

INDAGINE SUL MERCATO FONDIARIO 2019

prezzi della terra

-0,4%

i prezzi della terra in calo:

-0,4% rispetto al 2018.

La riduzione dei prezzi da attribuire principalmente all'andamento di 2 regioni: **Veneto (-2,8%) e FV Giulia (-4,5%)** che hanno registrato le variazioni più negative;

-2,8%

-4,5%

credito: + 16% per l'acquisto di immobili in agricoltura. Tuttavia, gli operatori del settore lamentano: richiesta eccessiva di garanzie fideiussorie, costo ancora alto del finanziamento e lunghi tempi di istruttoria;

CREDITO PER
L'ACQUISTO DI IMMOBILI

+16%



al SUD
tendenza alla
riduzione delle
compravendite



Effetto COVID

al Sud maggiori segnali di preoccupazione e una tendenza alla riduzione delle compravendite;

al Nord attività di compravendita solo momentaneamente bloccata;

Viticultura e Floricoltura:
i comparti particolarmente danneggiati
dall'emergenza sanitaria e maggiormente
esposti al rischio di abbandono.

Viticultura e Floricoltura a rischio

