

CREA – Registro Ufficiale N 0086876 del 27/09/2022 – I

Delibera n. 95-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 settembre 2022 (Verbale n. 8/2022)

Avviso pubblico per la ricerca di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare alla sede del Centro di ricerca Genomica e bioinformatica CREA-GB – prot. n. 42493 del 03.05.2022 – GURI V Serie Speciale n. 55 del 03.05.2022: aggiudicazione provvisoria e definitiva.

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i., istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 lettera e) dello Statuto dell'Ente, secondo cui il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente in materia;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107/2021, assunta nella seduta del 31.10.2021, con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli investimenti 2022-2024";
- VISTA** la nota prot. 100420 del 28.10.2021, con cui è stata trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze la sopra citata delibera con il Piano triennale di investimenti 2022-2024 unitamente alla relazione sulla natura dei fondi;
- VISTA** la nota prot. n. 29553 del 24.02.2022, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato l'approvazione del suddetto Piano triennale;
- VISTA** la nota prot. n. 17803 del 01.03.2022 con la quale è stata comunicata al Ministero vigilante l'approvazione del citato Piano triennale, come richiesto con nota del MIPAAF prot. n. 571367 del 02.11.2021;
- VISTO** l'Allegato A del citato Piano nel quale è riportato tra gli immobili da acquistare un terreno per l'ampliamento del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica finalizzata alle attività di ricerca del Centro medesimo per un importo di euro 400.000,00;
- VISTA** la delibera n. 34 assunta nella seduta del 20.04.2022, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto di un terreno per le finalità sopra indicate;

CONSIDERATO che con la suddetta delibera il Consiglio di Amministrazione ha nominato responsabile del procedimento il Direttore del Centro, Dr. Luigi Cattivelli;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 42493 del 03.05.2022 pubblicato in forma integrale sul sito istituzionale del CREA, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Quinta Serie Speciale – Contratti pubblici n. 55 del 13.05.2022, su due quotidiani a diffusione nazionale, su due a diffusione locale e sugli Albi Pretori dei Comuni di Fiorenzuola D'Arda e Cortemaggiore, Alseno, Cadeo e Carpaneto;

VISTA la nota prot. n. 73477 del 01.08.2022 con la quale il Direttore del Centro ha trasmesso i verbali della Commissione nominata dal Direttore Generale con decreto prot. n. 0065490 del 06.07.2022;

PRESO ATTO che la suddetta Commissione ha individuato le opzioni di acquisto secondo la seguente graduatoria:

Offerente in ordine di preferenza	Prezzo di vendita	Totale estensione offerta
n. 1 Falliva Marisa e Gelmetti Rita	Euro 385.000,00 pari ad euro 5.509 a m2	69.887 m2
n. 2 Bellin Antonello	Euro 263.315,00 pari ad euro 6,50 a m2	40.510 m2

PRESO ATTO che il terreno, di proprietà delle sigg.re Falliva Marisa e Gelmetti Rita è attualmente concesso con contratto di affitto in deroga, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1983, con scadenza alla data del prossimo 10.11.2022;

CONSIDERATO che la Commissione ha evidenziato che la condizione di affitto agrario che grava sui fondi offerti in vendita, non costituisce motivo ostativo all'acquisto, giacché sottoposta a termine con scadenza alla data del 10.11.2022, senza opzione di rinnovo tacito;

CONSIDERATO che l'art. 1 del citato avviso prevede che il terreno oggetto di acquisto dovrà essere libero da vincoli e da persone e cose alla data del rogito;

VISTA l'e-mail del 16.08.2022, con la quale il Centro interessato ha trasmesso, nelle more di convocazione del Consiglio di Amministrazione, le note inviate all'Agenzia delle Entrate, alla Prefettura di Piacenza e all'Ufficio del Casellario giudiziale presso la Procura della Repubblica del Tribunale di Piacenza, inerenti la richiesta di verifica dei requisiti previsti dal bando del soggetto che ha presentato l'offerta;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione provvisoria, alle condizioni previste dall'avviso, dell'offerta presentata dalle sigg.re Falliva Marisa e Gelmetti Rita per l'acquisto del terreno necessario all'ampliamento della sede del Centro al prezzo di euro 385.000,00;

CONSIDERATO che l'aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo delle verifiche di legge e alla sussistenza del requisito sopra citato, previsto dall'art. 1 dell'avviso, ai sensi del quale *"il terreno dovrà essere libero/i da vincoli e da persone e cose alla data del rogito"*;

PRESO ATTO che l'eventuale acquisto del terreno da parte dell'Ente è subordinato all'acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto del terreno offerto;

RITENUTO opportuno autorizzare il Direttore Generale a procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'offerta presentata dalle sigg.re Falliva Marisa e Gelmetti Rita, come sopra specificato;

RITENUTO opportuno altresì, autorizzare il Direttore Generale a procedere all'aggiudicazione definitiva nel caso di esito positivo delle verifiche di legge, e della sussistenza del requisito previsto dall'art. 1 dell'avviso, ai sensi del quale *"il terreno dovrà essere libero/i da vincoli e da persone e cose alla data del rogito"* e all'acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto del terreno offerto;

RITENUTO opportuno altresì, autorizzare il Presidente, in qualità di Rappresentante Legale dell'Ente, a sottoscrivere il contratto di compravendita successivamente all'adozione del decreto del Direttore Generale di aggiudicazione definitiva;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 15 settembre 2022;

DELIBERA

1. Il Direttore Generale è autorizzato a procedere all'aggiudicazione provvisoria e a quella definitiva dell'offerta presentata dalle sigg.re Falliva Marisa e Gelmetti Rita per l'acquisto del terreno necessario all'ampliamento della sede del Centro al prezzo di euro 385.000,00. L'aggiudicazione definitiva resta condizionata al buon esito delle verifiche di legge, alla sussistenza del requisito previsto dall'art. 1 dell'avviso ai sensi del quale *"il terreno dovrà essere libero/i da vincoli e da persone e cose alla data del rogito"* e all'acquisizione del parere di congruità del prezzo di acquisto del terreno offerto.
2. Il Presidente è autorizzato, in qualità di Rappresentante Legale dell'Ente, a sottoscrivere il contratto di compravendita successivamente all'adozione del decreto del Direttore Generale di aggiudicazione definitiva.
3. La presente delibera viene trasmessa per gli adempimenti conseguenti al Direttore del Centro di ricerca Genomica e bioinformatica, Dott. Luigi Cattivelli, Responsabile del procedimento, nonché all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e, per opportuna conoscenza, all'Ufficio Risorse Finanziarie.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio