



DIREZIONE GENERALE

**Bando di vendita immobili prot. n. 27013 del 24.03.2022 – aggiudicazione definitiva immobile Lotto n. 1, sito nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20.**

**VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454, recante “*Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e ss.mm.ii., pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999;

**VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante “*Delega per la riforma dell’organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*”, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell’8 luglio 2002;

**VISTO** il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*” ed in particolare l’art. 1, comma 381, che ha previsto l’incorporazione dell’Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il “Piano degli interventi di incremento dell’efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all’accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA”;

**VISTO** lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;

**VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n. 73, con cui sono stati emanati il “*Regolamento di Amministrazione e Contabilità*” e il “*Regolamento di Organizzazione e Funzionamento*” del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria”, approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020”;

**VISTI** i Decreti Commissariali n.130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del CREA ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell’incarico;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale è stato nominato, per la durata di un quadriennio, il Consiglio di amministrazione dell’Ente;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 107/2021 assunta nella seduta del 13.10.2021, prot. n. 98237 del 22.10.2021, con la quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2022-2024 e sono stati dichiarati disponibili gli immobili indicati nell’allegato A del Piano;

**VISTA** la nota prot. n. 100420 del 28.10.2021, con cui è stata trasmessa al Ministero dell’Economia e delle Finanze la sopra citata delibera con il Piano triennale di investimenti 2021-2022 unitamente alla relazione sulla natura dei fondi;

**VISTA** la nota prot. n. 29553 del 24.02.2022, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato l'approvazione del citato Piano triennale;

**VISTA** la nota prot. n. 17803 del 01.03.2022 con la quale è stata comunicata al Ministero vigilante l'approvazione del Piano triennale, come richiesto con nota del MIPAAF prot. n. 571367 del 02.11.2021;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27/2022, assunta nella seduta del 16.03.2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni dichiarati disponibili ed inseriti nel suddetto Piano;

**VISTO** il bando prot. n. 27013 del 24.03.2022, pubblicato per intero sul sito istituzionale dell'Ente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 39 del 01.04.2022, sugli albi pretori dei Comuni interessati, e su un quotidiano a diffusione nazionale e su 3 quotidiani a diffusione locale, con scadenza alle ore 13.00 del 16.05.2022;

**VISTO** il decreto n. 47582 del 17.05.2022 con il quale, al termine ultimo per la presentazione delle offerte, è stata nominata una Commissione deputata a verificare la correttezza formale della documentazione e delle offerte e ad individuare il contraente per ciascun lotto messo a bando sulla base della maggiore offerta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;

**VISTO** la nota prot. n. 50405 del 24.05.2022, con la quale è stato trasmesso il verbale della Commissione all'esito delle verifiche delle offerte pervenute per il lotto 1, immobile e terreno siti a Roma via Nepi, 20;

**PRESO ATTO** che la Commissione ha individuato quale contraente il sig. Rebecchini Gregorio che ha presentato l'offerta di acquisto, pari ad euro 1.430.000,51 (unmilionequattrocentotrenta/51);

**VISTA** la delibera n. 61/2022, assunta nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 13.06.2022, con la quale il Direttore Generale è autorizzato a procedere all'aggiudicazione provvisoria e definitiva del lotto n. 1, immobile e terreni siti nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20, al prezzo di euro 1.430.000,51;

**VISTO** il decreto del Direttore Generale n. 60748 del 22.06.2022 con il quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria al sig. Rebecchini Gregorio;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione definitiva è subordinata al buon esito della verifica dei requisiti previsti dal bando ai sensi della normativa vigente;

**CONSIDERATO** che sono state trasmesse le istanze di verifica dei requisiti di legge alle Autorità all'uopo competenti;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa ai familiari conviventi dei soggetti di cui ai commi 1, 2, 2 bis, 2 ter e 2 quater dell'art. 85 del Dlgs 159/2011 e ss.mm.ii., trasmessa dal sig. Rebecchini, dalla quale risulta quale familiare convivente di maggiore età la sig.ra Caterina Bruno;

**VISTO** il certificato del casellario giudiziale n. 4049996/2022/R dal quale non risulta nulla a carico del sig. Rebecchini;

**VISTO** il certificato del casellario giudiziale n. 4049997/2022/R dal quale non risulta nulla a carico della sig.ra Bruno Caterina;

**VISTA** la richiesta di informazione antimafia prot. n. 026323920220714 trasmessa alla Prefettura di competenza;

**VISTA** la nota prot. n. 67617 del 13.07.2022 con la quale è stato chiesto all'Agenzia delle Entrate il rilascio di una certificazione attestante l'eventuale pendenza di crediti di codesta Agenzia nei confronti del Sig. Gregorio Rebecchini;

**CONSIDERATO** che la comunicazione antimafia ad oggi non è pervenuta;

**VISTO** l'art. 88 4 bis "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 ed ai sensi del quale "*Decorso il termine di cui al comma 4, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza della comunicazione antimafia, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'articolo 89. In tale caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto*

*condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.”;*  
**VISTA** la nota prot. n. 80966 del 08.09.2022 con la quale è stato chiesto al sig. Rebecchini di presentare una autocertificazione antimafia ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445;  
**VISTA** la nota e-mail prot. n. 81712 del 09.09.2022, con la quale il Sig. Rebecchini ha trasmesso l'autocertificazione richiesta;  
**RITENUTO**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva al sig. Rebecchini Gregorio per il lotto n. 1 relativo all'immobile e terreno di proprietà dell'Ente, siti nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20, per l'importo offerto di euro 1.430.000,51

## **DECRETA**

### **Articolo 1**

È disposta l'aggiudicazione definitiva, alle condizioni prescritte dal bando di gara, al Sig. Rebecchini Gregorio per il bando di vendita immobili, prot. n. 27013 del 24.03.2022, del lotto n. 1 relativo all'immobile e terreno di proprietà dell'Ente, siti nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20, per l'importo offerto di euro 1.430.000,51.

### **Articolo 2**

Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri e le spese derivanti dalla stipula del rogito notarile per il trasferimento del suddetto immobile.

### **Articolo 3**

La polizza fideiussoria bancaria o assicurativa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione che sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante bonifico bancario a favore del CREA.

### **Articolo 4**

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

### **Articolo 5**

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione Amministrazione trasparente e trasmesso, per il seguito di competenza all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e all'Ufficio Risorse Finanziarie.

Il Direttore Generale  
Stefano Vaccari  
Firmato digitalmente ai sensi del CAD