

**Delibera del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 12 marzo 2021**

**Il Consiglio di Amministrazione**

**Oggetto:** Autorizzazione indizione procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di n. 7 immobili di proprietà del CREA

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*" ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il "*Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*";
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- PREMESSO** che questo Consiglio è proprietario, tra gli altri, degli immobili di seguito elencati, inseriti nel Piano triennale di investimenti approvato con Decreto del Commissario straordinario n. 172 del 4 dicembre 2020, trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla normativa vigente, con relazione prot. n. 93915 del 07.12.2020;
- VISTO** l'Allegato A del suddetto Piano nel quale sono riportati gli immobili da alienare nell'anno 2021 con gli importi da porre a basa d'asta come di seguito elencati:

N.	IMMOBILE	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Immobile sito in Roma, alla Via Nepi n. 20	€ 1.398.000,00
2	Immobile sito in Cosenza, Via delle Medaglie d'Oro n. 74	€ 271.703,79
3	Immobile sito in Roma, Via Leonida Rech n. 36-42	€ 932.970,00
4	Immobile sito in Gaiole in Chianti (SI), Via di Vertine n. 1	€ 673.000,00
5	Immobile sito in Torino, Via Pianezza n. 115	€ 1.147.500,00
6	Immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134	€ 1.583.550,00
7	Immobile sito in Spoleto (PG), Via Nursina n. 2	€ 1.277.400,00

**CONSIDERATO** che l'immobile sito in via Pianezza, 115 Torino è occupato *sine titulo* e che sono state avviate le procedure per lo sgombero dello stesso;

**RITENUTO** necessario autorizzare una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione dei suddetti immobili;

**PRESO ATTO** di quanto approvato seduta stante nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 12.03.2021

**Presenti: n. 5; maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente Carlo Gaudio e dai Consiglieri Alberto Basset, Stefania De Pascale, Enrica Onorati e Domenico Perrone**

#### DELIBERA

#### ARTICOLO 1

È autorizzata, ai sensi della normativa vigente, una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà del CREA di seguito elencati:

N.	IMMOBILE	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Immobile sito in Roma, alla Via Nepi n. 20	€ 1.398.000,00
2	Immobile sito in Cosenza, Via delle Medaglie d'Oro n. 74	€ 271.703,79
3	Immobile sito in Roma, Via Leonida Rech n. 36-42	€ 932.970,00
4	Immobile sito in Gaiole in Chianti (SI), Via di Vertine n. 1	€ 673.000,00
5	Immobile sito in Torino, Via Pianezza n. 115	€ 1.147.500,00
6	Immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134	€ 1.583.550,00
7	Immobile sito in Spoleto (PG), Via Nursina n. 2	€ 1.277.400,00

#### ARTICOLO 2

È dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti della procedura di alienazione in questione.

#### ARTICOLO 3

Il bando di gara sarà pubblicato in versione integrale sul sito istituzionale dell'Ente, e per estratto sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sulla gazzetta "Aste e Appalti", nonché affisso all'albo pretorio dei Comuni interessati.

**La Segretaria**  
Marina Natalini

**Il Presidente**  
Carlo Gaudio