

**Direzione Generale**  
**Direzione di supporto e coordinamento**  
**USC5 - Ufficio Negoziabile**

**CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 92852 DEL 24.10.2024 - I**

Autorizzazione ulteriori attività inerenti alla *variazione* dei servizi oggetto della *Convenzione Consip - Facility Management 4, Lotto 10* per l'affidamento di *servizi integrati, operativi e gestionali* da eseguire negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio presso il CREA, siti in Roma, Via Archimede n. 59; Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4.

**LOTTO 10 - CIG 5651333B83**  
**CIG derivato: A0025AE8F2**

**VISTO** il Dlgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura, CRA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, co. 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190, con sede in Roma;

**VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

**VISTA** la Legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA);

**VISTO** il Dlgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

**VISTO** il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

**VISTI** il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* e il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;

**VISTO** il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui viene approvato il nuovo Statuto del CREA;

**VISTO** il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA) per la durata di un

quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione intervenuta lo scorso 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di amministrazione n. 1-2024 assunta nella seduta dell'11 aprile 2024 con cui la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata sostituto del Direttore Generale del CREA e il successivo Decreto presidenziale (prot. 0032241 del 12 aprile 2024) di conferimento dell'incarico di Direttore Generale facente funzione con decorrenza in pari data;

**PREMESSO** che l'Ente - a fronte della necessità di gestione unitaria di servizi operativi e gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio del CREA siti in Roma, Via Archimede n. 59, Via Barberini n. 36 e Via della Navicella n. 2/4 - con Decreto del Direttore Generale prot. CREA n. 0075152 del 7 agosto 2024 - ha aderito alla *Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10* stipulata con il Fornitore aggiudicatario - *Engie Servizi S.p.a.*, società con unico socio, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte *Engie Energy Services International S.A.* (Belgio), sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, c. f. 07149930583 Rea RM-597554, P. IVA 01698911003, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del R.T.I - per l'affidamento, mediante *Ordinativo Diretto di Acquisto* dei servizi:

- di manutenzione degli impianti di seguito elencati: elettrici, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, di riscaldamento, di raffrescamento;
- di Pulizia e Igiene ambientale;
- di controllo accessi (Portierato e accoglienza, per la sola sede di via della Navicella)

al fine di garantire il funzionamento ordinario delle citate sedi dell'Ente per una spesa complessiva, stimata dall'Ufficio richiedente in euro 764.586,75 (IVA esclusa) - per tutto il periodo di durata quadriennale del contratto - di cui, 10.000 (oltre IVA di legge) sono stati destinati agli interventi straordinari relativi alla manutenzione impianti, ai servizi di pulizia per le tre sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA e al servizio di portierato per la sola sede dell'Amministrazione Centrale del CREA di Via Navicella n. 2/4;

**PREMESSO** che con Decreto prot. n. 0058683 del 28 giugno 2024, è stato autorizzato l'aumento del *plafond (importo forfettario a consumo)* e la variazione alla Convenzione su menzionata - per la fruizione dei servizi ivi indicati, in particolare, per l'attivazione del Servizio di "*Minuto Mantenimento Edile*", per gli *interventi straordinari richiesti dall'Amministrazione e gli interventi segnalati per "guasto" dall'O.E* per tutte e tre le Sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA per la durata di quattro anni, per un importo presunto di 173.233,21 euro.

**PREMESSO** che tale *variazione* è stata effettuata tramite sottoscrizione del relativo *Atto aggiuntivo* di fornitura n. 701646 ID Ordine 7949804 e il relativo *Modello di Atto Aggiuntivo*, rif. prot. CREA n. 0058456 del 28 giugno c.a. ed è stabilito che ogni intervento verrà autorizzato *ad hoc* in quanto non facilmente quantificabile a priori;

**RICHIAMATO** il Decreto prot. CREA n. 61561 del 09 luglio 2024 recante l'autorizzazione alle prime attività inerenti detta *variazione* dei servizi oggetto della Convenzione Consip in argomento, per un importo complessivo di euro 26.981,52;

**PRESO ATTO** della relazione di regolare esecuzione dei servizi anzidetti, presentata dal RUP in data 10 ottobre 2024 ed acquisita al prot. CREA n. 0088270 dell'11 ottobre 2024;

**RILEVATA** dalla nota e-mail, acquisita al prot. CREA n. 0088271 del 11 ottobre 2024 (sostituita dalla nota prot. CREA n. 0091008 del 18 ottobre 2024), la necessità di procedere ad acquisire ulteriori interventi e che pertanto il RUP della procedura in argomento, sig. Luigi Amorese - recependo le esigenze

dell'Ente e valutata l'ammissibilità delle attività richieste con quanto stabilito dalla Convenzione (come da nota integrativa acquisita al prot. CREA n. 0092511 del 23 ottobre 2024) - chiede l'autorizzazione per procedere con ulteriori attività straordinarie come indicato nel *Piano dettagliato delle attività (PDA)*, documento che formalizza nello specifico un'ipotesi di *Configurazione di servizi* proposta dal Fornitore e include il contenuto, le modalità operative e gestionali ed i corrispettivi economici stimati delle prestazioni offerte;

**RILEVATO** dalla sopra citata nota che le prestazioni da effettuare sono state individuate come da *Tabella* seguente e come dettagliatamente indicate dal computo estimativo riprodotto nei preventivi acquisiti dall'OE, per un totale di 59.943,45 euro

Tipologia di intervento	Valore stimato come da computo metrico estimativo	Rif. Preventivo
Acquisto e installazione Impianto di Allarme presso la Palazzina Centrale della Sede del CREA di Via Navicella. Servizio <i>Impianti di sicurezza e controllo accessi</i>	Euro 4.753,56	Prot. CREA n.0080725 del 19/09/2024
Sostituzione previo acquisto e installazione di n.3 Condizionatori presso le Stanze Ufficio Reclutamento, Segreteria Direttore Generale e Laboratorio di Biologia molecolare (Palazzina A, piano terra, stanza 29). Richiesta "a guasto". Servizio <i>Impianti di raffrescamento</i>	Euro 5.708,19	Prot. CREA n.0078217 del 12/09/2024
Acquisto e Montaggio di n.1 Condizionatore d'aria nel locale sottotetto. Servizio <i>Impianti di raffrescamento</i>	Euro 1.410,17	Prot. CREA n. 0080531 del 19/09/2024
Sostituzione previo acquisto e installazione di n.1 Fan-coil presso stanza primo piano Palazzina B Sede di Via Navicella Richiesta "a guasto". Servizio <i>Impianti di raffrescamento</i>	Euro 757,71	Prot. CREA n. 0078213 del 12/09/2024
Installazione e montaggio di un "vaso di espansione tubazione acqua refrigerata" presso UTA. Richiesta "a guasto". Servizio <i>Impianti di raffrescamento</i>	Euro 737,73	Prot. CREA n. 0078225 del 12/09/2024
Pulizia grondaia della Palazzina B, Sede CREA Via Navicella. Richiesta "a guasto". Servizio <i>Minuto Mantenimento edile</i>	Euro 3.556,09	Prot. CREA n. 0079719 del 17/09/2024
Modifica del cilindro serratura interna con cilindro serratura a pomello per porta ingresso Sede CREA Via Archimede. Servizio <i>Minuto Mantenimento edile</i>	Euro 294,13	Prot. CREA n. 0078569 del 13/09/2024
Acquisto di nuovo Impianto di Allarme per la Sede CREA di Via Barberini. Richiesta "a guasto" – Servizio <i>Impianti di sicurezza e controllo accessi</i>	Euro 5.880,38	Prot. CREA n. 0080722 del 19/09/2024
Modifica Bagno con installazione corrimano e tavoletta WC per disabili che si trova al piano rialzato della Palazzina A stanza 18 Sede di Via Navicella. Servizio <i>Minuto Mantenimento edile</i>	Euro 1.010,89	Prot. CREA n. 0086291 del 07/10/2024
Adeguamento <i>impianto elettrico e rete dati</i> presso le stanze al secondo piano della Palazzina A della Sede del CREA di Via Navicella. Servizio <i>Impianti elettrici</i>	Euro 806,40	Prot. CREA n. 0086410 del 07/10/2024
Sistemazione Porta scorrevole presso l'ex stanza della segreteria del Direttore Generale Sede di Via della Navicella con smontaggio ante pulizia delle stesse e del vano ante; ingrassaggio binari e rimontaggio delle ante. Servizio <i>Minuto Mantenimento edile</i>	Euro 1.841,69	Prot. CREA n.0086268 del 07/10/2024
Riparazione di n.3 serrande elettriche con installazione di sportello presso la Sede CREA di Via Barberini, V piano, con sistemazione motore avvolgibile e fissaggio a parete. Richiesto "a guasto". Servizio <i>Minuto Mantenimento edile</i>	Euro 2.058,94	Prot. CREA n.0084814 del 02/10/2024
Rimozione del vecchio circuito fan-coil presso stanza Biblioteca. Servizio <i>Impianti di raffrescamento</i>	Euro 1.552,78	Prot. CREA n. 0084800 del 02/10/2024
Acquisto e installazione di un nuovo <i>Impianto di Condizionamento</i> presso la Sala Biblioteca di Via della Navicella composto da n.6 condizionatori con unico motore. Servizio <i>Impianti di raffrescamento</i>	Euro 29.574,79	Prot. CREA n. 78777 del 13/09/2024

**PRESO ATTO** che gli interventi su dettagliati non necessitano di integrazione al *Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze*, come dichiarato dal RUP nella nota mail di richiesta di autorizzazione;

**RITENUTA** pertanto, l'attuale necessità di procedere, nei termini sopra richiamati;

**ACCERTATA** da parte del richiedente Ufficio UDG4 - *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, la copertura della spesa relativa all'anno corrente sul bilancio 2024 per come dettagliato nel Decreto prot. CREA n. 0058683 del 28 giugno 2024

**DECRETA**

**ART. 1**

Per le motivazioni in premessa che fanno parte integrante del presente Decreto, sono approvati gli interventi indicati nella *Tabella* su riportata per come compilata dall'Ufficio richiedente, per le attività ivi previste.

**ART. 2**

Sono autorizzati gli interventi per un totale di 59.943,45 euro oltre IVA di legge.

**ART. 3**

La spesa stimata relativa ai predetti interventi graverà sui rispettivi bilanci di previsione e capitoli di pertinenza del CRAM 1.01.01.04 USC4 - Ufficio *Patrimonio e Valorizzazione immobiliare*.

Il medesimo Ufficio provvederà ad impegnare la spesa sui capitoli pertinenti e ad assumere il relativo atto di impegno, a cui farà seguire l'emissione di un *Ordine* interno, a mezzo Piattaforma contabile *Team-gov* in uso presso l'Ente, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

**ART. 4**

Copia del presente Decreto sarà trasmessa, all'Ufficio USC4, al RUP e all'Ufficio USC2 - *Risorse finanziarie*, per il seguito di competenza.

**ART. 5**

A norma dell'art. 20 del Dlgs. 36/2023, è disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in *Amministrazione Trasparente*, nella sottosezione *Bandi di gara e contratti*.

**Laura Proietti**

**Direttore Generale f.f.**

**Firmato digitalmente ai sensi del CAD**