

Decreto n. 56 del 11.09.2019

Autorizzazione procedura di evidenza pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà del CREA sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454, recante *“Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”* e ss.mm.ii., pubblicato nella G.U.R.I. n. 284 del 3 dicembre 1999;

VISTA la Legge 6 luglio 2002, n. 137, recante *“Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei ministri, nonché di enti pubblici”*, pubblicata nella G.U.R.I. n. 158 dell'8 luglio 2002;

VISTI il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento ed il Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio per la Ricerca e per la sperimentazione in Agricoltura (CRA), approvati con Decreti Interministeriali dell'1/10/2004 dal Ministro delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministro per la Funzione Pubblica e il Ministro dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)”* ed in particolare l'art. 1, comma 381, che ha previsto l'incorporazione dell'Istituto nazionale di economia agraria (INEA) nel Consiglio per la ricerca e la sperimentazione in agricoltura (CRA), che assume la denominazione di Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali 30 dicembre 2016, n. 19083, con il quale è stato approvato il *“Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA”*;

VISTO il Decreto del Commissario straordinario 27 aprile 2017 n. 88 di approvazione del *“Disciplinare di Prima Organizzazione – Anno 2017”*, nel quale vengono stabilite le modalità di prima organizzazione dei nuovi Centri di Ricerca come individuati dal Piano sopraccitato e che integra le norme statutarie nelle more di emanazione dei nuovi regolamenti;

VISTO lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;

VISTI la delibera n. 18 del Consiglio di Amministrazione, assunta nella seduta dell'8 marzo 2019, con la quale è stato nominato il Direttore Generale f.f. dell'Ente e il Decreto del Vicepresidente 13 marzo 2019, n. 27, con il quale l'incarico di Direttore Generale f.f. dell'Ente è stato disposto con decorrenza 13 marzo 2019, per un periodo di tre mesi, salvo proroghe;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 aprile 2019, registrato alla Corte dei conti il 6 maggio 2019 al n. 881, con il quale il cons. Gian Luca Calvi è stato nominato Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;

VISTO il decreto del Commissario Straordinario 11 giugno 2019 n.8, con il quale al Dott. Antonio Di Monte è stato prorogato, di ulteriori tre mesi, l'incarico di Direttore Generale f.f. dell'Ente, salvo ulteriori proroghe;

PREMESSO che questo Consiglio è proprietario di un compendio immobiliare sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134;

CONSIDERATO che detto compendio è stato dichiarato disponibile ed inserito nel piano triennale di investimenti 2019-2021, trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze, da ultimo con nota prot. n.31668 del 28/06/2019;

VISTA la valutazione tecnico-estimativa dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 19137 del 19/11/2015, che ha determinato in € 1.955.000,00 il valore del suddetto compendio;

PRESO ATTO che ai fini dell'alienazione del suddetto immobile sono state espletate diverse procedure di vendita, tutte andate deserte, come di seguito riportate:

prot. avviso pubblico	Data avviso pubblico	Importo a base d'asta	Atto deliberativo
51528	7/11/2016	2.150.000,00	decreto Commissario Straordinario n. 147 del 20/10/2016 (aum.10% su stima)
26723	24/07/2017	1.955.000,00	delibera C.d.A. n. 11/17
39932	29/11/2017	1.955.000,00	decreto D.G. f.f. n. 1119 del 26/10/2017
23801	27/07/2019	1.759.500,00	Decreto D.G. f.f. n. 800 del 27/06/2018 (ridotto 10% su stima - art. 6 Legge n. 783 del 24.12.1908)
35738	23/11/2018	1.759.500,00	Decreto D.G. f.f. n. 1413 del 14/11/2018

RITENUTO opportuno, in considerazione dell'esito negativo delle precedenti procedure di gara, effettuare un'ulteriore procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare in questione, applicando all'ultimo prezzo posto a base d'asta un'ulteriore riduzione del 10% pari ad € 175.950,00, per un importo a base d'asta di € 1.583.550,00;

DECRETA

Articolo 1

È autorizzata, ai sensi della normativa vigente, una procedura ad evidenza pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà del CREA sito in Modena, Viale Caduti in Guerra n. 134, per l'importo a base d'asta di €1.583.550,00.

Articolo 2

È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura in oggetto.

Articolo 3

Il bando di gara sarà pubblicato in versione integrale sul sito istituzionale dell'Ente, e per estratto sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, sulla gazzetta "Aste e Appalti", nonché all'albo pretorio del Comune interessato.

Il Commissario Straordinario
Cons. Gian Luca Calvi