

Direzione Generale
Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 - Ufficio Negoziale

CREA - REGISTRO UFFICIALE N. 0035305 del 09-05-2025 – I

Affidamento dell'appalto e autorizzazione alla stipula dell'Accordo Quadro con il notaio dott. Marco Giuliani - ai sensi degli artt. 50, comma 1 lettera b) e 59, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - per la redazione e/o rilascio di determinati atti in favore dell'Amministrazione Centrale del CREA e dei Centri di ricerca operanti nel distretto notarile di "Roma, Velletri e Civitavecchia".

VISTO il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e ss.mm.ii. istitutivo del *Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura* (CRA) - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del *Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali*;

VISTA la L. 6 luglio 2002, n. 137 recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri*, nonché di enti pubblici, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTA la L. 23 dicembre 2014, n. 190 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* e, in particolare, l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'*Istituto nazionale di economia agraria* (INEA) nel *Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura* (CRA), che assume la denominazione di *Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria* (CREA);

VISTO il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con cui è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

VISTI il *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* (ROF) e il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* (RAC) adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;

VISTO il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;

VISTO il DPR. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del *Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria*, per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di amministrazione in data 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

VISTI il Decreto del Presidente del CREA n. 49526 del 24 maggio 2023 con cui, in attuazione dell'art. 2, comma 1, lett. f, del *Regolamento di Organizzazione e Funzionamento* dell'Ente, la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore facente funzione della Direzione dei Servizi Amministrativi del CREA a decorrere dal 1° giugno 2023 e il relativo Decreto del Direttore Generale n. 50912 del 29 maggio 2023 di conferimento dell'incarico;

VISTO il Decreto presidenziale prot. n. 0094867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del *Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria*;

VISTO il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 93 del 28 febbraio 2020, con cui è stato conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio USC5 - *Negoziabile* alla dott.ssa Emilia Troccoli a decorrere dal 1° marzo 2020, per la durata di anni tre, da ultimo prorogato fino al 30 giugno 2025 con Decreto del Direttore Generale prot. n. 108755 del 16 dicembre 2024;

VISTA la nota prot. n. 3720 del 21 gennaio 2025 con la quale il MASAF ha comunicato l'approvazione del bilancio di previsione 2025;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore dei Servizi Amministrativi prot. n. 0015417 del 28 febbraio 2025 con cui, per le motivazioni ivi contenute, è stato autorizzato l'avvio di un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un Avviso per acquisizione di manifestazioni di interesse con contestuale richiesta di preventivi/offerte, riservato ai professionisti che operano nel distretto di "Roma, Velletri e Civitavecchia", per l'individuazione di un notaio cui eventualmente affidare, ai sensi degli artt. 50, comma 1 lett. b) e 59, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i servizi di cui in epigrafe, con contestuale nomina del *Responsabile Unico del Progetto (RUP)* - Sig.ra Romana Forgiione;

DATO ATTO che in data 4 marzo 2025 è stato pubblicato il relativo Avviso sul sito del CREA e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) *TuttoGare* dove dovevano pervenire le manifestazioni di interesse, con termine di scadenza stabilito alla data del 20 marzo 2025 - ore 10:55;

CONSIDERATO che, entro il suddetto termine di scadenza, è pervenuta un'unica candidatura da parte del notaio dott. Marco Giuliani, con sede legale in Roma, Viale Giuseppe Mazzini, 88 - CAP 00195;

VISTA la nota prot. CREA n. 0021838 del 21 marzo 2025 con cui il *RUP* ha comunicato di aver ritenuto la documentazione presentata dal suddetto professionista regolare, valida e, pertanto, ammissibile, e ha richiesto di procedere con l'avvio della Trattativa Diretta (TD) sulla PAD *TuttoGare* per l'affidamento dei servizi in argomento;

VISTA la documentazione procedurale predisposta ai fini dell'espletamento della TD sulla PAD *TuttoGare* e, nello specifico:

- la *Richiesta preventivo/offerta e Condizioni di trattativa diretta* con i relativi allegati:
- il *Capitolato tecnico* (Allegato 01);
- la *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà* (Allegato 02);
- il *Modello di offerta* (Allegato 03);
- il *Patto di integrità* (Allegato 04);
- lo *Schema di Accordo Quadro* (Allegato 05);
- lo *Schema di contratto esecutivo* (Allegato 06);

ATTESO che in data 28 marzo 2025 è stata avviata la relativa TD sulla PAD *TuttoGare* - *Gara ID 3854* - nell'ambito della quale il professionista selezionato avrebbe dovuto presentare il proprio preventivo/offerta indicando la percentuale univoca di ribasso sull'elenco prezzi mediante compilazione del *Modello di offerta* (Allegato 03), unitamente alla seguente documentazione amministrativa: *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà* (Allegato 02) e il *Patto di integrità* (Allegato 03);

PRESO ATTO che il notaio dott. Marco Giuliani ha presentato il proprio preventivo/offerta entro il termine di scadenza fissato (4 aprile 2025 - ore 16:00);

VERIFICATA, come da nota prot. CREA con n. 0027625 del 9 aprile 2025, a firma del *RUP*, la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa pervenuta, nonché la congruità della proposta economica sostanzialmente in linea con i prezzi sostenuti dall'Amministrazione nei precedenti contratti;

RILEVATO che, sulla base dell'oggetto specifico dell'appalto e dell'attività prevalente del professionista, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro - CCNL individuato come applicabile al personale impiegato nell'appalto risulta essere CCNL Studi Professionali;

ATTESO che, l'Accordo Quadro (AQ) avrà ad oggetto, in funzione del fabbisogno di volta in volta rilevato, la redazione e/o rilascio dei seguenti atti:

- atto per acquisto di terreno fino a euro 100.000;
- atto per acquisto di terreno del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore);
- atto per acquisto di immobile;
- atto per acquisto di immobile del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore);
- procura speciale per il conferimento del potere di firma;
- procura generale;
- copia conforme procura;
- revoca procura;
- costituzione di ATS;
- atto di individuazione catastale;
- contratto di mutuo, ipoteca (cancellazione/surroghe), fino a euro 140.000;
- costituzione Società, Consorzi e Fondazioni fino a euro 100.000;
- cessioni quote societarie fino a euro 100.000;

DATO ATTO che la durata dell'AQ è fissata in 48 (quarantotto) mesi o eventuale durata inferiore dovuta all'esaurimento anticipato dell'importo contrattuale, con decorrenza dalla data di stipula del relativo contratto sulla PAD *TuttoGare*;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 recante il *Codice dei contratti pubblici* e, in particolare, il comma 5 dell'art. 17 in tema di aggiudicazione;

VISTO il D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* - pubblicato in G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Supplemento ordinario n. 45;

VISTO il *Regolamento CREA in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023*, approvato con Delibera del CdA n. 100 del 25 novembre 2024;

TENUTO CONTO che, l'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in deroga al principio della verifica dei requisiti prima dell'aggiudicazione, prevede che, nel caso di affidamenti diretti di importo inferiore a euro 40.000, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

RILEVATO che la Stazione Appaltante, ha acquisito la predetta *Dichiarazione*, e potrà procedere a una verifica dei contenuti ivi riportati qualora l'affidamento diretto nel corso dell'anno sia oggetto di controllo a campione - ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. - tenuto conto di quanto previsto dalla Circolare prot. CREA n. 0045405 del 22 maggio 2024;

CONSIDERATO che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto dall'Allegato I.4 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e, nel caso di specie, per come riportato all'art. 3, l'affidamento è esente dal pagamento in quanto di importo inferiore a euro 40.000;

VISTO l'art. 18 comma 1 del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., che impone la stipula contrattuale in modalità elettronica;

ACQUISITA la dichiarazione resa dalla sig.ra Romana Forgione, dipendente presso l'Ufficio UDG3 - *Progetti* ai fini della nomina a *RUP*, relativa all'insussistenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e obblighi di astensione per lo svolgimento delle attività connesse all'affidamento diretto di cui trattasi;

DECRETA

Articolo 1

Per le motivazioni in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, all'esito della Trattativa Diretta (TD) sulla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) *TuttoGare* - Gara ID 3854 - è approvata la proposta economica del dott. Marco Giuliani (P.IVA 08177571000) e, conseguentemente, è autorizzato l'affidamento dell'appalto in argomento nonché la stipula del contratto - ai sensi degli artt. 50, comma 1 lettera b) e 59, comma 3 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per una durata di massimo 48 mesi, notaio in Roma con sede legale in Viale Giuseppe Mazzini 88 - CAP 00195.

Articolo 2

L'importo massimo dell'Accordo Quadro è stabilito in euro 39.111,80 (trentanovemilacentoundici/80).

Il corrispettivo dovuto per ogni singola prestazione, in ragione dell'applicazione del ribasso unico percentuale offerto del 2% è così ripartito:

Tipologia atti	N. massimo di atti da poter richiedere nel periodo di vigenza dell'AQ	Onorario netto massimo stimato per redazione/rilascio di singolo atto (si intende il compenso - comprensivo della ritenuta d'acconto - escluso: gli oneri, i contributi dovuti alla Cassa Nazionale del Notariato e/o al Consiglio Nazionale del Notariato e agli archivi notarili, l'IVA e le anticipazioni di spese)	Importo complessivo massimo
Atto per acquisto di terreno fino a euro 100.000	2	euro 1.568,00	euro 3.136,00
Atto per acquisto di terreno del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	6	euro 1.078,00	euro 6.468,00
Atto per acquisto di immobile	2	euro 1.568,00	euro 3.136,00
Atto per acquisto di immobile del valore che supera gli euro 100.000 (è indicato il prezzo per ogni 100.000 euro in più rispetto alla base di cui alla riga superiore)	2	euro 1.078,00	euro 2.156,00
Procura speciale per il conferimento del potere di firma	42	euro 107,80	euro 4.527,60

Procura generale	8	euro 539,00	euro 4.312,00
Copia conforme procura	50	euro 24,50	euro 1.225,00
Revoca di procura	2	euro 539,00	euro 1.078,00
Atto di costituzione di ATS	8	euro 651,70	euro 5.213,60
Atto di individuazione catastale	2	euro 588,00	euro 1.176,00
Contratto di mutuo, ipoteca (cancellazione/surroghe) fino a euro 140.000	2	euro 1.470,00	euro 2.940,00
Costituzione Società, Consorzi e Fondazioni fino a 100.000 euro	2	euro 980,00	euro 1.960,00
Atto di Cessioni quote societarie fino a 100.000 euro	2	euro 784,00	euro 1.568,00
Autentica di firma	4	euro 53,90	euro 215,60

Al conseguimento del tetto massimo di spesa, per singola prestazione, per come quantificate nella tabella sopra riportata, non si potrà procedere all'emissione di ulteriori contratti esecutivi.

Articolo 3

La stipula del contratto avverrà in modalità telematica sulla PAD *TuttoGare*, nell'ambito della relativa Gara ID 3854. Ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento di importo inferiore a euro 140.000,00, il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato con il caricamento del contratto (Allegato 05) nella versione definitiva, firmato digitalmente dal Direttore Generale del CREA e dal notaio dott. Marco Giuliani, sulla PAD *TuttoGare*, a cui verrà allegato il *Capitolato tecnico* (Allegato 01) e l'*offerta economica*. I singoli contratti esecutivi, derivanti dall'Accordo Quadro, saranno anch'essi perfezionati mediante l'utilizzo della medesima PAD *TuttoGare*.

Articolo 4

L'Accordo Quadro, firmato digitalmente dalle parti, ha valenza di contratto normativo preparatorio all'affidamento di uno o più appalti specifici, da stipularsi - previa richiesta dell'Amministrazione per il tramite del RUP - nel periodo di vigenza contrattuale - nel rispetto dell'importo massimo quantificato per ogni singolo atto.

Il presente Decreto autorizza fin da ora la stipula dei successivi contratti esecutivi, da redigersi secondo lo *Schema di contratto esecutivo* (Allegato 06), già approvato dal professionista nell'ambito della TD di cui alla Gara ID 3854. Il RUP, in relazione alle necessità manifestate dall'Amministrazione, potrà rivolgersi, di volta in volta, direttamente al notaio per l'attivazione dei vari appalti esecutivi avendo cura di far compilare per ogni appalto lo *Schema di contratto esecutivo* (Allegato 06), che una volta firmato digitalmente andrà inoltrato al professionista per la relativa controfirma. Di tutte queste operazioni dovrà darsi tracciamento per il tramite dell'utilizzo della PAD *TuttoGare*.

Articolo 5

Il costo dei singoli contratti esecutivi sarà di volta in volta impegnato nell'anno di competenza nei seguenti capitoli di bilancio:

- CRAM 1.01.02.03, di pertinenza dell'Ufficio UDG3 - *Progetti*, Ob.Fu 6.00.00.00.00, Capitolo di bilancio 1.03.02.10.001.01.01 "*Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza*" per l'onorario imponibile del notaio;
- CRAM 1.01.02.03, di pertinenza dell'Ufficio UDG3 - *Progetti*, Ob.Fu 6.00.00.00.00, Capitolo di bilancio 1.03.02.16.004 "*Spese notarili*" per le anticipazioni di spese.

Articolo 6

È disposta la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", secondo quanto stabilito dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Articolo 7

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa al RUP, sig.ra Romana Forgione, all'Ufficio UDG3 - *Progetti*, all'Ufficio USC2 - *Risorse finanziarie*, al CREA-AN (Centro di ricerca Alimenti e Nutrizione, via Ardeatina, 546 - CAP 00178 Roma), al CREA-IT (Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni Agroalimentari, via Manziana, 30 - CAP 00189 Roma), al CREA-PB (Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia, via Barberini, 36 - CAP 00187 Roma) e al CREA-ZA (Centro di ricerca Zootecnia e Acquacoltura, via Salaria, 31 - CAP 00015 Monterotondo (RM)).

Il Direttore Generale

Maria Chiara Zaganelli

Firmato digitalmente ai sensi del C.A.D.