

CREA – Registro Ufficiale N 0086880 del 27/09/2022 – I

Delibera n. 96-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 settembre 2022 (Verbale n. 8/2022)

IL CONSIGLION DI AMMINISTRAZIONE

Determinazioni in merito alla richiesta del Comune di Rieti di assegnazione delle risorse di cui alla polizza assicurativa stipulata dal CREA, a seguito della lettera del Comune di Rieti del 02.08.2022.

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i., istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 lettera e) dello Statuto dell'Ente, secondo cui il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente in materia;
- VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 4 dello Statuto ai sensi del quale il Presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente;
- PRESO ATTO** che l'immobile sito nel Comune di Rieti, alla Via Casette n. 1, identificato al Catasto Fabbricati al foglio 88 e 89 particelle n. 17, 18, 19, 20 e 67 e al Catasto Terreni alle particelle n. 24, 25, 22, 23, 35, 36, 26 e 37, appartenente al Demanio dello Stato, era stato assegnato in uso governativo, con tre distinti verbali di consegna del 1987, dal Ministero delle Finanze -Direzione Generale del Demanio al Ministero delle politiche agricole, ambientali e forestali;
- CONSIDERATO** che il Ministero vigilante aveva assegnato l'immobile in questione all'Ente per il raggiungimento dei fini istituzionali;

- PRESO ATTO** che l'immobile in questione è stato colpito dagli eventi sismici occorsi in data 30.10.2016;
- VISTA** la polizza assicurativa n. 351150489 che l'Ente aveva stipulato con la Compagnia assicurativa Generali Italia S.p.a., a tutela dell'immobile in questione e di tutti gli altri beni immobili in uso all'Ente;
- CONSIDERATO** che con l'approvazione del Disciplinare di prima organizzazione – anno 2017, giusto Decreto del Commissario Straordinario n. 88 del 27 aprile 2017, sono state stabilite le modalità di prima organizzazione dei nuovi Centri di Ricerca e, pertanto, è stato deciso di procedere alla restituzione per il tramite del Ministero vigilante all'Agenzia del Demanio dell'immobile sito nel Comune di Rieti;
- VISTO** il Decreto del Commissario straordinario n. 102 del 10.07.2020 con il quale è autorizzata la restituzione dell'immobile in questione al Ministero vigilante e, con la contestuale autorizzazione dell'Agenzia del Demanio, al Comune di Rieti;
- VISTI** i verbali prot. 251 e 253 del 04.01.2021 redatti presso la sede dell'Agenzia del Demanio e agli atti dell'Amministrazione con i quali si procede alla restituzione dell'immobile in questione;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1019 c.c., il proprietario dell'immobile in questione, avrebbe potuto obbligare il CREA, concessionario/utente dello stesso immobile, ad agire per la ristrutturazione dello stesso immobile, sfruttando l'ulteriore importo che la compagnia assicuratrice avrebbe eventualmente potuto liquidare, pari ad euro 50.462,86, come previsto nell'atto di quietanza sottoscritto, in data 05.02.2018, dal Direttore Generale *pro tempore* dell'Ente;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2018/1083 del 31.01.2018 – prot. CREA 4453 del 01.02.2018, in risposta alla nota CREA prot. n. 5179 del 06.02.2018, ed il Comune di Rieti, con nota n. 218-0020488GEN del 27.03.2018, hanno autorizzato lo scrivente Consiglio alla riscossione dell'importo riconosciuto dalla Compagnia assicurativa a seguito dell'apertura del sinistro in questione;
- PRESO ATTO** che il proprietario dell'immobile in questione è l'Agenzia del Demanio, mentre il Comune di Rieti vanterebbe un solo diritto di superficie che non risulta in atti;
- CONSIDERATO** che il Comune di Rieti ha più volte richiesto il trasferimento dell'importo liquidato dalla Compagnia assicuratrice, e da ultimo con la nota inviata a mezzo pec in data 02.08.2022;
- CONSIDERATO** che la restituzione dell'importo liquidato non ha base giuridica in quanto la somma non era legata alla ristrutturazione dell'immobile, ma solo al ristoro del danno subito a causa del terremoto e che il Proprietario dell'immobile, vale a dire il Demanio, ha a suo tempo autorizzato il CREA a trattenere la somma;
- RITENUTO** opportuno comunicare al Comune di Rieti che l'Ente non procederà al trasferimento dell'importo liquidato dalla Compagnia assicuratrice in quanto non dovuto;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 15 settembre 2022;

DELIBERA

1. È dato mandato al Direttore Generale di fornire riscontro al Comune di Rieti, comunicando che l'importo richiesto dallo stesso Comune non verrà corrisposto in quanto non dovuto.
2. La presente Delibera verrà trasmessa ai competenti Uffici dell'Amministrazione Centrale.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio