

CREA – Registro Ufficiale N 0111454 del 30/11/2022 – I

Delibera n. 130-2022 del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 23 novembre 2022 (Verbale n. 11/2022)

Manifestazione d'interesse all'Agenzia del Demanio per la concessione di immobili siti in Firenze, Via delle Cascine n. 1

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n.454 e s.m.i., istitutivo del Consiglio per la Ricerca in agricoltura e l'analisi dell'Economia Agraria, CREA - Ente pubblico nazionale di ricerca e sperimentazione posto sotto la vigilanza del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali - così denominato ai sensi dell'art. 1, comma 381 della legge 23 dicembre 2014, n. 190 con sede in Roma;
- VISTI** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento e il Regolamento di Amministrazione e Contabilità adottati rispettivamente con Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 111-2022 e n. 112-2022 assunte nella seduta del 12 ottobre 2022;
- VISTI** i Decreti del Commissario Straordinario n. 130 del 17 settembre 2020 e n. 145 del 23 ottobre 2020, con cui rispettivamente Il Dott. Stefano Vaccari è stato nominato Direttore Generale del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria ed è stata fissata al 1° novembre 2020 la data di decorrenza dell'incarico;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2020, con il quale il Prof. Carlo Gaudio è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 9403842 del 30 dicembre 2020 con il quale il Prof. Alberto Basset, la Prof.ssa Stefania De Pascale, la Dr.ssa Enrica Onorati e il Dott. Domenico Perrone sono stati nominati componenti del Consiglio di Amministrazione del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/2022 assunta nella seduta del 16.02.2022;
- CONSIDERATO** che il compendio immobiliare denominato "Le Cascine", sito in Firenze, via delle Cascine 1 era detenuto dall'ex Istituto Sperimentale per la Selvicoltura di Arezzo in virtù di una convenzione sottoscritta nell'anno 1912 tra il Ministero dell'Agricoltura ed il Comune di Firenze, avente ad oggetto l'uso gratuito dei fabbricati e dell'area sita in località Cascine in favore dell'allora Istituto Superiore Forestale di Firenze;
- CONSIDERATO** che, a seguito della scadenza della sopra citata convenzione, il compendio immobiliare in questione è stato restituito all'Agenzia del Demanio, giusto verbale di restituzione, sottoscritto in data 30/6/2017, prot. 24269 del 03.07.2017;
- VISTA** la nota prot. n. 98119 del 27.10.2022, con la quale il Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente Prof. Corti ha rappresentato la necessità di acquisire nuovamente il compendio immobiliare in questione;
- CONSIDERATO** che il Direttore del Prof. Corti ha fatto presente che il personale trasferito dalla sede di Firenze sita in Piazza di Firenze a quella di Cascine del Riccio, presso la quale è assegnato il personale della sede di Firenze del Centro di Difesa e Certificazione, opera in una situazione di carenza generalizzata di spazi, sia ad uso ufficio che laboratorio;
- CONSIDERATO** altresì che il suddetto compendio immobiliare potrebbe ospitare la sede di Firenze del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente
- RITENUTO** necessario autorizzare l'avvio dell'iter procedimentale finalizzato a mettere in atto tutte le azioni propedeutiche per verificare la disponibilità da parte dell'Agenzia del Demanio di assegnare il compendio immobiliare in questione al CREA;
- RITENUTO** altresì, necessario dare mandato al Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente affinché possa comunicare all'Agenzia del Demanio la volontà dell'Ente di acquisire in concessione il suddetto compendio;

RITENUTO infine, necessario autorizzare il Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente ad effettuare tutti gli adempimenti conseguenti compresa la predisposizione di uno studio di fattibilità/progetto preliminare per la determinazione dei costi necessari per la ristrutturazione dell'immobile e per il trasferimento, presso il suddetto compendio immobiliare, della sede territoriale del Centro, l'eventuale sottoscrizione dell'atto di concessione e del verbale di consegna, nonché tutti gli atti che si rendessero necessari;

PRESO ATTO di quanto approvato all'unanimità, seduta stante, nella seduta del Consiglio di Amministrazione del CREA del 23 novembre 2022;

DELIBERA

1. È autorizzato l'avvio dell'iter finalizzato a mettere in atto tutte le azioni propedeutiche per verificare la disponibilità da parte dell'Agenzia del Demanio di assegnare il compendio immobiliare denominato "Le Cascine" sito a Firenze.
2. È dato mandato al Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente di manifestare all'Agenzia del Demanio l'interesse dell'Ente di procedere ad un eventuale concessione degli immobili di cui al punto precedente.
3. Il Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente è autorizzato ad effettuare tutti gli adempimenti conseguenti compresa la predisposizione di uno studio di fattibilità/progetto preliminare per la determinazione dei costi necessari per la ristrutturazione dell'immobile e per il trasferimento, presso il suddetto compendio immobiliare, della sede territoriale del Centro, l'eventuale sottoscrizione dell'atto di concessione e del verbale di consegna, nonché tutti gli atti che si rendessero necessari.
4. La presente delibera viene trasmessa per gli adempimenti conseguenti al Direttore del Centro di ricerca Agricoltura e Ambiente, Dott. Giuseppe Corti, all'Ufficio Patrimonio e valorizzazione immobiliare e all'Ufficio Risorse Finanziarie per gli eventuali atti di competenza.

La Segretaria

Dott.ssa Marina Natalini

Il Presidente

Prof. Carlo Gaudio