

PRESIDENTE

Oggetto: Indizione di una procedura per l'affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale dei locali del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura CREA-OFA e di n. 5 sedi ad esso afferenti.

Decreto n.23 del 10.04.2018

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- VISTO** il Decreto commissariale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale *f.f.*;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** lo Statuto del CREA adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre 2017;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 11 del 01 giugno 2017, con il quale è stato nominato Direttore del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura il Dr. Paolo Rapisarda;
- VISTA** la nota e-mail prot. n. 9565/2018 con la quale il Direttore del CREA-OFA, Dr. Paolo Rapisarda, richiede all'Ufficio Gare e contratti, in riferimento alla procedura di che trattasi, il supporto ai fini dell'adozione dell'apposito provvedimento da parte del Presidente;
- ATTESO** che i contratti relativi al servizio di pulizia dei locali del Centro CREA-OFA e di 5 sedi a esso afferenti, giungeranno a naturale scadenza nei prossimi mesi;
- CONSIDERATO** che trattasi di un servizio fondamentale, indispensabile per salvaguardare l'igiene sui luoghi di lavoro e la salute dei lavoratori stessi, che non può in alcun modo essere interrotto e che, pertanto, al fine di garantirne la continuità, si rende necessario avviare la procedura di scelta del contraente nel rispetto del principio di rotazione sancito dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- CONSIDERATA** la necessità di indire la procedura di scelta del contraente, suddivisa in lotti, così come previsto dalla vigente normativa, nei tempi utili all'aggiudicazione entro la data di scadenza degli attuali contratti, nel rispetto delle tempistiche previste dal Codice dei contratti pubblici e che i

lotti territoriali avranno a oggetto il servizio di pulizie da svolgersi nelle sedi di Acirale-CT, Rende-CS, Roma, Spoleto e Forlì;

RITENUTO ragionevole prevedere una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi con decorrenza dalla data indicata nei relativi contratti;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

VISTO in particolare, l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) e comma 6 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

RITENUTO che la procedura di appalto idonea per l'individuazione del contraente è la Richiesta di Offerte (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'osservanza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio sopraindicato da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che trattandosi di "Appalto verde", nella stesura degli atti della procedura di gara, si terrà conto di quanto previsto dal D.M. del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 recante "*Criteria ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*" e s.m.i.;

STIMATO l'importo complessivo per l'intera durata contrattuale di 24 mesi, per tutti e cinque i Lotti, in € 209.004,58, IVA esclusa, ricomprendendo nel calcolo anche i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. pari ad € 85.387,60 e i costi della sicurezza relativi ai rischi da interferenza di € 1.952,29 (D.U.V.R.I.);

PRESO ATTO che l'importo per singoli Lotti, IVA esclusa, comprensivo dei costi della manodopera e di quelli per la sicurezza relativi ai rischi da interferenza, è così suddiviso:

Lotto 1 – Sede di Acireale - CT, € 52.414,58;

Lotto 2 – Sede di Rende - CS, € 61.400,00;

Lotto 3 – Sede di Roma, € 59.790,00;

Lotto 4 – Sede di Spoleto, € 5.300,00;

Lotto 5 – Sede di Forlì, € 30.100,00;

TENUTO CONTO che il calcolo della base d'asta deve tener conto obbligatoriamente del costo della manodopera, desunto dalle tabelle di riferimento del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, relativamente al costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi e di tutti gli altri elementi necessari originati dall'appalto (costo dei prodotti, macchinari, utile d'impresa, etc.);

TENUTO CONTO che l'importo a base di gara è superiore all'importo di € 150.000,00, IVA esclusa, per il quale è necessaria apposita autorizzazione da parte del CdA, ai sensi dell'art. 16, comma 8, dello Statuto del CREA;

CONSIDERATO che trattandosi di appalto di durata superiore all'annualità, trova applicazione quanto previsto dall'art. 61 del Regolamento di

Amministrazione e Contabilità dell'Ente, che prevede per l'indizione delle procedure per l'acquisizione di beni e servizi di durata pluriennale l'approvazione con delibera del Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO

che per motivi legati ai tempi tecnici di procedura non è stato possibile inserire, tra gli atti in esame al prossimo CdA, l'argomento di che trattasi e che, per gli stessi motivi, non è possibile attendere lo svolgimento del successivo, si rende pertanto necessaria l'adozione di un Decreto del Presidente da portare a ratifica successivamente, in osservanza del disposto di cui all'art. 1, comma 2, del "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" dell'Ente;

DECRETA

Art. 1

Di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata, suddivisa in 5 lotti, della durata di 24 mesi, da espletarsi tramite RdO sul MePA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G. U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – *c.d.* "Appalto verde"), dei locali del Centro di ricerca Olivicoltura, Frutticoltura e Agrumicoltura (CREA-OFA) e di 5 sedi ad esso afferenti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo massimo stimato di € 209.004,58, IVA esclusa.

Art. 2

Di sottoporre a ratifica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente, il presente provvedimento da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Art. 3

A norma di quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. copia del presente decreto verrà pubblicata sul sito internet del CREA.

Il Presidente
(Dr. Salvatore Parlato)