

**CREA – Registro Ufficiale N. 0031838 del 07/04/2021 – I**

**Delibera n. 17/2021 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 29-03-2021 (Verbale n. 3/2021)**

**Conclusione della procedura per l'alienazione del compendio immobiliare sito nel Comune di Caramagna**

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 4 dello Statuto ai sensi del quale il Presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente;
- VISTA** la delibera n. 69/17 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il "Piano Triennale di Investimento 2018-2020";
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 800 del 27.06.2018 con cui è stata indetta una procedura di evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni immobili inseriti nel citato "Piano Triennale di Investimento 2018-2020";
- VISTO** l'avviso di vendita prot. n. 23801 del 27.07.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. -V serie speciale n. 88 del 30.07.2018 che prevedeva fra gli altri anche il compendio immobiliare denominato "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte;

- VISTO** il decreto del Direttore Generale f.f. n. 1077 del 28.09.2018, con il quale, all'esito della gara, è stato aggiudicato in via provvisoria il citato compendio immobiliare al sig. Vernassa per l'importo di € 6.111.500,00;
- PRESO ATTO** che, l'Ente ha comunicato l'aggiudicazione ai confinanti aventi diritto al fine di consentire l'esercizio del diritto di prelazione;
- VISTO** il Decreto del Direttore generale f.f. n. 1582 del 21.12.2018 che ha revocato l'aggiudicazione provvisoria in favore del sig. Vernassa e nel contempo, ha aggiudicato la gara alla Società Agricola Pignata in quanto ha esercitato legittimamente il diritto di prelazione;
- CONSIDERATO** che non si è ancora addivenuti alla sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata in ragione della presenza di una strada comunale che attraversa il compendio in questione;
- PRESO ATTO** che l'unica soluzione percorribile, individuata congiuntamente con il Comune di Caramagna Piemonte, prevede la realizzazione di un nuovo tratto di strada su aree di proprietà del CREA e la permuta con il Comune di Caramagna Piemonte dell'area in cui insiste l'attuale strada con l'area in cui sarà realizzata la nuova strada;
- VISTO** il Decreto n. 189 del 20.02.2019 con il quale il Direttore Generale f.f. ha stabilito che la nuova strada sul sedime di proprietà dell'Ente sarebbe stata realizzata con lavori e costi ed ogni altro onere eventualmente aggiuntivo, comprensivo delle spese tecniche necessarie per adottare la variante al PRGC, delle spese di frazionamento, notarili, collaudi ed accatastamento, a totale carico dell'Ente;
- VISTA** il verbale di deliberazione, assunta nella seduta del 24.04.2019, con il quale il Consiglio comunale del Comune di Caramagna Piemonte ha fornito le guide alla Giunta e ai competenti responsabili dei servizi affinché si proceda alla permuta;
- CONSIDERATO** che i lavori per la costruzione della strada e tutte le attività preliminari sono in fase di completamento per cui ad oggi si rende necessario procedere alla sottoscrizione dell'atto di permuta con il Comune di Caramagna Piemonte;
- CONSIDERATO,** altresì, che, si rende necessario, autorizzare la sottoscrizione dell'atto di permuta con il Comune di Caramagna Piemonte dell'area in cui insiste l'attuale strada con quella in cui sta per essere completata la realizzazione della nuova strada;
- CONSIDERATO,** altresì, la necessità di sottoscrivere l'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN) per l'importo di € 6.111.500,00;
- RITENUTO** necessario dare mandato al Presidente, in qualità di rappresentante legale, di conferire procura speciale al Direttore pro-tempore del Centro di ricerca Foreste e Legno Dott. Giuseppe Nervo per la sottoscrizione dell'atto di permuta con il Comune di Caramagna Piemonte e per la sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN), per l'importo di € 6.111.500,00;
- RITENUTO** necessario, altresì, dare mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti;
- PRESO ATTO** di quanto approvato a maggioranza (con l'astensione del Consigliere Perrone) nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 29 marzo 2021;

#### **DELIBERA**

1. È autorizzata la sottoscrizione dell'atto di permuta con il Comune di Caramagna Piemonte dell'area in cui insiste l'attuale strada con quella in cui sta per essere completata la realizzazione della nuova strada.
2. È, altresì, autorizzata la sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN) per l'importo di € 6.111.500,00.

3. È dato mandato al Presidente, in qualità di rappresentante legale, di conferire procura speciale al Direttore pro-tempore del Centro di ricerca Foreste e Legno Dott. Giuseppe Nervo per la sottoscrizione dell'atto di permuta con il Comune di Caramagna Piemonte e per la sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlinò", sito in Caramagna Piemonte (CN), per l'importo di € 6.111.500,00.
4. È dato, altresì, mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti.

**La Segretaria**

Marina Natalini

**Il Presidente**

Carlo Gaudio