

DECRETO N. 18 DEL 28.02.2017

Oggetto: Autorizzazione alla stipula di un contratto di locazione transitoria ad uso diverso dall'abitazione, ai sensi dell'art. 27, comma 5 della Legge n. 392/1978, relativa agli spazi esterni del compendio immobiliare di proprietà del CREA, sito in Roma, Via Cassia 176.

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;
- VISTA** la legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 12 del 02/01/2015 con il quale è stato nominato il Commissario straordinario del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria, in sostituzione degli organi statutari di amministrazione del CRA;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 12761 del 31/12/2015 con il quale è stato prorogato l'incarico di Commissario straordinario del CREA;
- VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23/01/2017, acquisito con prot. CREA n. 3021 in data 26/01/2017 con il quale, a decorrere dalla data del provvedimento medesimo è stato nominato, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, il Commissario straordinario del CREA;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali identificato con prot. MIPAAF n. 1165 del 27/01/2017, in corso di registrazione presso l'Organo di controllo competente e di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con il quale è stato adottato lo Statuto del CREA;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali approvato in data 30/12/2016, acquisito con prot. CREA n. 4035 in data 2/2/2017, in corso di registrazione presso l'Organo di controllo competente e di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 210 del 15/12/2016 con il quale si è proceduto alla revisione degli immobili di proprietà di questo Consiglio, individuati come beni disponibili, ai fini della loro valorizzazione, dando, nel contempo, mandato al Direttore generale f.f. di effettuare la comunicazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

al MEF ai sensi del decreto 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'art. 12, comma 1 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

- VISTA** la nota CREA prot. 62567 del 30/12/2016 con la quale è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'aggiornamento del Piano triennale di investimenti, relativo agli immobili di proprietà di questo Consiglio, individuati come beni disponibili con il decreto commissariale sopra citato;
- PRESO ATTO** che tra i suddetti immobili rientra il compendio sito in Roma, Via Cassia 176, già sede dell'Unità di ricerca per la valorizzazione qualitativa dei cereali, attualmente non utilizzato e per il quale è già stata disposta l'alienazione con decreti commissariali n. 45 del 31.5.2016 e n.146 del 20.10.2016;
- VISTA** la nota trasmessa a mezzo PEC in data 20/2/2017 con la quale la Società SOUL MOVIE srl ha richiesto l'utilizzo degli spazi esterni del compendio in oggetto, per il periodo 28.2.2017-28.5.2017, al fine di supportare le riprese cine-televisive realizzate in un'area adiacente, proponendo un corrispettivo di € 12.000,00 per l'intero periodo indicato;
- VISTA** altresì, l'esigenza manifestata dalla stessa Società di posizionare sul tetto dell'edificio un ripetitore di segnale, non invasivo sia dal punto di vista visivo che elettromagnetico;
- VISTA** la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Patrimonio, prevenzione e sicurezza che ha indicato il più probabile valore di locazione ad uso diverso dall'abitazione in complessivi € 15.300,00;
- VISTA** la bozza di contratto di locazione transitoria, ad uso diverso dall'abitazione, predisposto ai sensi dell'art.27, quinto comma, della Legge 392/1978, della durata di tre mesi, decorrenti dal 28.2.2017 ed avente scadenza improrogabile al 28.5.2017, per un corrispettivo totale di € 15.300,00;
- RITENUTO** opportuno autorizzare la locazione transitoria, nelle more dell'alienazione del predetto compendio, al fine di assicurare all'Ente l'introito di € 15.300,00;

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- Art. 1** È autorizzata la sottoscrizione del contratto di locazione transitoria ad uso diverso dall'abitazione, ai sensi dell'art.27, quinto comma, della Legge 392/1978, con la Società SOUL MOVIE S.r.l., con sede legale in Roma, Via Terenzio 35 degli spazi esterni del compendio di proprietà di questo Consiglio, sito in Roma, Via Cassia n.176.
- Art. 2** È approvata la bozza di contratto di locazione transitoria ad uso diverso dall'abitazione, che costituisce parte integrante del presente decreto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Art. 3** La locazione avrà la durata di mesi 3, decorrenti dal 28.2.2017 ed aventi scadenza improrogabile al 28.5.2017.
- Art. 4** Il canone per la locazione è fissato in complessivi € 15.300,00 da corrispondersi in due rate di pari importo, alle scadenze definite dall'art. 5 del contratto di cui al precedente art. 2.
- Art. 5** Il Direttore incaricato dell'Unità di ricerca per la valorizzazione qualitativa dei cereali dott. Paolo Menesatti è delegato a sottoscrivere apposito verbale di consegna degli spazi oggetto del contratto.

Il presente decreto sarà trasmesso ai competenti Uffici dell'Amministrazione Centrale per il seguito di competenza.

Dott. Salvatore PARLATO