

Allegato A

Decreto 16 marzo 2012
Ministero Economia e Finanze

Piano vendita immobili approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. __ del 30/11/2017	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2018	2019	2020
		Vendita immobili		
	Compendio immobiliare sito in Roma Via Cassia, 176	7.700.000,00		
	Immobile sito in Roma Via Panvinio 11-13	3.500.000,00		
	Immobile sito in Catanzaro Lido - Via Cagliari 16	€ 518.086,00		
	Immobile sito in Cosenza - Via delle Medaglie d'oro 74	€ 301.893,10		
	Compendio sito in Modena - Viale Caduti in Guerra 134	€ 1.955.000,00		
	Immobile sito in Roma, Via Archimede 59	€ 1.394.000,00		
	Immobile di Via Nepi 20, in Roma	€ 1.398.000,00		
	Azienda Agricola "Il Merlino" sita in Caramagna Piemonte (CN)	€ 6.111.500,00		
	Immobile di Via Pianezza 115, in Torino	€ 1.275.000,00		
	Compendio immobiliare sito in Gaiole in Chianti (SI), Via Vertine 1	€ 673.000,00		
	Immobile Sito in Spoleto (PG), Via Nursina 2	€ 1.277.400,00		
	Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36 - p.3, e S1 int. 5	€ 2.014.000,00		
	Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36 - p.3, e S1 int. 6	€ 1.681.000,00		
	Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36 - p. 5 int. 10	€ 1.302.000,00		
	Compendio immobiliare sito in Montanaso Lombardo (LO) - Via Paullese 20	€ 3.060.700,00		
	Compendio immobiliare sito in Lodi, Viale Piacenza 29	€ 3.598.000,00		
	Immobile sito in Roma - Via Leonida Rech 36-42	da stimare		
	Immobile di Via Salaria 39, in Monterotondo (RM) denominato "Casale del Grillo"	da stimare		
	Immobile sito in Barletta, ex Cantina Sperimentale	da stimare		
	Terreni siti in Roma, Via Due Ponti/via della Crescenza	da stimare		
	Terreni siti in Roma, Via Cassia 10/angolo Via Oriolo Romano	da stimare		
	Terreni siti in Roma, azienda "Inviolatella" (parte)	da stimare		
	compendio immobiliare "Podere S. Anna", sito in Monteroni (LE), Via Prof. Gino Rizzo.	da stimare		
	Immobile sito in S. Angelo Lodigiano (LO), Via Forlani 3		da stimare	
	Immobile sito in Bovolone (VR) - Via Canton 6		da stimare	
	Azienda "Ovile Nazionale" sita in Segezia (FG)		da stimare	
	Azienda "Cascina Sbarra" sita in Borgolavezzaro (VC)		da stimare	
	Relitto stradale mq 618 sito in Via Monte Virginio Roma		da stimare	

	Porzione di terreno sito in Monterotondo - località Pianabella		da stimare	
	Azienda Agricola "Molza" sita in San Prospero sulla Secchia (MO)		da stimare	
	Terreno di mq 50.708 in Castello di Serravalle (BO)		da stimare	
	Azienda Agricola "Bombere" sita in Comune di Guiglia (MO)		da stimare	
	Azienda agricola "Alpeggio" sita in Frassinoro (MO)		da stimare	
	N. 2 fabbricati siti in Colle S.Pastore (RI) Via Settecamini snc e Via Chiesa Nuova 215		da stimare	
	Terreno di mq 120.898 con capannone (Podere Palù) sito in Montagnana (PD)		da stimare	
	Immobile sito in Città S. Angelo /(PE), Via Petruzzi 75		da stimare	
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Monterotondo (RM)			da stimare
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Susegana (TV)			da stimare
	Porzione di terreno sito in Roma - Via Chianciano			da stimare
	Azienda Via Lucera - FG			da stimare
	Azienda "Porcellasco" - Cremona			da stimare
	Azienda "Aria Nova" - Pignataro Maggiore (CE)			da stimare
	Azienda "Valletta e Ferrovia" - Anzola dell'Emilia (BO)			da stimare
	Azienda "Menichella" sita in Foggia, Via Napoli 52			da stimare

OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2018	2019	2020
Acquisti diretti di immobili	da stimare			
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
	TOTALE			
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2018	2019	2020
Vendita immobili				
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari				
Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni.	Oggetto dell'operazione	importi complessivi (valori in ml di euro)		
	Vedi allegato A	2018	2019	2020
		da stimare	da stimare	da stimare
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rinvenenti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rinvenenti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)	sito in Firenze, Piazza Massimo D'azeglio 30 - Rogito notaio Giuliani del 27/4/2017 - rep. 2489, raccolta 1.166 - registrato a Roma l il 28/4/2017, n. 11893, serie IT	5.100.100,00		
	a Villarboit (VC) con atto in Notaio Massimo Cortese - Vercelli, Atto vendita N. Repertorio 102372 del 21-10-2016	92.800,00		
	Vendita porzione di terreno sita nel Comune di Villazzano (TN) Ufficiale rogante Comune di Trento atto rep.n 821 del 16/06/2016	340.000,00		
	Totale	5.532.900,00		

ALLEGATO B1

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2018		2019		2020	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
Totale fondi derivanti da	5.532.900,00					
IMPIEGHI						
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili	da stimare					
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS						
<i>liquidità</i>						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
TOTALE IMPIEGHI						

RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Fidalma D'Andrea	06/47836230	fidalma.dandrea@crea.gov.it