

Bando di vendita immobili prot. n. 27013 del 24.03.2022 – aggiudicazione provvisoria immobile Lotto n. 1, sito nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20.

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454, recante “*Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*” e ss.mm.ii., pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante “*Delega per la riforma dell’organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici*”, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell’8 luglio 2002;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)*” ed in particolare l’art. 1, comma 381, che ha previsto l’incorporazione dell’Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il “Piano degli interventi di incremento dell’efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all’accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA”;

VISTO lo Statuto del CREA approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11-2022 assunta nella seduta del 16 febbraio 2022;

VISTI i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il “*Regolamento di Amministrazione e Contabilità*” e il “*Regolamento di Organizzazione e Funzionamento*” del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria”, approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n. 6033 del 29 maggio 2020”;

VISTI i Decreti Commissariali n.130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del CREA ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell’incarico;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica in data 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l’analisi dell’economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale è stato nominato, per la durata di un quadriennio, il Consiglio di amministrazione dell’Ente;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 107/2021 assunta nella seduta del 13.10.2021, prot. n. 98237 del 22.10.2021, con la quale è stato approvato il Piano triennale di investimento 2022-2024 e sono stati dichiarati disponibili gli immobili indicati nell’allegato A del Piano;

VISTA la nota prot. n. 100420 del 28.10.2021, con cui è stata trasmessa al Ministero dell’Economia e delle Finanze la sopra citata delibera con il Piano triennale di investimenti 2022-2024 unitamente alla relazione sulla natura dei fondi;

VISTA la nota prot. n. 29553 del 24.02.2022, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha comunicato l'approvazione del citato Piano triennale;

VISTA la nota prot. n. 17803 del 01.03.2022 con la quale è stata comunicata al Ministero vigilante l'approvazione del Piano triennale, come richiesto con nota del MIPAAF prot. n. 571367 del 02.11.2021;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27/2022, assunta nella seduta del 16.03.2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione di alcuni dichiarati disponibili ed inseriti nel suddetto Piano;

VISTO il bando prot. n. 27013 del 24.03.2022, pubblicato per intero sul sito istituzionale dell'Ente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 39 del 01.04.2022, sugli albi pretori dei Comuni interessati, e su un quotidiano a diffusione nazionale e su 3 quotidiani a diffusione locale, con scadenza alle ore 13.00 del 16.05.2022;

VISTO, in particolare, il punto 1 "Modalità di svolgimento dell'asta" del suddetto bando ai sensi del quale "il giorno 23 del mese di maggio 2022 alle ore 11.00, salva diversa comunicazione che sarà pubblicata sul sito dell'Ente, presso la sede legale del CREA sita in Roma, alla Via della Navicella n. 2/4, una Commissione, appositamente costituita dal Direttore Generale successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto messo a bando sulla base della maggiore offerta in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta..";

VISTO il decreto n. 47582 del 17.05.2022 con il quale è stata nominata la Commissione ai sensi del citato bando;

VISTO la nota prot. n. 50405 del 24.05.2022, con la quale è stato trasmesso il verbale della Commissione all'esito delle verifiche delle offerte pervenute per il lotto 1, immobile e terreno siti a Roma via Nepi, 20;

PRESO ATTO che la Commissione ha individuato il contraente Rebecchini Gregorio i quanto ha presentato l'offerta di acquisto, pari ad euro 1.430.000,51 (unmilionequattrocentotrenta/51);

VISTA la delibera n. 61/2022, assunta nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 13.06.2022, con la quale il Direttore Generale è autorizzato a procedere all'aggiudicazione provvisoria del lotto n. 1, immobile sito nel Comune di Roma, alla Via Nepi n. 20, al prezzo di euro 1.430.000,51(unmilionequattrocentotrenta/51), prevedendo che l'aggiudicazione definitiva resta condizionata al buon esito delle verifiche di Legge

DECRETA

Articolo 1

È disposta l'aggiudicazione provvisoria al sig. Rebecchini Gregorio del lotto 1 riguardante l'immobile sito in via Nepi, 20- Roma, alle condizioni prescritte dal bando di gara prot. n. 27013 del 24.03.2022 al prezzo di euro 1.430.000,51(unmilionequattrocentotrenta/51).

Articolo 2

L'aggiudicazione definitiva del bando è condizionata all'esito positivo delle verifiche di Legge relative alle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Il Direttore Generale

Stefano Vaccari

Firmato digitalmente ai sensi del CAD