

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Decreto n. 46 del 31.03.2020

Avviso di vendita per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte (CN), prot. 23801 del 27.07.2018 – restituzione acconto versato da aggiudicatario non definitivo.

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454, recante *"Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"* e ss.mm.ii., pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante *"Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici"*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante *"Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)"* ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il *"Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA"*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario 27 aprile 2017 n. 88 di approvazione del *"Disciplinare di Prima Organizzazione – Anno 2017"*, nel quale vengono stabilite le modalità di prima organizzazione dei nuovi Centri di Ricerca come individuati dal Piano sopracitato e che integra le norme statutarie nelle more di emanazione dei nuovi regolamenti;

VISTO lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;

VISTI la delibera n. 18 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta dell'8 marzo 2019, con la quale è stato nominato il Direttore Generale f.f. del CREA ed i successivi Decreti con i quali sono stati disposti decorrenza e rinnovi dell'incarico e da ultimo il Decreto Commissariale del 20 dicembre 2019 n. 106 di proroga al 30 aprile 2020, salvo ulteriori proroghe;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze del 24 dicembre 2019, registrato alla Corte dei Conti il 28 gennaio 2020 al n. 20, con il quale è stato rinnovato al Cons. Gian Luca Calvi *"per ulteriori sei mesi e comunque non oltre la nomina degli organi di amministrazione"* l'incarico di Commissario straordinario del CREA conferito con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 aprile 2019.

VISTI gli atti di gara ed il Verbale della Commissione agli atti dell'Amministrazione, prot. n. 41611 del 21.09.2018;

VISTO il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 1582 del 21.12.2018, con il quale è stata revocata l'aggiudicazione provvisoria in favore del Sig. Giacomo Vernassa relativamente al lotto n. 8 - Compendio immobiliare "Cascina Merlino", sito in Caramagna Piemonte (CN) - di cui al Decreto D.G. f.f. n. 1077 del 28/09/2018.

CONSIDERATO che, in ragione dell'esercizio del diritto di prelazione, la gara per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte (CN), per l'importo di € 6.111.500,00 (Euro Seimilionicentoundicimilacinquecento/00), è stata aggiudicata alla Società Agricola semplice Pignata, con sede in Caramagna Piemonte (CN), strada Caporali n. 17 – CAP 12030.

VISTA la nota prot. n. 831 del 08.01.2019, con la quale è stata data comunicazione al Sig. Vernassa dell'intervenuta revoca dell'aggiudicazione in questione come disposto dal Decreto del Direttore Generale f.f. sopra citato.

VISTO il Decreto del Direttore Generale f.f. n. 189 del 20.02.2019, con il quale si dispone che la nuova strada sul sedime di proprietà dell'Ente, situata all'interno dell'Azienda denominata "Cascina Il Merlino", verrà realizzata con lavori e costi a totale carico dell'Ente;

CONSIDERATO altresì, che l'atto di compravendita non è stato ancora sottoscritto in ragione della necessità di provvedere alla realizzazione dei lavori della strada con le conseguenti modifiche catastali necessarie, come concordato con il Comune di Caramagna Piemonte;

CONSIDERATO che l'Avviso di vendita prot. n. 23801 del 27.07.2018 prevede al punto 12) che *"I versamenti effettuati dai partecipanti non aggiudicatari saranno restituiti ai medesimi, secondo le modalità da indicarsi nell'Allegato 1, entro 20 venti) giorni lavorativi decorrenti dalla data del rogito per la stipula del contratto di compravendita"*;

RITENUTO, tuttavia, che la disposizione in questione risulta limitativa di una disponibilità economico – finanziaria considerevole e che non appare imminente la conclusione dei lavori in questione;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha già incassato l'importo a titolo di cauzione dall'aggiudicatario definitivo, come previsto dal Bando;

DECRETA

Articolo 1

È disposto lo svincolo dell'importo pari ad euro 122.230,00 (centoventiduemiladuecentotrenta/00), corrispondente alla quota de 2% dell'importo offerto a base d'asta come previsto dall'Avviso di Vendita prot. n. 23801 del 27.07.2018, in favore del Sig. Vernassa Giacomo, nato a _____ il _____ ed ivi residente come da offerta agli atti di gara.

Articolo 2

È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti all'uopo necessari, affinché l'importo di euro 122.230,00 (centoventiduemiladuecentotrenta/00), pari al 2% dell'importo offerto, come da copia del bonifico bancario allegata all'offerta presentata in sede di gara, come da verbale della Commissione prot. n. 41611 del 21.09.2018, possa tornare nella disponibilità economico-finanziaria del proprietario, essendo venute meno le esigenze a fondamento del vincolo imposto sugli importi in questione, per le ragioni di cui in premessa e in ossequio al principio di legalità dell'azione amministrativa.

Il Commissario Straordinario
Cons. Gian Luca Calvi