

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE**

L'anno 2019 il giorno _____ del mese di _____ in esecuzione del decreto dirigenziale n _____ del _____

TRA
REGIONE LIGURIA

E

IL CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRICOLTURA E L'ANALISI DELL'ECONOMIA AGRARIA (CREA)

L'Ente Regione Liguria (di seguito Regione Liguria), con C.F. 00849050109, avente sede in Genova, via Fieschi 15 rappresentato dal Dirigente del Settore Affari Generali Dott. Giorgio Bobbio, che agisce in qualità di rappresentante della stessa, domiciliato per la carica in Genova, Via Fieschi 15;

e

il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (di seguito denominato CREA), con C.F. 97231970589 e Partita IVA 08183101008, avente sede in via Po 14, 00198 Roma, rappresentato dal Dott. Roberto Henke, Direttore del Centro di ricerca Politiche e bioeconomia, giusto Decreto del Vice Presidente n. del

Premesso che:

- Regione Liguria è una Regione a statuto ordinario la cui attività istituzionale concerne anche lo sviluppo del settore agroalimentare regionale, nonché la tutela del territorio e delle risorse ad esso collegati.
- Regione Liguria promuove la ricerca in agricoltura e la diffusione dell'innovazione, nonché la formazione continua degli operatori, avvalendosi anche di collaborazioni con altri Enti regionali e nazionali.
- Il CREA è il principale Ente di ricerca italiano dedicato all'agroalimentare, con personalità giuridica di diritto pubblico, vigilato dal Ministero per le politiche agricole, alimentari, forestali e del turismo, istituito con Decreto Legislativo in data 29 ottobre 1999 n° 454 e riordinato dall'art. 1 comma 381 della citata legge 23 dicembre 2014 n. 190, avente competenza scientifica nel settore agricolo, ittico, forestale, nutrizionale e socioeconomico nonché piena autonomia scientifica, statutaria, organizzativa, amministrativa e finanziaria;
- il CREA ha un'esperienza ormai consolidata e riconosciuta a livello nazionale e regionale in materia di valutazione e monitoraggio dei programmi comunitari, di indagini microeconomiche e di analisi di politiche agricole, con particolare riguardo alle necessità della legislazione agraria per le amministrazioni centrali, regionali e locali;
- Il CREA ha tra i suoi compiti istituzionali quello di favorire il processo di trasferimento dei risultati della ricerca e delle innovazioni alle imprese del settore agricolo, agroalimentare, forestale e ittico;
- Il CREA svolge attività di ricerca e di supporto tecnico per lo sviluppo in agricoltura e nelle aree rurali;
- Il CREA promuove e, anche su affidamento del ministro vigilante, coordina e svolge indagini statistiche, progetti strategici di ricerca di interesse nazionale in collaborazione con il mondo della ricerca universitaria e delle imprese agricole, tenendo conto delle esigenze delle Regioni in materia di ricerca e innovazione nel campo agroalimentare, rurale, forestale e della pesca;



- Il CREA collabora con le Regioni e le autonomie locali, al fine di favorire lo sviluppo delle specifiche realtà produttive del territorio e a tal fine fornisce su loro richiesta pareri e consulenze per lo sviluppo di progetti di ricerca e di innovazioni tecnologiche;

- Il CREA medesimo, per lo svolgimento delle proprie attività e per il conseguimento delle finalità istituzionali, può stipulare convenzioni, contratti ed accordi di collaborazione con amministrazioni, enti, istituti, associazioni ed altre persone giuridiche pubbliche o private, nazionali, estere internazionali, nei limiti dell'ordinamento vigente;

- Regione Liguria e CREA svolgono, nell'interesse della collettività, attività in numerosi settori di interesse comune per i quali la creazione di sinergie risulta essere una delle priorità poiché permette di mettere a sistema informazioni, dati e conoscenze, in un progetto unitario in cui gli sviluppi sono resi fruibili a ciascuno dei soggetti per i successivi interventi volti a soddisfare efficacemente gli interessi pubblici primari attribuiti dalla legge a ciascuna delle parti;

- Regione Liguria e CREA, nell'ambito dei compiti e delle funzioni attribuite loro dalla normativa vigente, concordano di cooperare per l'attuazione di specifiche attività di ricerca e di supporto tecnico nell'ambito delle politiche comunitarie e nazionale, con particolare riferimento all'attuazione, al monitoraggio e alla valutazione degli interventi per lo sviluppo rurale e il settore ittico nel contesto regionale;

- è interesse di Regione Liguria e CREA continuare e sviluppare, con l'utilizzazione delle rispettive risorse e nell'ambito dei ruoli e delle competenze di ciascuno, attività di ricerca di comune interesse e qualsiasi altra forma di collaborazione su iniziative comuni;

- Regione Liguria conduce in locazione l'immobile sito a Genova, in Via Bartolomeo Bosco n. 15/31, (codice contratto n. 03100891);

- Una stretta collaborazione tra Regione Liguria e CREA è già in atto da alcuni anni, anche attraverso la fornitura di ospitalità ad alcune sue unità di personale (decreto dirigenziale n. 2018 del 04/05/2016);

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Valore delle premesse

Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante di questo Accordo.

Art. 2 - Oggetto

Oggetto del presente contratto è la concessione a titolo di comodato gratuito del locale della stanza n. 22 (di mq 25 circa) situata al piano 3° nello stabile di Via Bartolomeo Bosco n. 15/31 in Genova, meglio identificato dall'allegata planimetria, al CREA, e la regolamentazione dell'utilizzo degli spazi e dei servizi accessori necessari per lo svolgimento della propria attività, come di seguito specificati.

In caso di trasloco in altri locali, gli oneri a carico del CREA saranno ricalcolati in proporzione alla superficie messa a disposizione.

Art. 3 – tipologia e destinazione degli spazi

Le attività svolte dal CREA negli spazi sublocati dalla Regione Liguria dovranno essere attuate compatibilmente con l'espletamento delle attività istituzionali, che si intendono prioritarie, della Regione medesima.

La Regione Liguria concederà in uso esclusivo a CREA gli spazi come di seguito specificati: il locale destinato ad uso ufficio, situato al piano terzo (stanza n. 22, della dimensione circa di mq 19 come da planimetria allegata). Gli arredi di pertinenza potranno essere dislocati anche nelle stanze adiacenti.



Art. 4 – Dotazioni dei locali

I locali messi a disposizione del CREA sono dotati di energia elettrica, prese di rete, prese telefoniche servite da centralino unificato, macchine fotocopiatrici e stampanti, riscaldamento invernale e condizionamento estivo centralizzati, servizi igienici separati maschi/femmine, impianto antintrusione. I locali messi a disposizione del CREA sono compresi nel regolare servizio di pulizia, di manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti, di manutenzione degli impianti antincendio, di portineria condominiali.

Art. 5 – Rimborso spese

Per i servizi di cui al precedente articolo, è riconosciuta a Regione Liguria, a titolo di rimborso spese e senza che la stessa costituisca alcuna forma di corrispettivo, la somma di euro 120,00 mensili, per un totale di euro 1.440,00 annui da liquidare in un'unica rata annuale anticipata, da corrispondere entro il 15 giugno di ogni anno, a mezzo bonifico bancario.

Sono a carico del CREA i seguenti costi:

- fornitura di energia elettrica e acqua
- collegamenti di rete
- riscaldamento e condizionamento dei locali
- servizio di pulizia
- servizio di portineria condominiale
- servizio di manutenzione degli impianti (idrici, di sollevamento, termici ed elettrici)
- manutenzione dei sistemi di sicurezza ed antincendio.

Inoltre, il CREA si farà carico dei seguenti costi:

- 1) arredamento dei locali
- 2) macchine e attrezzature
- 3) spese di trasloco
- 4) assicurazione obbligatoria del personale.

Art. 6 – Durata e recesso

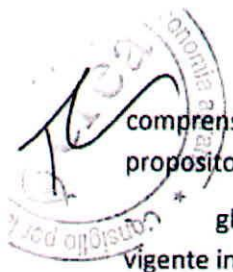
La durata della presente convenzione è di anni 1 a decorrere dal 01/05/2019, tacitamente rinnovabile. In ogni caso la durata della presente convenzione è subordinata a quella del principale sottostante contratto di locazione. E' comunque facoltà delle parti di recedere dal presente contratto, previo preavviso da darsi con almeno tre (3) mesi di anticipo a mezzo di posta elettronica certificata (Regione Liguria: protocollo@pec.regione.liguria.it – CREA: pb@pec.crea.gov.it).

Art. 7 – Obblighi delle parti

Il CREA individua nel Dr. Alberto Sturla il proprio referente nei rapporti con la Regione Liguria.

Il CREA si impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnate con diligenza e a restituire gli stessi alla scadenza del contratto in stato di buona conservazione, in rapporto al deperimento naturale dovuto all'usura. Si impegna altresì a provvedere alle opportune riparazioni, laddove sia stato arrecato danno.

Le parti si impegnano al rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, comprese quelle in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro, anche con la trasmissione della relativa documentazione, da intendersi



comprensiva eventualmente anche del DUVRI Documento unico di valutazione dei rischi interferenti. A tal proposito la Regione Liguria dichiara che:

gli spazi oggetto della presente convenzione e i relativi impianti sono rispondenti alla normativa vigente in materia di sicurezza;

- il personale preposto al loro utilizzo è adeguatamente istruito al riguardo;
- ha provveduto ad organizzare un adeguato sistema di gestione delle emergenze, e che le relative procedure sono messe a conoscenza del personale.

Il CREA si impegna a comunicare alla Regione Liguria l'elenco del mobilio e delle attrezzature utilizzate e i nominativi del proprio personale collocato nella stanza oggetto della convenzione, e dei soggetti individuati come referenti nei rapporti con Regione Liguria.

Art. 8 – Orario di accesso

Gli orari di accesso ai locali messi a disposizione del personale del CREA sono, al momento della sottoscrizione del presente accordo, i seguenti:

dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 19:30.

E' fatto divieto al personale del CREA di richiedere prestazioni, o comunque di impartire istruzioni direttamente al personale della Regione Liguria, se non ai dipendenti a ciò autorizzati. A tal proposito i Responsabili di cui al successivo art.8 concorderanno le modalità per l'erogazione dei servizi.

Il responsabile del CREA dichiara di conoscere e di accettare i Regolamenti in vigore presso la Regione Liguria e le eventuali successive modifiche agli stessi, di informarne i propri dipendenti, e di vigilare affinché gli stessi rispettino tali norme.

Si intende che il personale del CREA dispone di proprie coperture assicurative a norma di legge.

Art. 9 – Responsabili dell'attuazione degli obblighi derivanti dal contratto

Ai fini del presente contratto, vengono nominati i seguenti referenti:

Per la Regione Liguria: il Direttore del Dipartimento Agricoltura, Turismo, Sport e Cultura, Dott. Luca Fontana.

Per il CREA: il Direttore il Dott. Roberto Henke.


Art. 10 – Responsabilità per danni alle cose

Il CREA è ritenuto responsabile di qualunque fatto doloso o colposo imputabile al proprio personale coinvolto nelle attività di cui al presente contratto che cagioni danni alla Regione Liguria, a terzi o a cose di terzi, e si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla tempestiva riparazione di eventuali beni danneggiati. In caso di danneggiamento di beni di proprietà o disponibilità del CREA dovuti a fatto colposo di dipendenti della Regione Liguria, la stessa è tenuta alla tempestiva riparazione. Una volta accertata la responsabilità e in caso di mancato intervento, la Regione Liguria e il CREA provvederanno a quanto necessario addebitando al responsabile i relativi costi diretti ed indiretti.

Per quanto non stabilito dalla presente convenzione si applicano le norme del Codice Civile

Art. 11 – Informativa trattamento dati

Ai sensi di quanto previsto dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, le Parti dichiarano di essere state informate circa le modalità e le finalità dell'utilizzo dei dati personali nell'ambito di trattamenti automatizzati o cartacei di dati ai fini dell'esecuzione del presente atto. Le Parti dichiarano, altresì, che i dati forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da ogni o qualsivoglia responsabilità per



errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei di detti dati.

Ai sensi del Decreto Legislativo sopra citato, tali trattamenti saranno improntati al principio di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto di norme di sicurezza.

Sottoscrivendo il presente atto le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla richiamata normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del titolare e del responsabile del trattamento dati.

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, le parti si impegnano a conformarsi pienamente alle disposizioni del Regolamento generale sulla protezione dei dati "GDPR" n. 679/2016.

Art. 12 – Foro competente

Per ogni controversia, che non possa essere risolta amichevolmente, sarà competente il Foro di Genova.

Per qualsiasi comunicazione e/o controversia dipendente, connessa o comunque collegata al presente atto, le parti, rispettivamente, eleggono domicilio agli indirizzi specificati in prima pagina.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma, li.....

Per la Regione Liguria

Il xxxxxxxx

Dott. xxxxxxxxxx

Per il CREA

Il xxxxxxxx

Dott. xxxxxxxxxx

