

Decreto 16 marzo 2012

Ministero Economia e Finanze

Piano vendita immobili approvato con delibera del CDA	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2023	2024	2025
Acquisti diretti di immobili				
	CREA-PB Sede di Napoli	€ 1.000.000,00		
	CREA-PB Sede amministrativa di Roma	€ 1.500.000,00		
	CREA-CI Magazzino con pertinenza sito in Comune di Ramacca (CT)	€ 90.000,00		
	CREA-ZA Azienda di Bella	€ 3.000.000,00		
	CREA-AA Laboratorio di Bachicoltura	€ 800.000,00		
	CREA-OFA Terreno e annessi siti in Rende (CS)	€ 500.000,00		
	CREA-DC Area annessa alla nuova sede di Palermo con piccolo fabbricato	€ 100.000,00		
	CREA-VE 14 Ha di terreno confinante con l'azienda di Susegana (TV)	€ 1.800.000,00		
	Totale	€ 8.790.000,00		
Vendita immobili				
	Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro 74	€ 244.600,00		
	Compendio sito in Modena - Viale Caduti in Guerra 134	€ 1.425.195,00		
	Immobile di Via Pianezza 115, in Torino	€ 1.032.750,00		
	Compendio immobiliare sito in Gaiole in Chianti (SI), Via Vertine 1	€ 673.000,00		
	Immobile sito in Roma - Via Leonida Rech 36-42	€ 839.673,00		
	Immobile di Via Salaria, in Monterotondo (RM) denominato "Casale del Grillo" (F.7, p.lla 39 NCT Monterotondo)		da stimare	
	Immobile sito in Barletta, ex Cantina Sperimentale		da stimare	
	Terreni siti in Roma, Via Due Ponti/via della Crescenza			da stimare
	Terreni siti in Roma, Via Cassia 10/angolo Via Oriolo Romano			da stimare
	Terreni siti in Roma, azienda "Inviolatella" (parte)			da stimare
	Fabbricati siti in Bovolone (VR) via Canton			da stimare
	Immobile sito in S. Angelo Lodigiano (LO), Via Forlani 3			da stimare
	Relitto stradale mq 618 sito in Via Monte Virginio Roma			da stimare
	Porzione di terreno sito in Monterotondo - località Pianabella			da stimare
	Azienda Agricola "Molza" sita in San Prospero sulla Secchia (MO)			da stimare
	Terreno di mq 50.708 in Castello di Serravalle (BO)			da stimare
	Azienda Agricola "Bombers" sita in Comune di Guiglia (MO)			da stimare
	Azienda agricola "Alpeggio" sita in Frassinoro (MO)	€ 340.986,61		
	N. 2 fabbricati siti in Colle S. Pastore (RI) Via Settecami snc e Via Chiesa Nuova 215			da stimare
	Terreno di mq 120.898 con capannone (Podere Palù) sito in Montagnana (PD)			da stimare
	Immobile sito in Città S. Angelo (PE), Via Petrucci 75 - porzione del complesso immobiliare sito in via Petrucci, via Piomba, in particolare della palazzina alloggi, dell'autorimessa e del terreno edificabile	€ 1.244.000,00		
	Immobile sito in Città S. Angelo (PE), porzione del complesso immobiliare sito in via Petrucci 75, via Piomba, in particolare del centro direzionale	€ 2.335.300,00		
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Monterotondo (RM)			da stimare
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Susegana (TV)	€ 1.900.000,00		
	Fabbricato rurale con area di pertinenza di mq 2736 sito in Spresiano.	€ 80.000,00		
	Porzione di terreno sito in Roma - Via Chianciano			da stimare
	Azienda "Valletta e Ferrovia" - Anzola dell'Emilia (BO)			da stimare
	Azienda "Riserva della Duchessa" - Via della Boscareccia 2, 02021 Borgorose (RI)			da stimare
	Azienda "Tenuta San Pietro Avellana" - Vastogiraldi (IS)			da stimare
	Porzione dell'azienda Pignataro Maggiore (CE)			da stimare
	Azienda "Vivaio Feudozzo" - Castel di Sangro (AQ)			da stimare
	Porzione di terreno non strumentale all'attività sperimentale sito in Monsampolo di c.a. ha 5,5 e di una casa colonica con annessi fabbricati adibiti a rimessa attrezzi e magazzini per un totale di c.a. 2500 m ² .		da stimare	
	Piccola porzione di terreno non strumentale all'attività sperimentale di c.a. 140 MQ sito in Sanremo annessa all'azienda sperimentale del Centro.		da stimare	

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2023		2024		2025	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
Totale fondi derivanti da						
IMPIEGHI	10.115.504,61				da stimare	
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Vedi allegato A		da stimare		da stimare	
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS						
liquidità						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
TOTALE IMPIEGHI	10.115.504,61		Da stimare		Da stimare	

RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Stefano Vaccari	06/47836675 - 610	stefano.vaccari@crea.gov.it