previsione di effettuare a partire dal 2024 n. 1 Pulizia Straordinaria annuale per le Sedi di Via Barberini e Via Archimede e n. 2 Pulizie straordinarie presso la Sede di Via della Navicella	euro 15.000,00
Interventi Servizi Straordinari da destinare esclusivamente al servizio Portierato	fino alla scadenza del contratto per eventuali aperture o chiusure al di fuori delle normali ore lavorative	euro 5.000,00
Ulteriori Interventi di Manutenzione Straordinaria che si possono rendere necessari per le n. 3 Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA fino alla scadenza	impianti presenti presso le n. 3 Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA, ad esclusione degli interventi straordinari per il servizio pulizie e reception	euro 50.000,00
		Totale euro 173.233,21

PRESO ATTO della nota e-mail acquisita al prot. CREA n.0060671 del 05 luglio 2024 in cui il RUP della procedura *de quo*, sig. Luigi Amorese - recependo le esigenze dell'Ente - chiede l'autorizzazione per procedere con i primi interventi straordinari come indicato nel *Piano dettagliato delle attività (PDA)*, documento che formalizza nello specifico un'ipotesi di *Configurazione di servizi* proposta dal Fornitore e include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici stimati delle prestazioni offerte;

RILEVATO dalla su citata nota che le prestazioni da effettuare sono state individuate come da *Tabella* seguente (*Tabella 2*) e come dettagliatamente indicate dal computo estimativo riprodotto nei preventivi acquisiti dall'OE:

Tipologia di intervento	Sede	Rif. Preventivo	Valore stimato come da computo metrico estimativo
1. Rimozione circuito <i>fancoil</i> e installazione nuovi climatizzatori.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060713 del 05 luglio 2024	euro 7.959,69
2. Impermeabilizzazione pedonabile su superfici piane ed inclinate.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060714 del 05 luglio 2024	euro 1.112,78
3. Rimozione di pavimento in legno, battiscopa e relativo trasporto in discarica; pulitura di superfici in materiale lapideo naturale ed artificiale; intonaci, stucchi, etc ; manutenzione di soglie e copertine in marmo; arrotatura e levigatura di pavimenti con mezzo meccanico; zoccolino in marmo naturale.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060715 del 05 luglio 2024	euro 2.662,01

4. Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti; rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, stuccatura e tinteggiatura.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060718 del 05 luglio 2024	euro 1.406,85
5. Sistemazione scala in legno, sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante: sabbiatura, pulitura e verniciatura.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060723 del 05 luglio 2024	euro 2.024,55
6. Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione; rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche; raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti; trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060727 del 05 luglio 2024	euro 2.011,39
7. Sistemazione canali elettrici sottotetto: rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati; rimozione di canale portacavi in lamiera.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060730 del 05 luglio 2024	euro 2.094,63
8. Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq; trasporto a discarica autorizzata di materiali di risulta ingombranti.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060731 del 05 luglio 2024	euro 976,25
9. Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitto; rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura; tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto fotocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di eliminare i cattivi odori derivanti dalla presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060737 del 05 luglio 2024	euro 2.776,18
10. Sistemazione cabina elettrica, intervento sui cavi di media tensione.	via della Navicella	prot. CREA n. 0060741 del 05 luglio 2024	euro 3.780,00
11. Realizzazione scarico condensa climatizzatore.	via Barberini	prot. CREA n. 0060744 del 05 luglio 2024	euro 177,19

PRESO ATTO che gli interventi su dettagliati non necessitano di integrazione al *Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze*, come dichiarato dal RUP nella nota mail acquisita al prot. CREA n. 0060932 del 05 luglio 2024 e da cui si rileva che, *per quanto riguarda i costi relativi alla sicurezza aziendali, essi sono riportati nei singoli Preventivi di spesa e che, per gli interventi straordinari di cui trattasi non si necessita della modifica del DUVRI già sottoscritto dalle parti in sede di attivazione Convenzione Consip*;

RITENUTA pertanto, l'attuale necessità di procedere, nei termini sopra richiamati;

RILEVATO che il RUP - considerato il lasso temporale intercorso tra l'aggiudicazione della Convenzione e la data del presente provvedimento - ha inteso acquisire dalla *Engie servizi S.p.a.* una aggiornata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita al prot. CREA n. 0060934 del 05 luglio 2024 al fine di verificarne il mantenimento del possesso dei requisiti di ordine generale precedentemente verificati da Consip in sede di gara;

ACCERTATA da parte del richiedente Ufficio UDG4 - *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, la copertura della spesa relativa all'anno corrente sul bilancio 2024 per come dettagliato nel Decreto prot. n. 0058683 del 28 giugno 2024

DECRETA

ART. 1

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante del presente Decreto, sono approvati gli interventi indicati nella *Tabella 2* su riportata per come compilata dall'Ufficio richiedente, per le attività ivi previste.

ART. 2

Sono autorizzati gli interventi per un totale di euro 26.981,52, oltre IVA di legge.

ART. 3

La spesa stimata relativa ai predetti interventi graverà - sui rispettivi bilanci di previsione e capitoli di pertinenza a gravare sul CRAM 1.01.01.04 USC4 Ufficio *Patrimonio e Valorizzazione immobiliare*.

Il medesimo Ufficio provvederà ad impegnare la spesa sui bilanci di previsione di pertinenza e ad emettere un *Ordine* interno, a mezzo Piattaforma contabile *Team-gov* in uso presso l'Ente, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 5

Copia del presente Decreto sarà trasmesso, all'Ufficio USC4, al RUP e all'Ufficio USC2 - *Risorse finanziarie*, per il seguito di competenza.

ART. 6

Del presente provvedimento viene data adeguata pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del CREA nella sezione *Amministrazione trasparente* e sul sito del MIT.

Laura Proietti
Direttore Generale f.f.