

CREA - REGISTRO UFFICIALE N. 0004614 DEL 26-01-2026 – I

**RELAZIONE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 41, C. 12, E DELL'ART. 4-BIS
DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II.**

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI INERENTI ALLE SEGUENTI
POLIZZE: *ALL RISKS PROPERTY* E *AUTO LIBRO MATRICOLA*

PREMESSA

Il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, di seguito CREA, istituito con D. Lgs. 29 ottobre 1999, n. 454 e così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381, della Legge 23 dicembre 2014, n. 190, ha competenza scientifica generale nel settore agricolo, agroalimentare, agroindustriale, ittico, zootecnico, forestale, della nutrizione umana e degli alimenti, dello sviluppo rurale e dell'economia agraria.

Il CREA, Ente nazionale di ricerca e sperimentazione, ha personalità giuridica di diritto pubblico, è dotato di autonomia scientifica, statutaria, regolamentare, finanziaria, organizzativa, patrimoniale e contabile ed è vigilato dal Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste.

L'organizzazione del CREA, come previsto dal Decreto istitutivo, dallo Statuto, dal Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità, è articolata in un'Amministrazione Centrale, con sede legale in Roma, Via della Navicella 2/4, e in 12 Centri di ricerca distribuiti sul territorio nazionale.

Le attuali polizze assicurative *All Risks Property* e *Auto Libro Matricola* sottoscritte dal CREA in esito a procedura ad evidenza pubblica scadranno alle ore 24:00 del 30.06.2026.

Al fine di poter garantire la necessaria continuità di dette coperture, occorre, pertanto, come da programmazione triennale dell'Ente relativa all'acquisizione di servizi e forniture, avviare una procedura aperta superiore alla soglia di rilevanza europea *ex art. 71 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.*

Il CREA, per individuare le soluzioni maggiormente rispondenti alle proprie esigenze assicurative e per predisporre i nuovi capitolati speciali di appalto -che tengano conto dei continui mutamenti del mercato assicurativo e del costante aumento, dovuto a fattori diversi, del costo delle coperture- si è avvalso del supporto del broker assicurativo AON S.p.A., con sede legale in via Ernesto Calindri n. 6, CAP 20143 Milano, P.IVA 11274970158, CF 10203070155.

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi assicurativi del CREA ed è suddiviso nei seguenti due lotti: *All Risks Property* (Lotto 1) e *Auto Libro Matricola* (Lotto 2), come da documentazione di gara a cui si rinvia.

La divisione in lotti prestazionali viene proposta sulla base della tipologia di rischio da assicurare in modo da tenere conto della diversa specializzazione per ramo delle singole compagnie di assicurazione anche al fine di favorire la massima partecipazione del mercato alla procedura di gara. Per entrambi i lotti il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

La durata dell'appalto, stabilita in 4 (quattro) anni, è finalizzata ad incentivare gli operatori economici del settore alla partecipazione alla procedura considerata la possibilità insita nell'affidamento pluriennale di "rientro" del rischio assunto.

Per entrambi i lotti il CREA si è riservato la facoltà di esercitare l'opzione di proroga della durata massima di ulteriori sei mesi, ex art. 120 comma 10 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario.

RISCHI DA ASSICURARE

Lotto 1-Polizza assicurativa *All Risks Property*

Trattasi di una polizza multirischi che prevede la coesistenza di una pluralità di garanzie all'interno di un unico contratto e che copre l'insieme dei danni materiali e diretti a beni mobili o immobili di proprietà e/o in uso all'Ente, salvo quanto espressamente escluso dal contratto di assicurazione e quanto previsto alle *Precisazioni e Condizioni speciali* del capitolato speciale di appalto. Questa tipologia di assicurazione, in sintesi, è volta a garantire l'Ente dai rischi legati a eventi atmosferici e catastrofali, nonché dai rischi legati ad eventi quali furto, rapina, guasti a beni elettronici.

Rispetto alle partite assicurate con la polizza *All Risks Property* attualmente in essere si evidenzia nel capitolato l'inserimento delle seguenti due nuove voci "*Fabbricati di interesse storico*" e "*Alberature di pregio*". Nella determinazione del premio annuo lordo, si è tenuto conto anche dei sinistri registrati negli ultimi anni e dell'aumento dei tassi di premio a seguito del decreto sugli eventi Catastrofali (CAT NAT) introdotto dalla legge di bilancio 2024 (legge n. 213/2023) a cui hanno fatto seguito i decreti attuativi del MEF n. 18 e 39 del 2025.

Per ogni dettaglio si rinvia al relativo capitolato speciale di appalto allegato alla documentazione di gara.

Lotto 2-Polizza assicurativa *Auto Libro Matricola*

Il CREA nell'espletamento delle proprie attività istituzionali si avvale di numerosi mezzi a motore quali ad esempio autovetture, autocarri, macchine operatrici, trattori, carrelli, natanti. La copertura viene prevista in osservanza degli obblighi di legge in merito all'assicurazione dei rischi di circolazione di veicoli a motore e natanti di cui al Titolo X capo I del Dlgs. n. 209/2005 recante il Codice delle Assicurazioni private. L'assicurazione è operante per la totalità dei veicoli di proprietà dell'Ente coprendo per alcuni di questi la sola RCA obbligatoria mentre per altri anche ulteriori garanzie accessorie (incendio e furto). Per la procedura di gara, è allegato al capitolato speciale di appalto l'*elenco veicoli* recante gli estremi necessari alla formulazione dell'offerta. La polizza copre i veicoli iscritti nel libro matricola del CREA. Per gli ulteriori veicoli che dovessero essere inclusi in garanzia nel corso dell'annualità assicurativa, il premio sarà determinato in base alla tariffa ed alla normativa in vigore al momento della stipula del contratto, in sede di regolazione annuale del premio.

Nella determinazione del premio annuo lordo si è tenuto conto dell'andamento sinistri registrati negli ultimi anni, delle inclusioni intervenute in corso d'anno e degli aumenti tariffari medi registrati sul mercato.

Per ogni specifica si rinvia al relativo capitolato speciale di appalto allegato alla documentazione di gara.

COSTI PER LA SICUREZZA

A norma dell'art. 26 del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., tenuto conto che il servizio si svolgerà presso le sedi dell'operatore economico - senza sovrapposizione fisica e produttiva rispetto all'attività dell'Ente - non sussistono rischi da interferenza, pertanto, non vige l'obbligo di redigere il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) e i costi della sicurezza sono pari a 0,00 euro.

STIMA DEL FABBISOGNO E COSTO DELLA MANODOPERA

La spesa per l'acquisizione dei servizi assicurativi in argomento è determinata dal costo delle singole polizze poste in gara più l'eventuale costo per l'opzione di proroga e la contribuzione dovuta all'ANAC.

Il calcolo del valore complessivo dell'appalto posto a base di gara è determinato dalla somma dei premi relativi ai singoli lotti.

QUANTIFICAZIONE RISORSE PER INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE

Ai sensi dell'art. 45 comma 2 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'art. 32 comma 2 dell'Allegato II.14 e dell'art. 8 comma 4 dell'Allegato I.2 al Codice, i servizi in argomento rientrano per specificità e complessità dell'oggetto tra quelli di *particolare importanza*, per i quali sono riconoscibili attività incentivabili ed è prevista la nomina di un Direttore dell'esecuzione del contratto in un soggetto diverso dal RUP. Pertanto, nel quadro economico dei servizi è prevista la quota relativa al riconoscimento degli incentivi per le funzioni tecniche, calcolata sull'importo netto stimato dell'appalto a base di gara, senza considerare eventuali ribassi nell'aggiudicazione. Tale importo è pari a euro 39.200,00, IVA esente (2% dell'importo netto stimato), suddiviso per ciascun lotto come di seguito indicato: Lotto 1 - euro 33.600,00; Lotto 2 - euro 5.600,00.

Inoltre, sulla base di quanto disposto dal comma 3 dell'art. 45 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., solo l'80% di euro 39.200,00 (pari a euro 31.360,00) potrà essere ripartito per la relativa liquidazione e destinato ai dipendenti identificati per le attività già svolte e/o ancora da espletare in relazione alla presente procedura di gara, mentre il restante 20% (pari a euro 7.840,00) verrà accantonato in ragione del vincolo di destinazione di cui al comma 5 del medesimo articolo 45.

QUADRO ECONOMICO (Lotto 1+Lotto 2)	
Spesa massima stimata dell'appalto per la durata di 4 anni: Lotto 1): 1.680.000,00 euro Lotto 2): 280.000,00 euro	1.960.000,00 euro
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 euro
Contributo ANAC Stazione appaltante	660,00 euro
IVA	Esente IVA ai sensi dell'art. 10 n. 2 d.P.R. 633/1972.
Totale spesa esclusa opzione di proroga	1.960.660,00 euro
Spesa opzione di proroga	245.000,00 euro
Totale spesa comprensiva opzione di proroga	2.205.660,00 euro
Totale quota per incentivi funzioni tecniche per entrambi i lotti, IVA esente	39.200,00 euro

Per ciò che concerne il dettaglio del quadro economico posto a base della procedura si rinvia ai contenuti del disciplinare di gara.

Gli oneri per la manodopera risultano essere minimi in quanto legati alle mere operazioni amministrative di emissione del contratto ed incasso. Ciò che potrebbe avere una incidenza, ma non prevedibile a priori, riguarda la manodopera necessaria alla gestione dei sinistri e la modalità di gestione degli stessi che verrà scelta dalla Compagnia. Per tali motivi, la stima dei costi in parola non può che avere carattere meramente indicativo e cautelativamente viene indicata tra l'1% (uno per cento) ed il 5% (cinque per cento) dell'importo a base di gara.

Il *nominando* Responsabile Unico del Progetto

Dott.ssa Fiorella Pitocchi

Firmato digitalmente ai sensi del CAD