

**PRESIDENTE**

**DECRETO N. 12 DEL 23.02.2018**

**Oggetto: Procedimento di mediazione contro le **OMISSIS** ,  
**OMISSIS** , dinanzi ad Arbitrale Camera iscritta al n. 44  
del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero della  
Giustizia.**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- VISTO** il Decreto commissariale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale f.f.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. n. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali n. 39 del 27 gennaio 2017 con il quale è stato emanato lo Statuto dell'Ente, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017;
- CONSIDERATO** che **OMISSIS** , in qualità di **OMISSIS** l'immobile sito **OMISSIS** , di proprietà dell'Ente, in virtù di atto di concessione di alloggio di servizio del 02.10.2000;
- CONSIDERATA** la Sentenza n. 16792/2014, emessa dal Tribunale di Roma in data 11.07.2014 relativamente al caso identico della **OMISSIS** perché occupante parte dello stesso immobile, con la quale è stato accertato e dichiarato che tra le parti è intercorso un contratto di locazione cessato dal 01.10.2008;
- VISTA** la procedura di vendita prot. n. 26723 del 24.07.2017 dell'immobile di Via Nepi n. 20 in Roma;
- CONSIDERATO** che l'Ente è stato costretto a revocare la suddetta procedura a causa della perdurante occupazione *sine titulo* dell'immobile che determina, tra l'altro, una forte svalutazione del prezzo;
- VISTA** la Circolare n. 9/2012 della Presidenza del Consiglio dei Ministri che stabilisce le modalità di svolgimento del procedimento di mediazione ed esclude il patrocinio dell'Avvocatura dello Stato, trattandosi di procedura non riconducibile alla tutela legale contenziosa;

- CONSIDERATO** che nonostante le numerose diffide per il rilascio dell'immobile a tutt'oggi **OMISSIS**
- VALUTATI** continuano ad occupare abusivamente l'immobile stesso;  
gli impegni trasmessi formalmente **OMISSIS**  
**OMISSIS** a rilasciare bonariamente l'immobile;
- RITENUTA** pertanto la necessità di depositare istanza di mediazione presso l'Organismo di mediazione della Camera arbitrale di Roma;
- CONSIDERATO** che la prossima seduta del Consiglio di Amministrazione non si presenta tempestiva;
- RITENUTA** la necessità di dover adottare, pertanto, un apposito provvedimento di urgenza ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente

### **DECRETA**

- a) di attivare il procedimento di mediazione tra il CREA e le **OMISSIS** **OMISSIS** dinanzi all'Organismo di Mediazione della Camera Arbitrale di Roma;
- b) di conferire mandato all'Avv. Velia Olini, Tecnologo dell'Ufficio affari legali del CREA, per partecipare al predetto procedimento di mediazione, conferendo alla medesima il potere di rappresentanza e difesa, nonché ogni più ampia facoltà, ivi espressamente comprese quelle di rinunciare agli atti, conciliare e transigere;
- c) di sottoporre a ratifica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del ROF il presente provvedimento da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Il Presidente  
Dott. Salvatore Parlato