

CREA – Registro Ufficiale N. 0111292 del 24/11/2021 – I

Delibera n. 121/2021 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 17-11-2021 (Verbale n. 10/2021)

Rinnovo contratto di locazione sede del CREA-PB Campania nelle more dell'individuazione di un immobile alternativo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i. istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario 10 giugno 2020 n. 72 e n.73, con cui sono stati emanati il "RAC - Regolamento di Amministrazione e Contabilità" e il "ROF - Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria", approvati dal MIPAAF rispettivamente con note prot. n. 6032 e n.6033 del 29 maggio 2020";
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. e) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta, su conforme avviso del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, sentito il Direttore Generale, gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** in particolare il comma 3 dell'art. 4 dello Statuto ai sensi del quale il Presidente ha la rappresentanza legale dell'Ente;
- VISTO** il contratto di locazione passiva sottoscritto in data 23.10.2003 tra la Società Immobiliare Campania S.r.l., con sede legale in Scafati alla Via Giuseppe Vitiello n. 15, e l'ex INEA fino ad oggi tacitamente rinnovato, che è giunto a scadenza lo scorso 31.10.2021;
- VISTA** la nota prot. n. 48525 del 21.05.2021, con la quale il Centro ha richiesto all'Agenzia del Demanio la disponibilità di una unità immobiliare sita nel Comune di Napoli, possibilmente ben collegata con il Centro Direzionale, sede della Regione Campania, in grado di ospitare a titolo gratuito la sede del CREA PB di Napoli;
- PRESO ATTO** che, l'Agenzia del Demanio ha richiesto la compilazione di un format al fine di procedere alla verifica della disponibilità di un immobile alternativo ovvero al rilascio del nulla osta per il rinnovo del contratto di locazione passiva;
- VISTA** la nota prot. n. 61429 del 25.06.2021, con la quale il Centro ha trasmesso all'Agenzia del Demanio il modulo richiesto debitamente compilato;
- CONSIDERATO** che la Società Immobiliare Campania s.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Napoli presso il Centro Direzionale isola E/5 scala C, primo piano, int. 5, ha comunicato che intende procedere alla riduzione del 20% del canone di locazione attualmente corrisposto e precisamente da € 38.024,92 ad € 30.420,00 oltre IVA da pagarsi in rate trimestrali anticipate a mezzo bonifico bancario;

- PRESO ATTO** che la bozza di contratto predisposta è stata indicata la durata di anni 6 dalla data di sottoscrizione fino al 31/10/2027 e si intenderà rinnovato tacitamente per eguale periodo qualora non sia data disdetta da una delle parti con preavviso di sei mesi a mezzo raccomandata A/R;
- RITENUTO** necessario procedere al rinnovo del contratto di locazione con la Società Immobiliare Campania s.r.l., nelle more dell'individuazione di un immobile alternativo;
- RITENUTO** necessario, altresì, dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione, giusta procura appositamente conferita dal Presidente a tutti i direttori dei Centri, e di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti;
- RITENUTO** necessario, altresì, dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia di avviare tutte le azioni necessarie all'individuazione di un immobile alternativo a quello detenuto in locazione passiva,
- PRESO ATTO** di quanto approvato all'unanimità seduta stante nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 17 novembre 2021;

DELIBERA

1. È autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione passiva tra il Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia e la Società Immobiliare Campania S.r.l., con sede legale in Scafati alla Via Giuseppe Vitiello n. 15, per l'importo di € 30.420,00 oltre IVA di legge, da pagarsi in rate trimestrali anticipate pari ad € 7.605,00 oltre IVA di legge a mezzo bonifico bancario. La durata del contratto sarà di anni 6 dalla data di sottoscrizione fino al 31/10/2027 e si intenderà rinnovato tacitamente per eguale periodo qualora non sia data disdetta da una delle parti con preavviso di sei mesi a mezzo raccomandata A/R. I costi del contratto di locazione graveranno sui fondi del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia.
2. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione, giusta procura appositamente conferita dal Presidente a tutti i direttori dei Centri, e di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti.
3. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Politiche e Bioeconomia di avviare tutte le azioni necessarie all'individuazione di un immobile alternativo a quello detenuto in locazione passiva.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio