

Decreto 16 marzo 2012

Ministero Economia e Finanze

Operazioni di acquisto e di vendita immobili approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. ___ del _____	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in euro)		
		2019	2020	2021
Acquisti diretti di immobili	Acquisto immobile da adibire a sede dell'Amministrazione centrale e del CREA-PB		25.000.000,00	
	Acquisto immobile da adibire a sede delle strutture CREA-DC e CREA-PB nella regione Sicilia		1.000.000,00	
	Acquisto immobile comprensivo di terreno in area Iodigiana		8.000.000,00	
Vendita immobili				
	Immobile sito in Cosenza, Via delle Medaglie d'oro 74		€ 301.893,10	
	Compendio sito in Modena, Viale Caduti in Guerra 134		€ 1.955.000,00	
	Immobile sito in Roma, Via Archimede 59		€ 1.394.000,00	
	Immobile sito in Roma, Via Nepi 20		€ 1.398.000,00	
	Immobile sito in Torino, Via Pianezza 115		€ 1.275.000,00	
	Compendio immobiliare sito in Gaiole in Chianti (SI), Via Vertine 1		€ 673.000,00	
	Immobile Sito in Spoleto (PG), Via Nursina 2		€ 1.277.400,00	
	Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36 - p.3, e S1 int. 5		€ 2.014.000,00	
	Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36 - p.3, e S1 int. 6		€ 1.681.000,00	
	Unità immobiliare sita in Roma, Via Barberini 36 - p. 5 int. 10		€ 1.302.000,00	
	Compendio immobiliare sito in Montanaso Lombardo (LO), Via Pauliese 20		€ 3.060.700,00	
	Compendio immobiliare sito in Lodi, Viale Piacenza 29		€ 3.598.000,00	
	Immobile sito in Roma, Via Leonida Rech 36-42		€ 932.970,00	
	Immobili siti in via A. Lombardo n. 11 nel comune di Lodi		€ 3.007.498,00	
	Immobile sito in Milano Via Giacomo Venezian, 26		da stimare	
	Immobile di Via Salaria 39, in Monterotondo (RM) denominato "Casale del Grillo"			da stimare
	Immobile sito in Barletta (BA), via Vittorio Veneto 26			da stimare
	Terreni siti in Roma, Via Due Ponti/via della Crescenza (parte)			da stimare
	Terreni siti in Roma, Via Cassia /angolo Via Oriolo Romano (parte)			da stimare
	Terreni siti in Roma, azienda "Inviolatella" (parte)			da stimare
	Porzione compendio immobiliare sito in Conegliano (TV)			da stimare
	Immobile sito in Bovolone (VR) - Via Canton 6			da stimare
	Azienda "Ovile Nazionale" sita in Segezia (FG)			da stimare
	Azienda "Cascina Sbarra" sita in Borgolavezzaro (VC)			da stimare
	Relitto stradale mq 618 sito in Via Monte Virginio Roma			da stimare
	Porzione di terreno sito in Monterotondo - località Pianabella			da stimare
	Azienda Agricola "Molza" sita in San Prospero sulla Secchia (MO)			da stimare
	Terreno di mq 50.708 in Castello di Serravalle (BO)			da stimare
	Azienda Agricola "Bombere" sita in Comune di Guiglia (MO)			da stimare
	Azienda agricola "Alpeggio" sita in Frassinoro (MO)			da stimare
	N. 2 fabbricati siti in Colle S.Pastore (RI) Via Settecamini snc e Via Chiesa Nuova 215			da stimare
	Terreno di mq 120.898 con capannone (Podere Palù) sito in Montagnana (PD)			da stimare
	Immobile sito in Città S. Angelo (PE), Via Petrucci 75			da stimare
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Monterotondo (RM)			da stimare
	Porzione di terreni edificabili situati nel Comune di Susegana (TV)			da stimare
	Porzione di terreno sito in Roma - Via Chianciano			da stimare
	Azienda Via Lucera - FG			da stimare
	Azienda "Porcellasco" - Cremona			da stimare
	Azienda "Valletta e Ferrovia" - Anzola dell'Emilia (BO)			da stimare
	Azienda "Menichella" sita in Foggia, Via Napoli 52			da stimare



## OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2019	2020	2021
Acquisti diretti di immobili			34.000.000,00	
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari				
TOTALE				
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2019	2020	2021
Vendita immobili				
Cessione di quote di fondi immobiliari				
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		17.439.400,00		
Operazioni di acquisto e di vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni.	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in ml di euro)		
		2019	2020	2021
Vedi allegato A			23.870.461,10 + altri immobili da stimare	da stimare
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rinvenenti dalla vendita di immobili				
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rinvenenti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti				
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)				
Compendio immobiliare "Cascina Merlino" sito in Caramagna Piemonte (procedura in fase di completamento)		6.111.500,00		
Totale		6.111.500,00		

OPERAZIONI DI UTILIZZO DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE PROVENIENTI DALLA VENDITA DI IMMOBILI O DA CESSIONE DI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI (valori in mln di euro)						
	2019		2020		2021	
	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di	vend. Immobili	cess.Quote F.di
Totale fondi derivanti da	23.550.900,00					
IMPIEGHI	da stimare					
	23.550.900,00					
Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali						
Acquisti diretti di immobili						
Acquisti indiretti di immobili (acquisti di quote di fondi di immobili)						
Operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni						
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili						
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili ed altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili.						
Altre operazioni di utilizzo delle disponibilità provenienti dalla vendita di immobili o da cessioni di quote di fondi immobiliari distinti per						
ASSET CLASS						
liquidità						
obbligazionario						
di cui: titoli di Stato italiani						
azionario						
alternativi						
TOTALE IMPIEGHI	23.550.900,00					

## RIFERIMENTI

Referente	telefono	e-mail
Antonio Di Monte	06-47836675	antonio.dimonte@crea.gov.it