

CREA – Registro Ufficiale N. 0095021 del 14/10/2021 – I

Delibera n. 108/2021 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 13-10-2021 (Verbale n. 9/2021)

Alienazione del compendio immobiliare sito nel Comune di Caramagna – adempimenti

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il Decreto n. 1582 del 21.12.2018 con il quale il Direttore Generale f.f., a seguito dell'espletamento della procedura di evidenza pubblica prot. n. 23801 del 27.07.2018 avente ad oggetto l'alienazione di alcuni immobili fra gli altri anche il compendio immobiliare denominato "Cascina il Merlino" sito in Caramagna Piemonte, ha aggiudicato la gara alla Società Agricola Pignata per un importo di € 6.111.500,00;
- VISTA** la delibera n. 17/2021 con la quale il Consiglio di Amministrazione, in considerazione del fatto che in sede di predisposizione della documentazione per il rogito è emersa una problematica correlata all'esistenza di una strada comunale che attraversa il suddetto compendio, ha autorizzato la sottoscrizione di un atto di permuta con il Comune di Caramagna Piemonte dell'area in cui insiste la strada con quella in cui è stata realizzata una nuova strada;
- VISTA** la dichiarazione di rogito del 07.09.2021 (prot. CREA n. 81307 dell'08.09.2021) con la quale il notaio Paolo Osella ha dichiarato che con atto a Suo rogito è stato sottoscritto il contratto di permuta tra l'Ente e il Comune di Caramagna Piemonte;
- CONSIDERATO** che con la citata delibera n. 17 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato la sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina il Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN) per l'importo di € 6.111.500,00;

- VISTA** la nota prot. n. 3955 del 3 aprile 2019 con la quale la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo ha comunicato che il bene immobile in questione riveste l'interesse culturale di cui agli artt. 10, comma 1 e 12 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e, pertanto, è sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel suddetto decreto legislativo per la parte identificata al C.T. Fg. 2 part. 39 parte e C.F. Fg. 2 part. 39 sub 8 parte come da planimetria allegata;
- VISTA** la nota prot. n. 2048 del 07.05.2021 con la quale il Ministero della Cultura Segretariato Generale ha autorizzato l'alienazione dell'immobile per la parte identificata al C.T. Fg. 2 part. 39 parte e C.F. Fg. 2 part. 39 sub 8 parte;
- VISTO** l'art. 60 del D.lgs 42/2004 e s.m.i. ai sensi del quale il Ministero della Cultura ha facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento;
- VISTO** l'art. 61 del citato decreto legislativo che stabilisce le condizioni per l'esercizio della prelazione e che prevede, in particolare, che l'atto di alienazione, in pendenza del termine previsto per esercitare la prelazione, rimane condizionato sospensivamente;
- VISTO** il Decreto commissariale n. 139 del 6 ottobre 2020 con il quale si è provveduto al conferimento dell'incarico temporaneo di Direttore del Centro di ricerca Foreste e Legno al Dott. Giuseppe Nervo con decorrenza dal 7 ottobre 2020;
- VISTO** il Decreto del Presidente n 31635 del 6 aprile 2021 con cui, per ragioni di urgenza, è stata disposta la proroga fino al 13 giugno 2021 dell'incarico temporaneo di Direttore del Centro di ricerca Foreste e Legno conferito al Dott. Giuseppe Nervo;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale Prot. n. 51922 del 31 maggio 2021 con cui è stata disposta ulteriore proroga fino al 31/12/2021 dell'incarico di Direzione del Centro di ricerca Foreste e Legno conferito al Dott. Giuseppe Nervo;
- VISTA** la richiesta formulata a mezzo email del 12 ottobre 2021 dal notaio Avv. Paolo Amianto, incaricato di redigere l'atto di vendita dal futuro acquirente con la quale viene chiesta l'individuazione del prezzo dell'area vincolata e chiede anche la predisposizione di una nuova procura notarile per la vendita del compendio immobiliare al fine di indicare l'elenco completo dei beni con gli accatastamenti aggiornati;
- VISTA** la stima dell'Agenzia del Demanio che individua il valore dell'intero complesso in € 6.111.500,00 e fornisce le indicazioni di stima in base alle quale è stato valutato l'intero complesso immobiliare;
- VISTA** la comunicazione email del 12 ottobre 2021 del tecnico incaricato geometra Walter Alessio che individua il valore dell'area soggetta a vincolo in € 755.349,00;
- RITENUTO** necessario, pertanto, adempiere alle richieste del notaio Avv. Paolo Amianto al fine di addivenire quanto prima alla stipula dell'atto di vendita;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità seduta stante nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 13 ottobre 2021;

DELIBERA

1. È autorizzata la sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina il Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN) per l'importo complessivo di € 6.111.500,00 (seimilionicentoundicimilacinquecento). Il prezzo relativo all'area vincolata è pari ad € 755.349,00 (settecentocinquantacinquemilatrecentoquarantanove).
2. È dato mandato al Presidente Prof. Carlo Gaudio di conferire nuova procura notarile al Direttore del Centro Foreste e Legno, Dr. Giuseppe Nervo, al fine di sottoscrivere l'atto di vendita, con la Società Agricola Pignata, del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina il Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN).

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio