

CREA – Registro Ufficiale N 0008359 del 30/1/2023 – I

Delibera n. 10-2023 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 25 gennaio 2023 (Verbale n. 1/2023)

Autorizzazione alla partecipazione del Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali all'asta giudiziaria per l'acquisto dell'immobile sito in Ramacca (CT)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/2022 assunta nella seduta del 16.02.2022;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTA** la delibera del C.d.A. n. 134-2022, assunta nella seduta del 23 novembre 2022, con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli investimenti 2023-2025";
- VISTA** la nota prot. 113745 del 06.12.2022, con la quale il suddetto Piano è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 recante "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111", unitamente alla relazione sulla natura dei fondi e alla dichiarazione attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto di immobili;
- VISTA** la Delibera n. 145-2022 assunta nella riunione del 14.12.2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2023;
- VISTA** la nota prot. n. 0665306 del 29/12/2022 con la quale il Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste "nelle more dell'approvazione del suddetto documento contabile, previa acquisizione del parere del Ministero dell'economia e delle finanze" ha autorizzato "l'esercizio provvisorio 2023 ai sensi dell'art. 23, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003 n. 97 [...] fino a quando il bilancio stesso non sarà approvato da questo Ministero vigilante e comunque non oltre il 30 aprile 2023";

- CONSIDERATO** che il sopra citato Piano riporta l'elenco dei beni disponibili da alienare e quelli da acquistare, tra i quali, per l'anno 2023, l'acquisto di un magazzino con pertinenza sito nel comune di Ramacca (CT), per un importo di euro 90.000,00;
- CONSIDERATO** che l'immobile, ritenuto indispensabile dal Direttore del CREA-CI per la conduzione della sperimentazione di campo, ospita i mezzi tecnici, i macchinari e le attrezzature dell'Azienda Sperimentale "Libertinia", gestita dal Centro medesimo;
- CONSIDERATO** che l'immobile in questione era utilizzato dal Centro in virtù di un contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato con il Consorzio Agrario interprovinciale di Catania e Messina, che attualmente si trova in liquidazione coatta amministrativa;
- CONSIDERATO** altresì, che in data 11.03.2021, il Commissario liquidatore del suddetto Consorzio ha comunicato al Centro la cessazione del contratto di comodato chiedendo la restituzione dell'immobile;
- VISTA** l'e-mail del 12.01.2023, con la quale il Direttore del Centro ha trasmesso l'avviso di vendita senza incanto del lotto unico e la perizia tecnico estimativa che indica come più probabile valore di mercato il prezzo di € 70.000,00 posto a base d'asta, oltre Iva (se ed in misura dovuta) e/o imposta di registro come per legge e oneri accessori;
- CONSIDERATO** che nella perizia è riportata la necessità di eseguire dei lavori urgenti per consentire il godimento in sicurezza del bene finalizzati al ripristino dell'incapsulamento del tetto di copertura in cemento amianto che, il dr. Virzi, responsabile del laboratorio di Acireale e dell'Azienda "Libertinia", con e-mail del 16.01.2023, ha quantificato in circa 5.000,00 euro;
- CONSIDERATO** che sono a carico dell'aggiudicatario le spese e i diritti di gara, che ammontano al 5% del prezzo base della vendita, e le spese tecniche per la sistemazione catastale dell'immobile, pari ad euro € 3.979,52;
- CONSIDERATO** inoltre, che l'offerta in aumento non può essere inferiore ad euro 1.000,00 e dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12:30 del 13.02.2023;
- VISTA** la nota prot. 2791 del 13.01.2023, con la quale il Direttore del CREA-CI ha chiesto una variazione di bilancio, di importo pari ad € 90.000,00 (euro novantamila/00), in favore del Centro medesimo per l'operazione di acquisto;
- RITENUTO** opportuno autorizzare il Direttore del CREA-CI, Dr. Nicola Pecchioni, a partecipare all'asta finalizzata all'acquisto dell'immobile al prezzo base di euro 70.000,00, con rilancio minimo non inferiore ad euro 1.000,0 fino ad un importo massimo di euro 90.000,00;
- RITENUTO** necessario autorizzare il Direttore Generale a predisporre apposita variazione di bilancio in favore del Centro, per partecipare all'asta, per un importo complessivo di euro 90.000,00 e, nel caso di aggiudicazione dell'immobile, a predisporre apposita variazione di bilancio per il pagamento delle spese e dei diritti di gara, che ammontano al 5% del prezzo base della vendita, e delle spese tecniche per la sistemazione catastale dell'immobile per l'importo di euro € 3.979,52;
- RITENUTO** altresì, necessario dare mandato al Presidente di rilasciare procura speciale in favore del Dr. Pecchioni, per la partecipazione all'asta senza incanto e per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti.
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella riunione del Consiglio di Amministrazione del CREA del 25 gennaio 2023;

DELIBERA

1. Il Direttore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, Dott. Nicola Pecchioni, è autorizzato a partecipare all'asta senza incanto finalizzata all'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Ramacca (CT), alla Via Marchesi sn, che si terrà il giorno 14 febbraio 2023, al prezzo base di euro 70.000,00 con rilancio minimo non inferiore ad euro 1.000,00 fino ad un valore massimo di euro 90.000,00.
2. Il Direttore Generale è autorizzato a predisporre la variazione di bilancio pari ad euro 90.000,00 in favore del Centro di ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, per consentire al Direttore del Centro medesimo di partecipare all'asta giudiziaria in questione.

3. Il Direttore Generale è autorizzato, nel caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto dell'asta, a predisporre apposita variazione di bilancio per il pagamento delle spese e dei diritti di gara, che ammontano al 5% del prezzo base della vendita, e delle spese tecniche per la sistemazione catastale dell'immobile per l'importo di euro 3.979,52.
4. È dato mandato al Presidente di rilasciare procura speciale in favore del Dott. Nicola Pecchioni, per la partecipazione all'asta senza incanto e per la sottoscrizione di tutti gli atti necessari e conseguenti.
5. La presente delibera verrà trasmessa, per gli adempimenti conseguenti, agli Uffici competenti dell'Amministrazione Centrale.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio