

**IL PRESIDENTE**

**DECRETO N. 50 DEL 28.08.2018**

**Oggetto: cessione volontaria di area di proprietà del CREA per la realizzazione del nuovo tratto di pista ciclabile lungo la via Cagiata in località Campocavallo di Osimo – 1° stralcio**

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;
- VISTA** la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;
- VISTA** la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 27.04.2017 con il quale il Dr. Salvatore Parlato è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 35/2017 con cui è stato adottato ed è entrato in vigore lo Statuto dell'Ente;
- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto, il Presidente per motivi d'urgenza può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni;
- PRESO ATTO** che con delibera del CdA n. 129/08 del 18/7/2008 è stata autorizzata la cessione bonaria al Comune di Osimo di una fascia di terreno di proprietà del CREA, adiacente alla Via Cagiata, identificata catastalmente al Foglio 93, p.lla 207 (parte), della superficie di mq 1050 circa, soggetta a provvedimento di pubblica utilità per la realizzazione di una pista ciclabile, con contestuale accettazione dell'indennità di esproprio proposta, pari ad € 2.835,00;
- VISTA** la nota prot. 31406 del 24/11/2017, acquisita al protocollo CREA al n. 47352 in data 24/11/2017 con la quale il Comune di Osimo ha richiesto all'Ente la cessione volontaria di una ulteriore fascia di terreno limitrofa alla Via Cagiata, identificata catastalmente al Foglio 94, p.lla 179 (parte), della superficie di mq. 3780 circa, per la realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 8/11/2017;
- CONSIDERATO** che con la suddetta nota il Comune ha proposto in € 2,70/mq il prezzo della cessione, analogamente a quanto concordato per la precedente cessione volontaria, comunicando, inoltre, la volontà di procedere alla formalizzazione della cessione del 2008, per la quale non risulta ancora avvenuto il relativo passaggio di proprietà, né il pagamento del prezzo di cessione concordato;
- VISTA** la nota CREA prot. 2447 del 18/01/2018 con la quale l'Ente, riscontrando la comunicazione di cui sopra, ha chiesto al Comune di Osimo la quantificazione dell'importo complessivo da corrispondere sia a titolo di cessione che di occupazione temporanea, al fine di completare l'iter per la manifestazione di impegno alla cessione volontaria dei terreni in oggetto;

**IL PRESIDENTE**

**VISTO** la nota prot. 3484 del 6/2/2018, acquisita in pari data al protocollo CREA al n. 5196, con la quale il Comune di Osimo ha quantificato gli importi da corrispondere per i terreni oggetto di cessione volontaria in complessivi € 11.056,50 per l'area identificata al foglio 94, p.lla 179(parte), relativa alla pista da realizzare ed in € 2.835,00 per il tratto già realizzato nell'anno 2008;

**VISTA** la nota CREA prot. 16697 del 6/4/2018 con la quale l'Ente ha richiesto al Comune la corresponsione, oltre gli importi di cui sopra, anche dell'indennità di occupazione temporanea per i terreni oggetto di prima cessione, a decorrere dal 4/8/2008, data di ricevimento da parte del Comune medesimo della nota CREA di comunicazione dell'avvenuta autorizzazione alla cessione da parte del CdA, quantificata in € 2.283,75;

**VISTA** la nota prot. 16080 del 19/6/2018, acquisita in pari data al protocollo CREA al n. 29940, con la quale il Comune di Osimo ha trasmesso la Determina Dirigenziale di impegno con la quale viene approvato il corrispettivo da corrispondere a questo Consiglio per le due cessioni volontarie, pari a complessivi € 16.175,25, fatta salva l'ulteriore migliore definizione della superficie da cedere a seguito di frazionamento da effettuarsi ad opera compiuta a carico del Comune di Osimo, come da prospetto che segue:

Indennità provvisoria di cessione - foglio 94, p.lla 179(parte) nuova cessione	€ 10.206,00
Indennità provvisoria di cessione - foglio 93, p.lla 207 (parte) cessione 2008	€ 2.835,00
Indennità di occupazione temporanea - foglio 94, p.lla 179(parte) nuova cessione - 12 mesi	€ 850,50
Indennità di occupazione temporanea - foglio 93, p.lla 207(parte) cessione 2008 - dal 4.8.2008 al 3.8.2018	€ 2.283,75
<b>TOTALE DA CORRISPONDERE</b>	<b>€ 16.175,25</b>

**VISTA** la nota e-mail del 23/8/2018, acquisita al protocollo CREA al n. 38544 in data 27/8/2018 con la quale il Sindaco del Comune di Osimo ha chiesto a questo Consiglio il rilascio urgentissimo del nulla osta per la sottoscrizione del verbale di immissione in possesso sui terreni oggetto di cessione, al fine di dare inizio ai lavori di completamento della pista ciclabile, il cui avvio è previsto per il 3 settembre p.v.;

**VISTA** la nota e-mail del 28/8/2018, acquisita al protocollo CREA al n. 38698 in pari data, con la quale il Sindaco del Comune di Osimo ha trasmesso la determina di liquidazione n. 03/608 del 28/8/2018, relativa alla liquidazione parziale delle indennità di occupazione e del prezzo di cessione delle aree già occupate, per un importo complessivo di € 4.551,75, mediante bonifico sul conto corrente di tesoreria dell'Ente presso la Banca d'Italia;

**CONSIDERATO** che la procedura in oggetto riveste carattere di urgenza, come ampiamente motivato nelle note sopra citate del Sindaco del Comune di Osimo;

**VISTO** il parere favorevole alla cessione volontaria, alle condizioni indicate dal Comune di Osimo, espresso con nota prot. 248 del 8/1/2018 dal Direttore del Centro di Ricerca Cerealicoltura e Colture Industriali, cui è assegnata l'azienda di Osimo;

**IL PRESIDENTE**

**CONSIDERATO** che l'area interessata alla procedura di pubblica utilità rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente;

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- Art.1** È dichiarata patrimonio disponibile del CREA l'area identificata al Foglio 94, p.lla 179 (parte) del catasto terreni del Comune di Osimo, della superficie di mq. 3780 circa, fatta salva ogni ulteriore misurazione dell'area a conclusione dei lavori.
- Art.2** È autorizzata la cessione al Comune di Osimo dell'area di proprietà del CREA, identificata al Foglio 94, p.lla 179 (parte) del catasto terreni del Comune di Osimo, della superficie di mq 3780 circa, per la realizzazione del nuovo tratto di pista ciclabile lungo la Via Cagiata, in località Campocavallo.
- Art.3** È accettata l'indennità complessiva di € 16.175,25 quale corrispettivo per la cessione volontaria di entrambe le aree interessate dalla procedura di pubblica utilità, come risultante dal seguente prospetto:

tà provvisoria di cessione - foglio 94, p.lla 179(parte) nuova cessione	€ 10.206,00
tà provvisoria di cessione - foglio 93, p.lla 207 (parte) cessione 2008	€ 2.835,00
tà di occupazione temporanea - foglio 94, p.lla 179(parte) nuova cessione - 12 mesi	€ 850,50
tà di occupazione temporanea - foglio 93, p.lla 207(parte) cessione 2008 - dal 4.8.2008 al 3.8.2018	€ 2.283,75
<b>E DA CORRISPONDERE</b>	<b>€ 16.175,25</b>

- Art.4** È autorizzata, nelle more della stipula dell'atto di cessione, l'occupazione anticipata dell'area identificata al Foglio 94, p.lla 179 (parte) del catasto terreni del Comune di Osimo, della superficie di mq. 3780 circa, per il proseguimento dei lavori di realizzazione della pista ciclabile.  
Per effetto di detta autorizzazione e fino alla stipula dell'atto notarile di cessione, il CREA è sollevato da ogni responsabilità per danni a persone o cose, relativi e comunque derivanti dall'esecuzione dell'opera di che trattasi.
- Art.5** Il dr. Andrea DEL GATTO, responsabile dell'Azienda di Osimo, è delegato all'espletamento delle pratiche per l'immissione in possesso dell'area in questione, da concordare con il Comune di Osimo, ed alla sottoscrizione dei relativi atti.

Il presente decreto d'urgenza sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla relativa adozione.

Il Presidente  
Dott. Salvatore Parlato