

Direzione dei Servizi Amministrativi
USC5 Ufficio Negoziale

CREA – REGISTRO UFFICIALE N. 0001066 DEL 09.01.2026 - I

Autorizzazione allo svolgimento di una Trattativa Diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con l'operatore economico ADEIA S.r.l. (P.IVA 12933191004) finalizzata all'acquisizione - ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del Dlgs. n. 36/2023 - dei servizi relativi alla gestione integrata della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, presso le 3 sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA.

VISTO il Dlgs. 29 ottobre 1999 n. 454 recante *Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e ss.mm.ii.*, pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999 con il quale è stato istituito il Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA);

VISTA la L. 6 luglio 2002, n. 137 recante *Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTA la L. 23 dicembre 2014 n. 190 recante *Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)* e, in particolare, l'art. 1, co. 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria - CREA;

VISTO il Dlgs. 25 novembre 2016 n. 218 recante *Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'art. 13 della L. 7 agosto 2015, n. 124*;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016 n. 19083, con cui è stato approvato il *Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario n. 57 del 6 aprile 2017 di istituzione, a decorrere dal 1° maggio 2017, dei 12 Centri di ricerca del CREA;

VISTI il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022, assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;

VISTO il Decreto n. 7439 del 9 gennaio 2024 del Ministro dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui è stato approvato lo Statuto del CREA;

VISTO il D.P.R. 28 febbraio 2024 con cui il Prof. Andrea Rocchi è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria per la durata di un quadriennio a decorrere dalla data di insediamento del Consiglio di amministrazione e la successiva riunione di insediamento del Consiglio di amministrazione in data 11 aprile 2024, giusto verbale n. 1/2024;

VISTO il Decreto presidenziale prot. n. 94867 del 30 ottobre 2024 con cui la Dott.ssa Maria Chiara Zaganelli è stata nominata Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTI la Delibera n. 79-2025 del Consiglio di amministrazione assunta nella seduta del 30 giugno 2025 con la quale la Dott.ssa Laura Proietti è stata nominata Direttore della Direzione dei Servizi amministrativi

e il successivo Decreto del Direttore Generale n. 49705 del 30 giugno 2025 di conferimento del relativo incarico;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 49291 del 30 giugno 2025, con cui è stato conferito l'incarico di direzione dell'Ufficio USC5 *Negoziiale* alla Dott.ssa Fiorella Pitocchi a decorrere dal 1° luglio 2025, per la durata di anni tre;

VISTO il Bilancio di previsione per l'esercizio 2026 approvato dall'Ente con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 136-2025 del 27 novembre 2025 e inviato al Ministero vigilante per la relativa approvazione;

VISTA la nota prot. n. 0685893 del 19 dicembre 2025 con la quale il MASAF, nelle more dell'acquisizione del parere del Ministero dell'economia e finanze, ne ha autorizzato l'esercizio provvisorio *fino a quando non sarà approvato e comunque non oltre il 30 aprile 2026*;

PREMESSO che ai sensi del Dlgs. 9 aprile 2008 n. 81 e ss.mm.ii. le Pubbliche Amministrazioni soggette agli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, connessi alla figura datoriale, provvedono all'adozione delle misure di prevenzione e protezione, all'organizzazione delle attività di valutazione dei rischi e alla salvaguardia dell'integrità dei lavoratori dipendenti;

CONSIDERATO che in merito è attivo l'Accordo Quadro (AQ) CONSIP *Servizi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro* - ID 2541 - Lotto 4 Lazio e Sardegna, avente ad oggetto l'erogazione alle Pubbliche Amministrazioni dei servizi necessari all'adempimento della norma delineata dal Testo Unico (Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.);

PRESO ATTO che possono aderire al predetto AQ le Amministrazioni i cui Ordini Principali abbiano un valore complessivo, IVA esclusa, almeno pari alle soglie di rilevanza comunitaria vigenti in ambito di servizi, pari ad euro 216.000,00;

RITENUTO opportuno e corrispondente alle esigenze organizzative dell'Amministrazione Centrale del CREA prevedere di affidare il servizio integrato in oggetto per un periodo di ventiquattro (24) mesi;

RILEVATO che l'Ufficio competente (USC4) ha pertanto calcolato il fabbisogno delle prestazioni a canone e a consumo applicando un prezzario in massima parte assimilabile (laddove sia stata individuata una corrispondenza tra le prestazioni) a quello del suddetto AQ Consip;

DATO ATTO che il valore dell'appalto, per 24 mesi, è stato stimato complessivamente in euro 36.017,80 (IVA esclusa), così ottenuto:

ATTIVITÀ DI CONDUZIONE DEL SERVIZIO (A CANONE MENSILE)					
Codice Servizio	Descrizione Servizio	Mesi	Canone mensile a base d'asta in euro	Canone per 24 mesi a base d'asta in euro	IVA
DVR	DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI	24	150,00	3.600,0000	792
RSPP	RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	24	100,00	2.400,00	528
PDE	PIANO D'EMERGENZA	24	18,00	432,00	95,04
PFIA	PIANO DI FORMAZIONE, INFORMAZIONE E ADDESTRAMENTO	24	50,00	1.200,00	264
PSS	PIANO DI SORVEGLIANZA SANITARIA	24	85,00	2.040,00	0,00
			SUB TOT	9.672,00 €	1.679,04 €

ATTIVITÀ DI SOPRALLUOGO O DI NATURA TECNICA (A MISURA)					
Codice Servizio	Descrizione Servizio	Quantità	Prezzo unitario a base d'asta in euro	Importo complessivo a base d'asta in euro	IVA
DUVRI	GESTIONE DEI SERVIZI DI TERZI	6	400,00	2400,00	528
COORD	COORDINAMENTO GESTIONE DEI SERVIZI DI TERZI	3	250,00	750,00	165
EVA	PROVE DI EVACUAZIONE	6	300,00	1800,00	396
SS	SOPRALLUOGO STRAORDINARIO	2	250,00	500,00	110
			SUB TOT	5.450,00 €	1.199,00 €

ATTIVITÀ DI FORMAZIONE (A MISURA)

Codice Servizio	Descrizione Servizio	Quantità	Prezzo unitario a base d'asta in euro	Importo complessivo a base d'asta in euro	IVA
CDF3	Aggiornamento corso antincendio medio rischio 4 h (in presenza)	1	936,00	936,00	0,00
CDF4	Aggiornamento corso RLS 8 h (aula presenza o videoconferenza sincrona)	2	650,00	1300,00	0,00
	Corso datore di Lavoro (in e-learning)	1	180,00	180,00	0,00
CDF5	Corso lavoratori parte generale 4h (in e-learning)	30	50,00	1500,00	0,00
CDF6	Corso lavoratori parte specifica rischio basso 4 h (in e-learning)	40	50,00	2000,00	0,00
CDF7	Corso preposti 12 h (aula presenza o videoconferenza sincrona)	1	1000,00	1000,00	0,00
CDF8	Aggiornamento corso lavoratori 6h (in e-learning)	20	70,00	1400,00	0,00
			SUB TOT	8.316,00 €	0,00 €

ATTIVITÀ DI SORVEGLIANZA SANITARIA (A MISURA)

Codice Servizio	Descrizione Servizio	Quantità	Prezzo unitario a base d'asta in euro	Importo complessivo a base d'asta in euro	IVA
VM01	Visita medica con giudizio di idoneità e cartella sanitaria	200	42,00	8400,00	0,00
ES01	Visita ergoftalmologica (ergovision)	200	18,00	3600,00	0,00
			SUB TOT	12.000,00 €	0,00 €

ATTIVITÀ DI EFFETTUAZIONE DI ESAMI STRUMENTALI (A MISURA)

Codice Servizio	Descrizione Servizio	Quantità	Prezzo unitario a base d'asta in euro	Importo complessivo a base d'asta in euro	IVA
EX01	Indagine microclimatica per la determinazione dello stato generico degli ambienti di lavoro (tipo "A")	10	18,60	186,00	40,92
EX04	Misurazioni dei ricambi d'aria	10	14,77	147,70	32,494
EX05	Indagine illuminotecnica finalizzata alla verifica delle condizioni di illuminamento di un ambiente di lavoro (tipo "A")	10	16,95	169,50	37,29
EX06	Indagine illuminotecnica per la verifica dell'idoneità delle postazioni con videoterminale, con misure di illuminamento e luminanza secondo la specifica norma (tipo "B")	10	7,66	76,60	16,852
			SUB TOT	579,80 €	127,56 €
				Importo massimo stimato a base d'asta	IVA
			TOTALE	36.017,80 €	3.005,60 €

TENUTO CONTO che il servizio di sorveglianza sanitaria nonché la formazione sono prestazioni esenti IVA, pertanto, quest'ultima (nella misura del 22%) è da calcolare solo sui restanti servizi, a canone e a richiesta;

ACCERTATO che l'importo complessivo stimato risulta, pertanto, nettamente inferiore all'importo minimo necessario per aderire all'AQ CONSIP, anche laddove si fosse proteso per un affidamento triennale, come richiesto dall'art 37 del Dlgs. n. 36/2023;

EVIDENZIATO altresì che, per verificare comunque eventuali vantaggi di efficienza ed economicità discendenti da una possibile adesione a quest'ultimo, è stata anche effettuata una preliminare ricognizione interna all'Ente volta a verificare la possibilità di accorpate le esigenze dell'Amministrazione Centrale con quelle delle altre sedi CREA presenti all'interno della regione Lazio, senza portare a esito positivo per le motivazioni indicate nella nota prot. CREA n. 0084975 del 14 novembre 2025 a firma del Direttore Generale, tenuto conto anche della difficoltà di unificare i rispettivi fabbisogni in virtù delle diverse scadenze contrattuali previste per ciascuna sede;

APPURATO che l'affidamento di cui trattasi non riveste un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Dlgs. n. 36/2023 in ragione delle caratteristiche tecniche del servizio, del settore di riferimento nonché dei luoghi ove devono essere eseguite le prestazioni;

STABILITO che si rende, pertanto, necessario acquisire quanto in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del predetto Dlgs.;

ATTESO che l'attuale contratto relativo ai servizi in oggetto giungerà a naturale scadenza il 13 gennaio p.v;

VISTA la Richiesta di avvio procedura (RdA) prot. CREA n. 93356 del 15 dicembre 2025, integrata con successiva e-mail del *nominando* RUP acquisita al prot. CREA n. 96233 del 29 dicembre, con cui la Dirigente *ad interim* dell'Ufficio USC4 *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, Dott.ssa Laura Proietti, in ragione delle predette motivazioni, chiede di procedere, all'avvio di una Trattativa Diretta (TD) con la Società ADEIA S.r.l. (P.IVA 12933191004) ai fini dell'acquisizione dei servizi relativi alla gestione integrata della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro in favore del personale operante all'interno delle tre (3) sedi dell'Amministrazione Centrale del CREA site in Roma, rispettivamente, a Via della Navicella n. 2/4, Via Barberini n. 36 - 5° Piano e Via Archimede n. 59 - 1° Piano, per una durata di ventiquattro (24) mesi;

PRECISATO che la scelta di rivolgersi alla menzionata Società è derivata dal fatto che la stessa è stata l'unica a riscontrare la richiesta di preventivo dell'Amministrazione tra le quattro formalmente consultate e di seguito elencate:

- ADEIA S.r.l. - P. IVA 12933191004 (prot. CREA n.0087320 del 24 novembre 2025),
- IF S.r.l. - P. IVA 02084690664 (prot. CREA n. 0087321 del 24 novembre 2025),
- Q.M.S. S.r.l. - P. IVA 04864651007 (prot. CREA n. 0087327 del 24 novembre 2025),
- INTRAINING S.r.l.s. - P. IVA 14864701009 (prot. CREA n. 0087330 del 24 novembre 2025);

SPECIFICATO che la TD verrà avviata nell'ambito della Categoria merceologica *Servizi di sorveglianza sanitaria* o altra ritenuta come analoga ovvero pertinente con l'appalto;

PRECISATO che all'ADEIA S.r.l., in fase di negoziazione sulla Piattaforma digitale (*e-procurement*) gestita da Consip, verrà richiesto, al fine del relativo affidamento, di provvedere a riformulare almeno la medesima proposta economica presentata in sede di indagine di mercato, ferma restando la verifica della regolarità della documentazione amministrativa richiesta;

VISTI il Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e il Dlgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recanti, rispettivamente, il *Codice dei contratti pubblici* e il seguente cd. *Correttivo* e, in particolare, il citato art. 50, comma 1 lett. b);

VISTO il Regolamento CREA *in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. n. 36 del 31.03.2023*, approvato con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 100-2024 del 25 novembre 2024;

VISTA la Parte II del Libro I (artt. 19-36) del predetto Codice in tema di *digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti* e, in particolare, gli artt. 19 e 25 relativi all'obbligo di utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale e dei mezzi di comunicazione elettronici nelle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di bilancio 2019) secondo cui [...] *Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 [...] per lo svolgimento delle relative procedure;*

VISIONATI i contenuti dei seguenti documenti disciplinanti le modalità esecutive dell'appalto, da caricare a Sistema all'atto dell'avvio della succitata TD e, nello specifico:

- Richiesta di preventivo/offerta e condizioni contrattuali;
- Capitolato tecnico - All. 01;
- Planimetrie sedi CREA AC - All. 02;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - All. 03;
- Patto di integrità - All. 04;
- Modello di offerta economica - All. 05;

VERIFICATA l'improcrastinabile esigenza dell'Ente di procedere all'affidamento dei servizi di che trattasi in ragione della necessità di garantire la continuità nell'espletamento delle attività connesse alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro per l'Amministrazione Centrale del CREA;

DATO ATTO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, per l'esecuzione dei servizi in argomento non si rende necessaria la redazione del DUVRI in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del Dlgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. ove è riportato “*[...] servizi di natura intellettuale, alle mere forniture di materiali o attrezzature, ai lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque uomini-giorno [...]*”;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 58 del Dlgs. n. 36/2023, l'appalto di cui trattasi non viene suddiviso in lotti in quanto verrebbe compromessa la funzionalità e l'esecuzione delle prestazioni richieste, rendendone difficoltoso il relativo coordinamento;

EVIDENZIATO che, come indicato al par. 11 della *Richiesta di preventivo/offerta e condizioni contrattuali*, sarà necessario, in caso di esito positivo della TD, presentare da parte dell'operatore la garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo netto contrattuale, per come disposto dall'art. 53 co. 4 del Dlgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 15 del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e gli Allegati I.2 e II.14 in materia di nomina e compiti del Responsabile Unico del Progetto (RUP) e del Direttore dell'esecuzione (DEC);

ACQUISITE agli atti le dichiarazioni rese dal Sig. Luigi Amorese, dipendente dell'Ufficio USC4 *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*, ai fini della nomina a RUP e del Sig. Gennaro Vassalini, dipendente del medesimo Ufficio ai fini della nomina a DEC e relative all'insussistenza in capo ai medesimi di cause di incompatibilità e inconferibilità dell'incarico per lo svolgimento delle rispettive attività relative alla procedura di cui trattasi;

ACCERTATA da parte dell'Ufficio USC4 *Patrimonio e valorizzazione immobiliare* la copertura della spesa in bilancio;

DATO ATTO che non sussistono, in capo al soggetto sottoscrittore del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al *Codice di Comportamento dei pubblici dipendenti* e alla normativa anticorruzione, oltre che situazioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate

DECRETA

Articolo 1

Per le motivazioni in premessa che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, è autorizzato lo svolgimento di una Trattativa Diretta (TD) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con la ADEIA S.r.l. (P.IVA 12933191004), avente sede legale in Via Napoleone III n. 6, 00185 Roma finalizzata all'acquisizione - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - dei servizi in epigrafe e descritti in premessa, per una durata di 24 mesi.

Articolo 2

È approvata la seguente documentazione:

- *Richiesta di preventivo/offerta e condizioni contrattuali*;
- *Capitolato tecnico - All. 01*;
- *Planimetrie sedi CREA AC - All. 02*;
- *Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà - All. 03*;
- *Patto di integrità - All. 04*;
- *Modello di offerta economica - All. 05*.

Articolo 3

Ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Dlgs. n. 36/2023, è nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sig. Luigi Amorese, in possesso dell'esperienza professionale e delle competenze necessarie per l'espletamento delle relative funzioni, preso atto dell'insussistenza in capo al medesimo di cause di incompatibilità, inconferibilità e conflitto di interessi, come da dichiarazione acquisita agli atti. Quanto all'ulteriore nomina del DEC, per come individuata in premessa, la stessa verrà formalizzata solo in seguito all'adozione dell'eventuale provvedimento di affidamento.

Articolo 4

Il costo relativo ai servizi graverà sui rispettivi Capitoli di bilancio: 1.03.02.11.999.02 *Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.*, CRAM 1.01.01.04, ob.fu. 6.00.00.00.00 ordinario; 1.03.02.18.001 *Spese per accertamenti sanitari resi necessari dall'attività lavorativa*, C.R.A.M. 1.01.01.04, ob.fu. 6.00.00.00.00 ordinario; 1.03.02.04.004. *Acquisto di servizi per formazione obbligatoria*, C.R.A.M. 1.01.01.04, ob.fu. 6.00.00.00.00 ordinario, la cui esatta ripartizione verrà successivamente dettagliata in sede di eventuale redazione del provvedimento di affidamento.

Articolo 5

Ai sensi dall'art. 28 comma 3 del Dlgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza dei contratti pubblici, le informazioni e i dati del presente appalto, laddove affidato, saranno trasmesse in modalità digitale dal RUP alla *Banca dati nazionale dei contratti pubblici* (BDNCP) istituita presso l'ANAC, tramite l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma telematica di negoziazione utilizzata per la presente Trattativa.

Articolo 6

È disposta, a norma dell'art. 20 co. 1 del Dlgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sez. *Amministrazione Trasparente* - sottosezione *Bandi di gara e contratti*.

Articolo 7

Copia del presente Decreto viene trasmessa al RUP e all'Ufficio USC4 *Patrimonio e valorizzazione immobiliare*.

Il Direttore dei Servizi Amministrativi

Laura Proietti

Firmato digitalmente ai sensi del CAD