

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziiale

CREA - REGISTRO UFFICIALE N. 0015417 del 28-02-2025 – I

Autorizzazione alla pubblicazione di un Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse con contestuale richiesta di preventivi/offerte per l'individuazione di un professionista cui affidare, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. b) e 59, comma 3 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi notarili finalizzati alla redazione e/o rilascio di determinati atti in favore dell'Amministrazione Centrale del CREA e dei Centri di ricerca operanti nel distretto notarile di "Roma, Velletri e Civitavecchia".
Nomina del *Responsabile Unico del Progetto (RUP)*.

VISTO il Dlgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del *Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura* (CRA) - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del *Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali*;

VISTA la L. 6 luglio 2002, n. 137 recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri*, nonché di enti pubblici, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTA la L. 23 dicembre 2014, n. 190 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* e, in particolare, l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'*Istituto nazionale di economia agraria* (INEA) nel *Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura* (CRA), che assume la denominazione di *Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria* (CREA);

VISTO il Dlgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con cui è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

VISTI il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* (ROF) e il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;

VISTO il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;

VISTO il DPR. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del *Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria* (CREA), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di amministrazione in data 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

VISTI il Decreto del Presidente del CREA n. 49526 del 24 maggio 2023 con cui, in attuazione dell'art. 2, comma 1, lett. f, del *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* dell'Ente, la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore facente funzione della Direzione dei Servizi Amministrativi del CREA a

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziabile

decorrere dal 1° giugno 2023 e il relativo Decreto del Direttore Generale n. 50912 del 29 maggio 2023 di conferimento dell'incarico;

VISTO il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTA la nota prot. n. 3720 del 21 gennaio 2025 con la quale il MASAF ha comunicato l'approvazione del bilancio di previsione 2025;

VISTO il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 93 del 28 febbraio 2020, con cui è stato conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio USC5 - *Negoziabile* alla dott.ssa Emilia Troccoli a decorrere dal 1° marzo 2020, per la durata di anni tre, da ultimo prorogato fino al 30 giugno 2025 con Decreto del Direttore Generale prot. n. 108755 del 16 dicembre 2024;

PREMESSO che nell'ambito delle attività istituzionali dell'intero Ente, al fine del perseguimento dell'interesse pubblico, l'Amministrazione Centrale del CREA e i Centri di ricerca necessitano spesso di ricorrere a un notaio per la redazione e/o il rilascio di alcuni atti di specifica competenza;

ATTESO che il CREA si è avvalso precedentemente delle prestazioni del notaio dott. Marco Giuliani, con sede in Roma, viale Giuseppe Mazzini n. 88, P.IVA 08177571000, il cui contratto è giunto a naturale scadenza e, pertanto, si rende necessario procedere con un nuovo affidamento;

PRESO ATTO del limite di operatività territoriale stabilito per legge in capo a ciascun professionista del settore e, conseguentemente, del fatto che ogni notaio è tenuto a operare all'interno del proprio distretto notarile di assegnazione;

RILEVATO che poiché il CREA ha sede legale in Roma alla via della Navicella 2/4 - CAP 00184, il notaio di cui alla presente procedura andrà individuato tra quelli operanti nel distretto di "Roma, Velletri e Civitavecchia";

RITENUTO che, per una maggiore efficacia, efficienza ed economicità delle attività in capo a questo Ente, del nuovo contratto in argomento potranno avvalersi oltre all'Amministrazione Centrale del CREA i Centri di ricerca di seguito specificati, i cui Direttori svolgono stabilmente la propria attività in una sede collocata all'interno dei comuni afferenti al predetto distretto notarile:

- Centro di ricerca Alimenti e Nutrizione (CREA-AN);
- Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni Agroalimentari (CREA-IT);
- Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia (CREA-PB);
- Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura (CREA-ZA);

DATO ATTO, altresì, che in casi particolari e debitamente motivati, dello stesso contratto potranno usufruirne anche gli altri Direttori dei Centri di ricerca e/o i dipendenti all'uopo incaricati dagli stessi Direttori, qualora questi si trovino a loro volta, per motivi istituzionali, nel territorio di Roma e necessitino, della redazione e/o del rilascio di un atto notarile rientrate tra quelli di seguito elencati;

VISTA la *Richiesta di avvio procedura* (RdA) prot. n. 3101 del 17 gennaio 2025, a firma del Dirigente dell'Ufficio UDG3 - *Progetti*, dott.ssa Laura Proietti, e del *nominando RUP*, sig.ra Romana Forgiione, dipendente presso il medesimo Ufficio, integrata con nota e-mail prot. n. 12021 del 18 febbraio 2025, con cui è stato richiesto *al fine di favorire la massima partecipazione e trasparenza* di procedere all'individuazione del nuovo professionista attraverso la preliminare pubblicazione di un Avviso

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziiale

esplorativo - riservato ai professionisti che operano nel distretto notarile di "Roma, Velletri e Civitavecchia"
- per l'acquisizione di manifestazione di interesse con contestuale richiesta di preventivi/offerte;

CHIARITO che con la pubblicazione del predetto Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi solo di un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata alla selezione del professionista a cui rivolgersi;

VALUTATO, da parte del *nominando* RUP, che non essendo possibile prevedere a priori il numero esatto di prestazioni che si potranno richiedere al notaio, in un arco temporale massimo fissato in 48 (quarantotto) mesi (o eventuale durata inferiore dovuta all'esaurimento anticipato dell'importo stimato), l'eventuale affidamento verrà formalizzato attraverso la stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 3 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che nel corso del futuro ed eventuale rapporto contrattuale, le prestazioni potranno essere richieste solo a seguito della sottoscrizione di contratti esecutivi discendenti dall'Accordo stesso nel periodo di vigenza del medesimo e nei limiti dell'importo massimo previsto per ciascuna voce di spesa come da tabella di seguito riportata;

STABILITO che, sulla base di quanto riportato nella citata RdA e nella successiva integrazione, l'eventuale Accordo Quadro avrà ad oggetto, in funzione del fabbisogno di volta in volta rilevato, la redazione e/o rilascio dei seguenti atti:

- atto per acquisto di terreno fino a euro 100.000;
- atto per acquisto di terreno del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore);
- atto per acquisto di immobile;
- atto per acquisto di immobile del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore);
- procura speciale per il conferimento del potere di firma;
- procura generale;
- copia conforme procura;
- revoca procura;
- costituzione di ATS;
- atto di individuazione catastale;
- contratto di mutuo, ipoteca (cancellazione/surroghe), fino a euro 140.000;
- costituzione Società, Consorzi e Fondazioni fino a euro 100.000;
- cessioni quote societarie fino a euro 100.000;
- autentica di firma;

QUANTIFICATO il valore dell'appalto in euro 39.910 (trentanovemilanovecentodieci), come ricavabile dalla lettura della seguente Tabella:

Tipologia atti	N. massimo di atti da poter richiedere nel periodo di vigenza	Onorario netto massimo stimato per redazione/rilascio di singolo atto (si intende il compenso - comprensivo della ritenuta d'acconto - escluso: gli oneri, i contributi	Spesa complessiva massima stimata per atti richiesti
----------------	---	---	--

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziale

	dell'AQ	dovuti alla Cassa Nazionale del Notariato e/o al Consiglio Nazionale del Notariato e agli archivi notarili, l'IIVA e le anticipazioni di spese)	
Atto per acquisto di terreno fino a euro 100.000	2	euro 1.600,00	euro 3.200,00
Atto per acquisto di terreno del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	6	euro 1.100,00	euro 6.600,00
Atto per acquisto di immobile	2	euro 1.600,00	euro 3.200,00
Atto per acquisto di immobile del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	2	euro 1.100,00	euro 2.200,00
Procura speciale per il conferimento del potere di firma	42	euro 110,00	euro 4.620,00
Procura generale	8	euro 550,00	euro 4.400,00
Copia conforme procura	50	euro 25,00	euro 1.250,00
Revoca di procura	2	euro 550,00	euro 1.100,00
Atto di costituzione di ATS	8	euro 665,00	euro 5.320,00
Atto di individuazione catastale	2	euro 600,00	euro 1.200,00
Contratto di mutuo, ipoteca (cancellazione/surroghe) fino a euro 140.000	2	euro 1.500,00	euro 3.000,00

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziiale

Costituzione Società, Consorzi e Fondazioni fino a 100.000 euro	2	euro 1.000,00	euro 2.000,00
Atto di Cessioni quote societarie fino a 100.000 euro	2	euro 800,00	euro 1.600,00
Autentica di firma	4	euro 55,00	euro 220,00
Importo massimo stimato dell'AQ euro 39.910,00			

ATTESO che la suddetta stima è stata effettuata prendendo come riferimento quanto demandato al professionista affidatario del contratto appena concluso e di conseguenza provvedendo a stimare il nuovo fabbisogno in numero doppio per gli atti già richiesti nel corso del precedente Accordo Quadro (per coprire le eventuali maggiori esigenze che dovessero manifestarsi durante il nuovo quadriennio) e stabilendo invece in numero di due le prestazioni massime per quegli atti mai richiesti durante il periodo di vigenza del precedente contratto;

DATO ATTO che al raggiungimento del tetto massimo di spesa, per singola prestazione, per come quantificate nella suddetta tabella non si potrà procedere all'emissione di ulteriori contratti esecutivi;

EVIDENZIATO che con la stipula dell'Accordo Quadro non discende per l'Amministrazione alcun impegno e il professionista eventualmente selezionato quale affidatario dei servizi di cui trattasi non potrà vantare alcun diritto in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato per come sopra quantificato, che risulta quindi meramente presuntivo;

APPURATO che non si rende necessario procedere alla redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), ai sensi dell'art. 26 del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.,

ACCERTATO che l'affidamento del presente appalto non presenta l'interesse transfrontaliero di cui all'art. 48, comma 2, del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTI il Dlgs. n. 36/2023 recante il nuovo *Codice dei contratti pubblici* e in particolare gli artt. 50 comma 1 lettera b), 56 comma 1 lettera h) punto 3 e l'art. 59, nonché il Dlgs. n. 209/2024 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* - pubblicato in G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Supplemento ordinario n. 45;

VERIFICATO che tra l'elencazione degli atti sopra riportati, costituente oggetto dell'Accordo Quadro, solo le prestazioni inerenti al rilascio di autenticazioni di firma potrebbero rientrare tra i servizi esclusi dal Codice dei Contratti, ma per ovvie ragioni è preferibile procedere al relativo affidamento con la stessa modalità adottata per tutti i restanti atti;

VISTA la *Parte II del Libro I* (artt. 19-36) del citato Codice sulla *digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* e, in particolare, l'art. 25 rubricato *Piattaforme di approvvigionamento digitale* (PAD) relativo all'obbligo di utilizzo di strumenti telematici secondo le regole tecniche di cui al successivo art. 26;

VISTO il *Regolamento CREA in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. n. 36 del 31.03.2023*, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 100-2024 del 25 novembre 2024;

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziabile

VISTO l'art. 58 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e valutato che la specifica natura e finalità dei servizi necessita di una gestione unitaria degli stessi e non può dar luogo a procedura suddivisa in lotti;

TENTO CONTO di quanto stabilito dall'art. 108, comma 9, del Dlgs. n. 36/2023, secondo cui i professionisti che vorranno riscontrare l'Avviso non saranno tenuti a indicare nella propria proposta economica i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in quanto trattasi di appalto avente natura intellettuale;

VISIONATO il Capitolato Tecnico (Allegato 01) trasmesso con la RdA unitamente all'Avviso con i relativi allegati predisposto dal competente Ufficio dell'AC ovvero:

- *Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione* (Allegato A);
- *Modello di offerta* (Allegato 02);
- *Patto di integrità* (Allegato 03), da sottoporre alla sottoscrizione del solo professionista selezionato in sede di svolgimento della Trattativa Diretta sulla PAD *TuttoGare*;

VERICATO che, al momento, non risultano attive Convenzioni Consip per i servizi richiesti alle quali eventualmente aderire e che non è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alcuna categoria merceologica riferibile ai servizi in argomento;

DATO ATTO che ad oggi il CREA utilizza la PAD denominata *TuttoGare*, accessibile al seguente *link*: <https://crea.tuttogare.it>, e che sia l'indagine di mercato che la futura ed eventuale procedura di affidamento verranno espletate sulla stessa;

RITENUTO opportuno pubblicare l'Avviso esplorativo per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione sulla PAD *TuttoGare* e sul sito istituzionale del CREA;

STABILITO che con il professionista che avrà presentato la proposta economica più conveniente per l'Ente, mediante l'indicazione di un ribasso univoco sull'elenco prezzi di cui all'Allegato 02 (*Modello di offerta*) e laddove la stessa sia ritenuta dal RUP come regolare e congrua, verrà avviata la Trattativa Diretta sulla PAD *TuttoGare* a cui potrà seguire - laddove confermato anche in tale sede almeno il medesimo ribasso proposto in sede di riscontro all'Avviso - il relativo affidamento;

VISTO l'art. 15, nonché l'Allegato I.2 (*Definizioni delle attività del RUP*) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. relativi alla disciplina e alle modalità di individuazione del *Responsabile unico del progetto* (RUP)

DECRETA

Articolo 1

Per le motivazioni in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è autorizzato l'avvio di un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un Avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse con contestuale richiesta di preventivi/offerte, riservato ai professionisti che operano nel distretto di "Roma, Velletri e Civitavecchia", per l'individuazione di un notaio cui eventualmente affidare, ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. b) e 59, comma 3 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per una durata di massimo 48 mesi, i servizi di cui trattasi e, a tal fine, si approvano i seguenti atti da pubblicare sulla PAD *TuttoGare* e sul sito del CREA:

- Avviso pubblico esplorativo;

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziale

- Allegato A - *Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione;*
- Allegato 01 - *Capitolato tecnico;*
- Allegato 02 - *Modello di offerta;*
- Allegato 03 - *Patto di integrità.*

Articolo 2

È disposta la pubblicazione dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati di cui al precedente Articolo 1, per un periodo di quindici giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione sulla PAD *TuttoGare* (<https://crea.tuttogare.it>) e sul sito istituzionale del CREA (www.crea.gov.it) nella sezione *Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Avvisi, atti, provvedimenti e bandi.*

Articolo 3

Ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., è nominato quale *Responsabile Unico del Progetto (RUP)* la sig.ra Romana Forgiione, quale dipendente del CREA assegnata all'Ufficio UDG3 - *Progetti*, in possesso dell'esperienza professionale e delle competenze necessarie per lo svolgimento delle relative funzioni.

Articolo 4

Si autorizza, sin d'ora, il RUP, a seguito della preventiva valutazione dei preventivi/offerte, ad avviare la successiva ed eventuale Trattativa Diretta tramite l'utilizzo della citata PAD con il professionista selezionato, nel rispetto delle modalità richiamate in premessa.

Articolo 5

L'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro, pari a euro 39.910, sarà impegnato per ciascun anno di riferimento (2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, salvo eventuale durata inferiore dovuta all'esaurimento anticipato dell'importo stimato), sui seguenti capitoli:

- CRAM 1.01.02.03, di pertinenza da dell'Ufficio UDG3 - *Progetti*, Ob.Fu 6.00.00.00.00, Capitolo di bilancio 1.03.02.10.001.01.01 "*Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza*" per l'onorario imponibile del notaio;
- CRAM 1.01.02.03, di pertinenza della dell'Ufficio UDG3 - *Progetti*, Ob.Fu 6.00.00.00.00, Capitolo di bilancio 1.03.02.16.004 "*Spese notarili*" per le anticipazioni di spese.

Articolo 6

È disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *Amministrazione Trasparente* - sottosezione *Bandi di gara e contratti*, a norma dell'art. 20, comma 1, del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 37 del Dlgs. n. 33/2013.

Articolo 7

Copia del presente Decreto viene trasmessa al RUP, sig.ra Romana Forgiione, e all'Ufficio UDG3 - *Progetti*.

Il Direttore dei Servizi Amministrativi
Laura Proietti

Firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.