

**CREA – Registro Ufficiale N 0086893 del 27/09/2022 – I**

**Delibera n. 98-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 settembre 2022 (Verbale n. 8/2022)**

**Riproposizione trattativa privata per l'immobile sito nel Comune di Modena, Viale dei Caduti in Guerra n. 134.**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i., istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;
- VISTO** l'art. 5 comma 2 lettera e) dello Statuto dell'Ente, secondo cui il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente in materia;
- VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 4 dello Statuto ai sensi del quale il Presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 107/2021, assunta nella seduta del 31.10.2021, con la quale è stato approvato il "Piano triennale degli investimenti 2022-2024";
- VISTA** la nota prot. 100420 del 28.10.2021, con cui è stata trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze la sopra citata delibera con il Piano triennale di investimenti 2021-2022 unitamente alla relazione sulla natura dei fondi;
- VISTA** la nota prot. n. 29553 del 24.02.2022, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato l'approvazione del Piano triennale;
- VISTA** la nota prot. n. 17803 del 01.03.2022 con la quale è stata comunicata al Ministero vigilante l'approvazione del citato Piano triennale, come richiesto con nota del MIPAAF prot. n. 571367 del 02.11.2021;
- VISTO** il Bando di vendita a trattativa privata prot. n. 27730 del 25.03.2022 pubblicato per intero sul sito istituzionale dell'Ente e per estratto sulla GURI V Serie Speciale n. 42 dell'08 aprile 2022;

- PRESO ATTO** che il citato bando è andato deserto in quanto non è stata presentata alcuna offerta;
- RITENUTO** opportuno autorizzare l'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla vendita a trattativa privata dell'immobile sito nel Comune di Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134, riportato nell'Allegato A del "Piano triennale degli investimenti 2022-2024" basa d'asta;
- VISTA** la bozza di Bando per l'alienazione a trattativa privata dell'immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134;
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 15 settembre 2022;

### **DELIBERA**

1. È autorizzata la pubblicazione di un nuovo Bando per l'alienazione a trattativa privata dell'immobile sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134 al prezzo di euro 1.425.195,00 ed è approvata la bozza del bando.
2. È dato mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti riguardanti la procedura in questione, compresa l'adozione di tutte le più ampie forme di pubblicità che consentono di assicurare la trasparenza, la partecipazione di tutti gli eventuali interessati e la possibilità di raggiungere il buon esito della procedura di alienazione, compreso l'utilizzo della piattaforma digitale "Immobiliare.it".  
È nominato responsabile del procedimento il Direttore del Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura, Dott. Salvatore Claps.
3. La presente delibera è trasmessa per gli adempimenti conseguenti al Responsabile del Procedimento, Dott. Salvatore Claps e all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare.

#### **La Segretaria**

Dott.ssa Marina Natalini

#### **Il Presidente**

Prof. Carlo Gaudio