



PRESIDENTE

Sottoscrizione accordo conciliativo relativo al giudizio di intimazione di licenza per finita locazione e citazione per la convalida di sfratto proposto dalla TDM [redacted] davanti al Tribunale di Palermo – R.g.n. 3610/2022.

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)”* ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il *“Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA”*;

VISTO lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;

VISTI i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il *“Regolamento di Amministrazione e Contabilità”* e il *“Regolamento di Organizzazione e Funzionamento”* del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020”;

VISTI i Decreti Commissariali n.130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del CREA ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO l'Atto di intimazione di licenza per finita locazione e citazione la convalida di sfratto notificato al CREA nell'interesse della T.D.M. [redacted] l. relativo all'immobile concesso in locazione al CREA e sito in Palermo, Viale Regione Siciliana Sud/Est n. 8669, esteso nel complesso circa ha. 2.95.00 (ettari due, are novantacinque), confinante con stradella condominiale e con muro di cinta per due lati, con proprietà [redacted] e con proprietà [redacted], contraddistinti rispettivamente al Catasto Terreni del Comune di Palermo foglio 108, part.lla 284, 288, 587, 1213, 1214, ed al Catasto Urbano del medesimo Comune al foglio 108, part. 1299, sub. 1, 2, 3 e 4;

VISTA la relazione sui fatti di causa predisposta dalla Dott.ssa Claudia Miceli, nella qualità di Responsabile della sede di Palermo del CREA - DC, avente prot. CREA n. 0028771 del 29.03.2022, con la quale è stato evidenziato che il rilascio dell'intero immobile all'attualità comporterebbe l'interruzione delle attività istituzionali del Centro;

CONSIDERATO che il CREA si è costituito in giudizio per il tramite dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo al fine di resistere alle pretese avversarie;

VISTO il testo dell'Accordo conciliativo della lite insorta, che forma parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la nota prot. CREA n. 0063146 del 30.06.2022 inviata dall'Avvocatura Distrettuale di Palermo, che sul testo dell'Accordo suddetto si è espressa testualmente: *“Premesso che la valutazione ultima circa l'opportunità dell'accordo transattivo e dei relativi termini è rimessa al prudente apprezzamento di codesta Amministrazione, si osserva che, alla luce di un'attenta lettura della bozza di accordo, nulla sembra ostare alla sua sottoscrizione, non risultando necessarie, da un punto di vista strettamente giuridico, eventuali modifiche. Invero, nel rinviare alla nota trasmessa a codesta Amministrazione in data 24 maggio 2022, si*



PRESIDENTE

rappresenta come l'accordo appaia favorevole a codesta Amministrazione e soddisfacitivo del proprio interesse, potendo questa continuare a svolgere l'attività di ricerca sino all'effettivo trasferimento presso la nuova sede".

VISTO l'art. 14 R.D. 18.11.1923 n. 2440;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del CREA n. 81 del 2022 assunta nella seduta del 18 luglio 2022;

VALUTATA, quindi, l'opportunità di sottoscrivere l'Accordo su cui si è espressa la difesa erariale che prevede, a fronte dell'abbandono del giudizio ai sensi dell'art. 309 c.p.c., la riconsegna alla T.D.M. da parte del CREA di 1 (uno) ettaro di terreno entro il 31 agosto 2022, ed esattamente quello identificato al Catasto Terreni del Comune di Palermo al foglio 108, part.lle 1213 (una parte) e 1214, evidenziato in giallo nel foglio di mappa allegato all'Accordo e che ne forma parte integrante e sostanziale; che il CREA, e nella specie il CREA – DC, prosegue nel godimento del fabbricato e della residua porzione di terreno di proprietà della T.D.M. e oggetto del contratto ab origine sottoscritto al massimo fino al 30 settembre 2023, fatta salva la facoltà per il CREA di riconsegnare alla proprietà il fabbricato e la residua porzione di terreno prima della predetta data e fatto salvo un eventuale nuovo accordo tra le parti. Il CREA, atteso il mancato aggiornamento del canone nel corso del rapporto, continuerà a corrispondere alla proprietà il canone nella misura e alle condizioni di cui al contratto del 2010, fermo restando l'abbattimento del canone del 15%, fino all'effettivo rilascio del fabbricato e della residua porzione di terreno;

RITENUTA, dunque, in conclusione, economicamente vantaggiosa per il CREA, alle citate condizioni, la transazione della lite sorta con la T.D.M. .

DECRETA

1. di sottoscrivere l'allegato Accordo con la T.D.M. : 1., che costituisce parte integrante del presente Decreto.
2. di delegare il Direttore del CREA – DC, Dott. Pio Federico Roversi, all'espletamento delle attività necessarie per l'adempimento degli obblighi di cui all'Accordo, ivi compresa la riconsegna dei beni nei termini previsti e la sottoscrizione dei relativi verbali.

Il Presidente

(Prof. Carlo Gaudio)



Firmato digitalmente da:

GAUDIO CARLO

Firmato il 28/07/2022 13:09

Seriale Certificato:
126666518608034854956531363797785006357

Valido dal 18/02/2021 al 18/02/2024

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3