

Piano vendita immobili approvato con decreto del Commissario Straordinario n. _81_ del _16.06.2020_	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2020	2021	2022
<b>Acquisti diretti di immobili</b>				
	Acquisti immobili per razionalizzazione sedi romane		16.719.541,00	
	Acquisto immobile da adibire a sede delle strutture CREA-DC e CREA-PB nella Regione Sicilia		1.000.000,00	
	acquisto immobile razionalizzazione sedi lombarde		8.000.000,00	
	<b>Totale</b>		<b>25.719.541,00</b>	
<b>Vendita immobili</b>				
	Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro 74	€	301.893,10	
	Compendio sito in Modena - Viale Caduti in Guerra 134	€	1.955.000,00	
	Immobile di Via Nepi 20, in Roma	€	1.398.000,00	
	Immobile di Via Pianezza 115, in Torino	€	1.275.000,00	
	Compendio immobiliare sito in Galole in Chianti (SI), Via Vertine 1	€	673.000,00	
	Immobile Sito in Spoleto (PG), Via Nursina 2	€	1.277.400,00	
	Compendio immobiliare sito in Lodi, Viale Piacenza 29	€	3.598.000,00	
	Immobile sito in Roma - Via Leonida Rech 36-42	€	932.970,00	
	Azienda agricola con immobile "COLLE CECCO" Castel Ritaldi (PG)		da stimare	
	Immobile di Via Salaria, in Monterotondo (RM) denominato "Casale del Grillo" (F.7, p.III 39 NCT Monterotondo)		da stimare	
	Immobile sito in Barletta, ex Cantina Sperimentale		da stimare	
	Terreni siti in Roma, Via Due Ponti/via della Crescenza		da stimare	
	Terreni siti in Roma, Via Cassia 10/angolo Via Oriolo Romano		da stimare	
	Terreni siti in Roma, azienda "Inviolatella" (parte)		da stimare	
	Immobile sito in Bovolone (VR) via Canton, 6		da stimare	
	Porzione compendio immobiliare sito in Conegliano (TV)		da stimare	
	compendio immobiliare "Podere S. Anna", sito in Monteroni (LE), Via Prof. Gino Rizzo.		da stimare	
	Immobile sito in S. Angelo Lodigiano (LO), Via Forlani 3		da stimare	
	Reitto stradale mq 618 sito in Via Monte Virginio Roma		da stimare	
	Porzione di terreno sito in Monterotondo - località Planabella		da stimare	
	Azienda Agricola "Molza" sita in San Prospero sulla Secchia (MO)		da stimare	
	Terreno di mq 50.708 in Castello di Serravalle (BO)		da stimare	
	Azienda Agricola "Bombero" sita in Comune di Guglia (MO)		da stimare	
	Azienda agricola "Alpeggio" sita in Frassinoro (MO)		da stimare	
	N. 2 fabbricati siti in Colle S. Pastore (RI) Via Settecamini snc e Via Chiesa Nuova 215		da stimare	
	Terreno di mq 120.898 con capannone (Podere Palù) sito in Montagnana (PD)		da stimare	
	Immobile sito in Città S. Angelo (PE), Via Petruzzi 75		da stimare	
	Az. "Fonte Umano" - Città Sant'Angelo (Pescara)		da stimare	
	Porzione compendio immobiliare sito in Conegliano (TV)		da stimare	
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Monterotondo (RM)			da stimare
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Susegana (TV)			da stimare
	Porzione di terreno sito in Roma - Via Chianciano			da stimare
	Azienda Via Lucera - FG			da stimare
	Azienda "Valletta e Ferrovia" - Anzola dell'Emilia (BO)			da stimare
	Azienda "Riserva della Duchessa" - Via della Boscareccia 2, 02021 Borgorose (RI)			da stimare
	Abitazioni civili in loc. Fagna, comune di Scarperia			da stimare
	Azienda "Tenuta San Pietro Avellana" - Vastogiraldi (IS)			da stimare
	Azienda "FONTI CIANE" - Siracusa			da stimare
	Azienda "Vivaldo Feudozzo" - Castel di Sangro (AQ)			da stimare
	Porzione di terreno non strumentale all'attività sperimentale sito in Monsampolo di c.a. ha 5,5 e di una casa colonica con annessi fabbricati adibiti a rimessa attrezzi e magazzini per un totale di c.a. 2500 m <sup>2</sup> .			da stimare
	Piccola porzione di terreno non strumentale all'attività sperimentale di c.a. 140 MQ sito in Sanremo annessa all'azienda sperimentale del Centro.			da stimare



OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2020		2021		2022	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
Totale fondi derivanti da						
IMPIEGHI	6.111.500,00		11.411.263,1 + altri immobili da stimare		da stimare	
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Vedi allegato A		11.411.263,1 + altri immobili da stimare		da stimare	
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS						
liquidità						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
TOTALE IMPIEGHI	6.111.500,00		11.411.263,1 + altri immobili da stimare		Da stimare	

## RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Antonio Di Monte	06/47836675 - 610	antohio.dimonte@crea.gov.it