

CREA – Registro Ufficiale N. 0023865 del 16/03/2022 – I

Delibera n. 28-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 16-03-2022 (Verbale n. 3/2022)

Autorizzazione utilizzo procura del Presidente per vendita Azienda Il Merlino sita nel Comune di Caramagna Piemonte da parte del Direttore del CREA-FL, Prof. Piermaria Corona.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i., istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.11/2022 assunta nella seduta del 16.02.2022;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 lettera e) dello Statuto dell'Ente, secondo cui il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente in materia;
- VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 4 dello Statuto ai sensi del quale il Presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 17/2021, assunta nella seduta del 29.03.2021, con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione dell'atto di compravendita con la Società Agricola Pignata del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN), per l'importo di € 6.111.500,00;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 108/2021, assunta nella seduta del 13.10.2021, con la quale è stata autorizzata la sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile sopra indicato conferendo mandato al Dr. Giuseppe Nervo nella qualità di Direttore incaricato del Centro di Ricerca Foreste e Legno;
- CONSIDERATO** che con prot. n. 121419 del 23.12.2021 è stato conferito l'incarico di Direttore del Centro di Ricerca Foreste e Legno al Prof. Piermaria Corona, previa Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 135/2021, assunta nella seduta del 15.12.2021, con la quale è stata effettuata la proposta di nomina;

- VISTO** l'Atto di compravendita del 09.12.2021 sottoscritto innanzi al Notaio Amianto Paolo, Repertorio n. 32630 – raccolta n. 20587, registrato a Cuneo in data 16.12.2021 al n. 28005 serie T1, sottoposto alla clausola risolutiva espressa secondo le prescrizioni riportate nella delibera del Ministero della Cultura che ha autorizzato la vendita del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN);
- VISTA** la denuncia della stipula dell'atto di compravendita del bene in questione ai sensi del Codice dei Beni Culturali, adottato con Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, del 09.12.2021, inviata a mezzo pec dal Notaio Amianto che ha redatto l'atto;
- VISTA** la nota prot. n. 3493 dell'08.03.2022, con la quale il Ministero della Cultura ha comunicato che non ravvisa motivazioni per proporre l'esercizio del diritto di prelazione a favore dello Stato ai sensi dell'art. 62 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e dell'art. 41 comma 1 lett. q) del D.P.C.M. n. 169 del 02.02.2019;
- CONSIDERATO** che il Notaio Avv. Paolo Amianto ritiene necessario acquisire una nuova procura ed un nuovo atto autorizzativo per la partecipazione alla stipula dell'atto di compravendita prevista per il prossimo 17 marzo 2022, ore 10.30, essendo esaurito in un unico contesto il potere di rappresentanza conferito dal Presidente al Dr. Giuseppe Nervo con Procura del Notaio Giuliani;
- RITENUTO** necessario procedere come richiesto dal Notaio Avv. Paolo Amianto, al fine di consentire il perfezionamento della vendita del compendio immobiliare di proprietà dell'Ente, denominato "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN);
- PRESO ATTO** che si rende necessario procedere ad autorizzare l'utilizzo della Procura del Presidente e rappresentante dell'Ente, Prof. Carlo Gaudio, Repertorio n. 4.886 – Raccolta n. 2.512, registrata a Roma 1 in data 26 aprile 2021 al n. 11528 – Serie 1/T, al Direttore del CREA-FL, Prof. Piermaria Corona, per partecipare alla stipula dell'atto di compravendita relativo all'immobile Azienda Il Merlino sito nel Comune di Caramagna Piemonte, fissato per la data del 17 marzo 2022, ore 10.30, innanzi al Notaio Avv. Paolo Amianto,
- RITENUTO** necessario procedere in via d'urgenza in quanto la data fissata per la stipula è quella del 17 marzo 2022, ore 10.30;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 16 marzo 2022;

DELIBERA

1. È autorizzata la sottoscrizione dell'atto di compravendita a seguito della comunicazione del Ministero della Cultura con la quale è stato comunicato che non si ravvisano motivazioni per proporre l'esercizio del diritto di prelazione a favore dello Stato ai sensi dell'art. 62 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e dell'art. 41 comma 1 lett. q) del D.P.C.M. n. 169 del 02.02.2019.
2. È autorizzato il Direttore del Centro di Ricerca Foreste e Legno, Prof. Piermaria Corona, ad utilizzare la procura notarile del Presidente, Prof. Carlo Gaudio, Repertorio n. 4.886 – Raccolta n. 2.512, registrata a Roma 1 in data 26 aprile 2021 al n. 11528 – Serie 1/T, per rappresentare l'Ente in sede di stipula dell'atto di compravendita dell'Azienda Agricola "Il Merlino" sita nel Comune di Caramagna Piemonte innanzi al Notaio Avv. Paolo Amianto, fissata per il 17 marzo 2022, ore 10.30.
3. La presente delibera viene firmata digitalmente al fine di inviarla entro la data del 16 marzo 2022 al Notaio Avv. Paolo Amianto al quale è necessaria per la stipula dell'atto di compravendita sopra indicato, prevista per la data del 17 marzo 2022, ore 10.30.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Carlo Gaudio