

Decreto 16 marzo 2012

Ministero Economia e Finanze

Piano vendita immobili approvato con decreto del Commissario Straordinario n. _81_ del _16.06.2020_	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2021	2022	2023
<b>Acquisti diretti di immobili</b>				
	Acquisti immobili per razionalizzazione sedi romane	<b>11.700.000,00</b>		
	Acquisto immobile da adibire a sede delle strutture CREA-DC e CREA-PB nella Regione Sicilia	<b>2.000.000,00</b>		
	Totale	<b>13.700.000,00</b>		
<b>Vendita immobili</b>				
	Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro 74	€ <b>271.703,79</b>		
	Compendio sito in Modena - Viale Caduti in Guerra 134	€ <b>1.583.550,00</b>		
	Immobile di Via Nepi 20, in Roma	€ <b>1.398.000,00</b>		
	Immobile di Via Pianezza 115, in Torino	€ <b>1.147.500,00</b>		
	Compendio immobiliare sito in Gaiole in Chianti (SI), Via Vertine 1	€ <b>673.000,00</b>		
	Immobile Sito in Spoleto (PG), Via Nursina 2	€ <b>1.277.400,00</b>		
	Immobile sito in Roma - Via Leonida Rech 36-42	€ <b>932.970,00</b>		
	Azienda agricola con immobile "COLLE CECCO" Castel Ritaldi (PG)		<b>da stimare</b>	
	Immobile di Via Salaria, in Monterotondo (RM) denominato "Casale del Grillo" (F.7, p.IIa 39 NCT Monterotondo)		<b>da stimare</b>	
	Immobile sito in Barletta, ex Cantina Sperimentale		<b>da stimare</b>	
	Terreni siti in Roma, Via Due Ponti/via della Crescenza		<b>da stimare</b>	
	Terreni siti in Roma, Via Cassia 10/angolo Via Oriolo Romano		<b>da stimare</b>	
	Terreni siti in Roma, azienda "Inviolatella" (parte)		<b>da stimare</b>	
	Immobile sito in Bovolone (VR) via Canton, 6		<b>da stimare</b>	
	Porzione compendio immobiliare sito in Conegliano (TV)		<b>da stimare</b>	
	compendio immobiliare "Podere S. Anna", sito in Monteroni (LE), Via Prof. Gino Rizzo.		<b>da stimare</b>	
	Immobile sito in S. Angelo Lodigiano (LO), Via Forlani 3			<b>da stimare</b>
	Relitto stradale mq 618 sito in Via Monte Virginio Roma			<b>da stimare</b>
	Porzione di terreno sito in Monterotondo - località Pianabella			<b>da stimare</b>
	Azienda Agricola "Molza" sita in San Prospero sulla Secchia (MO)			<b>da stimare</b>
	Terreno di mq 50.708 in Castello di Serravalle (BO)			<b>da stimare</b>
	Azienda Agricola "Bombere" sita in Comune di Guiglia (MO)			<b>da stimare</b>
	Azienda agricola "Alpeggio" sita in Frassinoro (MO)			<b>da stimare</b>
	N. 2 fabbricati siti in Colle S.Pastore (RI) Via Settecamini snc e Via Chiesa Nuova 215			<b>da stimare</b>
	Terreno di mq 120.898 con capannone (Podere Palù) sito in Montagnana (PD)			<b>da stimare</b>
	Immobile sito in Città S. Angelo (PE), Via Petruzzi 75			<b>da stimare</b>
	Az. "Fonte Umano" - Città Sant'Angelo (Pescara)			<b>da stimare</b>
	Porzione compendio immobiliare sito in Conegliano (TV)			<b>da stimare</b>
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Monterotondo (RM)			<b>da stimare</b>
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Susegana (TV)			<b>da stimare</b>
	Porzione di terreno sito in Roma - Via Chianciano			<b>da stimare</b>
	Azienda Via Lucera - FG			<b>da stimare</b>
	Azienda "Valletta e Ferrovia" - Anzola dell'Emilia (BO)			<b>da stimare</b>
	Azienda "Riserva della Duchessa" - Via della Boscareccia 2, 02021 Borgorose (RI)			<b>da stimare</b>
	Abitazioni civili in loc. Fagna, comune di Scarperia			<b>da stimare</b>
	Azienda "Tenuta San Pietro Avellana" - Vastogiraldi (IS)			<b>da stimare</b>
	Azienda "FONTI CIANE" - Siracusa			<b>da stimare</b>
	Azienda "Vivaio Feudozzo" - Castel di Sangro (AQ)			<b>da stimare</b>
	Porzione di terreno non strumentale all'attività sperimentale sito in Monsampolo di c.a. ha 5,5 e di una casa colonica con annessi fabbricati adibiti a rimessa attrezzi e magazzini per un totale di c.a. 2500 m <sup>2</sup> .			<b>da stimare</b>
	Piccola porzione di terreno non strumentale all'attività sperimentale di c.a. 140 MQ sito in Sanremo annessa all'azienda sperimentale del Centro.			<b>da stimare</b>

## OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2021	2022	2023
Acquisti diretti di immobili	sedi CREA- DC Sicilia- Palermo e Bagheria	2.000.000,00		
	sedi per razionalizzazione sedi romane	11.700.000,00		
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
	TOTALE	13.700.000,00		
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2021	2022	2023
Vendita immobili				
	Compendio immobiliare "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte (procedura in fase di completamento) Vendita immobili indicati nell'Allegato A	6.111.500,00 + 7.284.123,79	Da stimare	Da stimare
		€ 13.395.623,79		
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				
Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni.	Oggetto dell'operazione	importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2021	2022	2023
	Compendio immobiliare "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte (procedura in fase di completamento) Vendita immobili indicati nell'Allegato A	13.395.623,80	da stimare	da stimare
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rinvenenti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rinvenenti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)				
	Compendio immobiliare "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte (procedura in fase di completamento) Vendita immobili indicati nell'Allegato A		da stimare	
	Totale	13.395.623,80	da stimare	da stimare

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2021		2022		2023	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
<b>Totale fondi derivanti da</b>						
<b>IMPIEGHI</b>	13.395.623,80		da stimare		da stimare	
<b>Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali</b>						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
<b>Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni</b>	Vedi allegato A		da stimare		da stimare	
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
<b>Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per</b>						
<b>ASSET CLASS</b>						
liquidità						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	13.395.623,80		Da stimare		Da stimare	

## RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Stefano Vaccari	06/47836675 - 610	<a href="mailto:stefano.vaccari@crea.gov.it">stefano.vaccari@crea.gov.it</a>