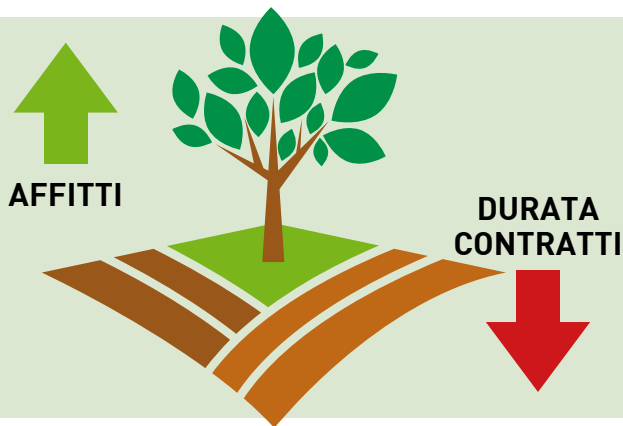


# INDAGINE SUL MERCATO DEGLI AFFITTI - 2019



**Maggiore interesse per la conduzione dei terreni in affitto** rispetto all'alternativa dell'acquisto dei terreni; al contrario, si segnala una tendenza generale verso la **diminuzione della durata dei contratti** in attesa del varo della nuova PAC.

**LA SUPERFICIE IN AFFITTO:** ammonta a **5,7 milioni di ettari** - comprensiva degli usi gratuiti - in costante aumento dagli anni 2000.



**5,7 MILIONI DI ETTARI**



**MERCATO DEGLI AFFITTI:** particolarmente **dinamico nelle regioni settentrionali**: domanda di terra in crescita e tendenzialmente superiore all'offerta; situazione **stabile nelle regioni centrali**; **nel Meridione differenza fra le aree più interne** dove il mercato è più stagnante, **e le zone maggiormente vocate in prossimità delle coste**.

**IL TREND:** probabile **incremento della domanda** per la difficile situazione finanziaria e di accesso al credito in concomitanza con il **ribasso dei canoni**. Resta incertezza legata al futuro della PAC post 2020.

