

**SEDE LEGALE**

Via della Navicella, 2/4 - 00184 Roma (Italy)

T +39 06 47836.1

C.F. 97231970589 f P.I. 08183101008

**OGGETTO: procedimento di acquisto terreni - avviso pubblico per la ricerca di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare alla sede del Centro di Ricerca Genomica e bioinformatica CREA-GB prot. n. 42493 del 03.05.2022** (Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022).

Lo scrivente dott. Luigi Cattivelli, direttore del CREA-GB, in qualità di RUP del procedimento amministrativo *de quo*

**ATTESTA**

l'intercorsa adozione dei seguenti atti e attività procedurali:

- adozione di un **avviso pubblico** prot. n. 42493 del 03.05.2022 pubblicato per intero sul sito istituzionale dell'Ente, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022;

- **nomina di una Commissione** mediante Decreto del Direttore Generale prot. n. 0065490 del 06.07.2022 recante ad oggetto: "nomina della Commissione avviso pubblico prot. n. 42493 del 03.05.2022 per la ricerca di uno o più terreni agricoli in acquisto da destinare alla sede del Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica CREA-GB";

- **redazione dei verbali del 28 e 29.07.2022** dalla suddetta nominata Commissione atta alla valutazione preliminare delle offerte pervenute in risposta all'avviso pubblico succitato e alla formulazione di una proposta di aggiudicazione;

- **adozione della Delibera del CdA 95-2022 prot. n. 0086876 del 27.09.2022** di provvisoria aggiudicazione del procedimento di acquisto in parola previa verifica della congruità del prezzo offerto per la vendita, acquisito dal CREA-GB con prot. n. 0087626 del 28-09-2022;

- attribuzione, con Determina Dirett. prot. N.0088285-30.09.2022, di **incarico professionale** al professionista individuato, nella persona del Dott. agronomo Giancarlo Balduzzi, atta all'elaborazione di una relazione di verifica della congruità del prezzo di vendita offerto dalle venditrici;

- acquisizione della **relazione di esatta stima del prezzo di vendita**, prot. n. 0097176 del 25-10-2022, elaborata dal professionista incaricato;

- **offerta migliorativa** del prezzo di vendita adeguato al valore della congrua stima elaborata dal professionista incaricato, prodotta dalle offerenti, acquisita con protocollo n. 0101716 del 04-11-2022, previa specifica richiesta di questa Amministrazione di adeguamento del prezzo di vendita offerto, prot. n. 0099979 del 02-11-2022;

- **adozione della Delibera del CdA prot. n. 0005431 del 20-01-2023** mediante la quale è stato adottato il **decreto di aggiudicazione definitiva**, alle condizioni prescritte dal bando di gara, dell'offerta presentata dalle sigg.re Falliva Marisa e Gelmetti Rita per l'acquisto del terreno necessario all'ampliamento della sede del Centro al prezzo di euro 381.000,00, ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio.

- acquisizione documentale:

- **verifiche Antimafia** - 0003709 del 17.01.2023 GELMETTI RITA; 0003719 del 17.01.2023 FALLIVA MARISA;
- **auto-dichiarazioni antimafia delle venditrici**, prot. n. 0002884 del 13-01-2023;

**CREA - Centro di ricerca Genomica e Bioinformatica**  
**CREA - Research Centre for Genomics and Bioinformatics**

Via San Protaso, 302 - 29017 Fiorenzuola d'Arda (PC), Sede  
amministrativa

Via Paultese, 28 - 26836 Montanaso Lombardo (LO)

Via Ardeatina, 546 - 00178 Roma

@ gb@crea.gov.it f gb@pec.crea.gov.it

W www.crea.gov.it

T +39 0523 983758

- **certificati dell'Agenzia delle Entrate** sulle venditrici prot. n. 0015478 del 17-02-2023 095731;
  - **auto-dichiarazioni** delle venditrici in ordine all'esercizio dei **diritti di prelazione agraria** prot. n. 0016059 del 20-02-2023;
  - **certificato di destinazione urbanistica** datato 06.02.2023, prot 0011149 del 07-02-2023
- **dichiarazione di avvenuta stipula**, prot. n. 0016576 del 21-02-2023;
- **atto di compravendita** terreni registrato prot. n. n. 0029953 del 27.03.2023 con annessi allegati.

<b>ESITO DELLA PROCEDURA</b>		
<b>NOMINATIVO VENDITORE</b>	<b>PREZZO DI ACQUISTO</b>	<b>ESTENSIONE TERRENI</b>
GELMETTI RITA e FALLIVA MARISA	€ 381.000,00 (trecentottantunomila virgola zero zero).	appezzamento di terreno agricolo di catastali metri quadrati 69.887 (sessantanovemilaottocentottantasette)

**Il Direttore del CREA-GB**  
**(Dr. Luigi Cattivelli)**  
*Firmato digitalmente  
ai sensi del CAD*