

CREA – Registro Ufficiale N. 0070277 del 21/07/2021 – I

Delibera n. 65/2021 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 14/06/2021 (Verbale n. 6/2021)

Autorizzazione indizione procedura ad evidenza pubblica del complesso immobiliare sito in Città Sant'Angelo viale Petruzzi, 75

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il decreto n. 40 del 06.10.2017 con il quale l'allora Presidente dell'Ente ha disposto la chiusura della sede di Città Sant'Angelo del Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni Agroalimentari e il trasferimento del personale presso i locali del mercato orto-frutticolo di Cepagatti messi a disposizione dalla Regione Abruzzo;
- VISTO** il decreto del Commissario Straordinario n. 172 del 04.12.2020 con il quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2021-23 che prevede, per ciascun anno, operazioni di acquisto e vendita immobili;
- VISTA** la nota prot. n. 93915 del 07.12.2020 con la quale è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze il citato Piano triennale;
- VISTO** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. n. 44625 del 12.03.2021, acquisito al protocollo dell'Ente al numero 199649 del 12.03.2021, con il quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2021-23;
- CONSIDERATO** che nell'Allegato A del suddetto Piano sono riportati tra gli immobili da alienare nell'anno 2023, il compendio immobiliare sito in Città Sant'Angelo, viale Petruzzi, 75, che ospitava la citata sede;

- VISTA** la valutazione tecnico-estimativa prot. n. 12360 del 10.11.2017 con la quale l'Agenzia del Demanio ha determinato il valore di una porzione del compendio immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile, in € 1.244.000,00;
- VISTA** la valutazione tecnico-estimativa prot. n. 12361 del 10.11.2017 con la quale l'Agenzia del Demanio ha determinato il valore di un'altra porzione del compendio immobiliare in questione, in particolare del centro direzionale, in € 2.335.300.00;
- CONSIDERATO** che il Sindaco del Comune di Città Sant'Angelo aveva manifestato un interesse all'acquisto dei suddetti immobili e che, ad oggi, non ha dato seguito all'intenzione rappresentata;
- VISTA** la nota prot. n. 46747 del 17.05.2021 con la quale è stato chiesto al Sindaco di fornire un riscontro formale non oltre il prossimo 30 giugno 2021;
- CONSIDERATO** che il compendio immobiliare sito in Viale Petruzzi è stato oggetto di diverse intrusioni che potrebbero ripetersi nonostante le misure di sicurezza assunte per limitare ogni eventuale accesso da parte di terzi;
- VISTO** il Decreto n. 96 del 07.07.2020 "Modifica Piano degli interventi di incremento della efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle Strutture del CREA – Centri di ricerca" con il quale l'immobile in questione è stato assegnato al Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni agroalimentari;
- RITENUTO** necessario pertanto, procedere all'alienazione, tramite una procedura di evidenza pubblica, del suddetto compendio immobiliare in due lotti distinti, come risultano dalle valutazioni tecnico-estimative redatte dall'Agenzia del Demanio;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità seduta stante nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 14 giugno 2021;

DELIBERA

1. È autorizzata la procedura pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare del CREA sito in Città Sant'Angelo viale Petruzzi, 75, dopo la data del 30 giugno p.v. termine entro il quale il Sindaco potrà fornire un riscontro positivo per l'acquisizione degli immobili.
2. Gli importi a base d'asta sono stati determinati dall'Agenzia del Demanio come di seguito riportati:
 - € 1.244.000,00 per una porzione del complesso immobiliare sito in via Petruzzi, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile;
 - € 2.335.300.00 per un'altra porzione del sopra citato complesso immobiliare, in particolare del centro direzionale;
3. È dato mandato al Direttore Generale di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura in questione.

La Segretaria
Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente
Prof. Carlo Gaudio