

Decreto n. 55 del 26.10.2017

Oggetto: Indizione di una procedura negoziata da espletarsi tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – c.d. “Appalto verde”), dei locali dell'Amministrazione Centrale del Crea e del Centro di Politiche e Bioeconomia (Crea-PB), siti in Roma, via Po n. 14, Palazzine A e B.

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- VISTO** il Decreto commissariale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale *f.f.*;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il “Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA”;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 39 del 27 gennaio 2017 con il quale è stato emanato lo Statuto dell'Ente, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017 e adottato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35 nella seduta del 22 settembre u.s.;
- PREMESSO** che per l'anno 2017 l'Ente ha proceduto a effettuare una procedura di gara unica per il servizio di pulizia, comprendendo l'Amministrazione centrale del Crea e il Centro di Politiche e Bioeconomia;
- CONSIDERATO** che nel 2016 i servizi di che trattasi sono stati gestiti disgiuntamente anche in considerazione del fatto che erano in corso le attività di trasferimento delle sedi originarie delle due strutture interessate al compendio di Via Po n. 14;

- TENUTO CONTO** che per un servizio sostanzialmente modificato con incrementi di prestazione, l'appalto, della durata di dodici mesi, è stato aggiudicato in € 146.480,20, a partire da una base d'asta stimata complessivamente in € 195.050,00;
- VISTO** il "Mod. 01 di Richiesta di avvio procedura di acquisto per fornitura/servizi di importo superiore ad euro 40.000,00", prot. Crea n. 33187 del 3 ottobre 2017, a firma del Dirigente dell'Ufficio "DA6 Affari generali", Dott.ssa Emilia Troccoli, con il quale è stato richiesto all'Ufficio "DA5 Gare e contratti" di procedere all'acquisizione del servizio di pulizia per il compendio immobiliare di Via Po n. 14, Roma, Palazzine A e B;
- ATTESO** che il contratto relativo al servizio di pulizia del compendio immobiliare di via Po n. 14, attualmente in essere, giungerà a scadenza naturale il prossimo 31 dicembre 2017;
- CONSIDERATO** che trattasi di un servizio fondamentale, indispensabile per salvaguardare l'igiene sui luoghi di lavoro e la salute dei lavoratori stessi, che non può in alcun modo essere interrotto e che, pertanto, al fine di garantirne la continuità, si rende necessario avviare la procedura di scelta del contraente nel rispetto del principio di rotazione, con decorrenza dal 01 gennaio 2018;
- VISTA** la nota del 18 ottobre 2017, con la quale l'attuale Direttore dell'Esecuzione, previa intesa con il Dirigente dell'Ufficio Affari Generali, sulla base delle esperienze pregresse, ha rappresentato le problematiche che scaturiscono, sotto il profilo tecnico e amministrativo/gestionale, dai passaggi di consegne che avvengono a ridosso dei periodi di ferie, coincidenti con le festività natalizie;
- CONSIDERATO** che l'avvicendamento contrattuale a far data dal 01 gennaio 2019 comporterebbe difficoltà operative sia per l'Ente che per l'Operatore Economico aggiudicatario, stante il susseguirsi di festività durante il completamento delle fasi conclusive della procedura di gara e l'avvio del nuovo servizio;
- RITENUTO** per le motivazioni suesposte, prevedere una durata contrattuale maggiore di un mese rispetto alla annualità, con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e scadenza il 31 gennaio 2019;
- VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- VISTO** in particolare, l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) e comma 6 del predetto D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- VISTE** le Linee guida n. 4, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

- RITENUTO** che la procedura di appalto idonea per l'individuazione del contraente è la Richiesta di Offerte (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'osservanza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento del servizio sopraindicato da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- CONSIDERATO** che trattandosi di "Appalto verde", nella stesura degli atti della procedura di gara, si è tenuto conto di quanto previsto dal D.M. del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012 recante "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene*" e s.m.i.;
- TENUTO CONTO** di quanto prescritto, in particolare, al paragrafo 4.2 del predetto D.M., ai sensi del quale "*(...) è opportuno che le stazioni appaltanti assegnino alle caratteristiche ambientali introdotte come elementi di valutazione quando la gara è aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, punti in misura non inferiore al 15% del punteggio totale*";
- ATTESO** che in accoglimento, pertanto, a quanto previsto dal predetto paragrafo 4.2 del citato D.M., la SA ha ritenuto di assegnare punti 20 su 100 alle "Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali", indentificate quali criteri premianti;
- PRESO ATTO** che l'importo a base di gara, stimato per l'intera durata contrattuale, con decorrenza dal 01 gennaio 2018 e scadenza il 31 gennaio 2019, pari quindi a mesi tredici, è di € 205.450,00 ricomprendendo nel calcolo anche i costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. pari ad € 149.749,60 e i costi della sicurezza relativi ai rischi da interferenza di € 1.950,00 (D.U.V.R.I.);
- TENUTO CONTO** che il calcolo della base d'asta deve tener conto obbligatoriamente del costo della manodopera, desunto dalle tabelle di riferimento del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, relativamente al costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi operanti nella città di Roma e di tutti gli altri elementi necessari originati dall'appalto (costo dei prodotti, macchinari, utile d'impresa, etc.);
- RILEVATO** che rispetto al costo mensile posto a base di gara per l'anno 2017, stimato in € 16.254,17, la nuova base d'asta parte da una quota mensile minore, stimata in € 15.803,85;

TENUTO CONTO che trattandosi di appalto di durata superiore all'annualità, trova applicazione quanto previsto dall'art. 61 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità, che prevede per l'indizione delle procedure concorsuali per l'acquisizione di beni e servizi di durata pluriennale l'approvazione con delibera del Consiglio di Amministrazione;

CONSIDERATO che per motivi legati ai tempi tecnici di procedura non è stato possibile inserire, tra gli atti in esame al prossimo CdA, l'argomento di che trattasi e che, per gli stessi motivi, non è possibile attendere lo svolgimento del successivo, si rende pertanto necessaria l'adozione di un Decreto del Presidente da portare a ratifica successivamente, in osservanza del disposto di cui all'art. 1, comma 2, del "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento" dell'Ente;

DECRETA

Art. 1

Di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata tramite RdO sul MePA, da espletarsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale (D.M. del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 24 maggio 2012, pubblicato nella G. U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i. – *c.d.* "Appalto verde"), dei locali dell'Amministrazione Centrale del Crea e del Centro di Politiche e Bioeconomia (Crea-PB), siti in Roma, via Po n. 14, Palazzine A e B, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con decorrenza dal 01.01.2018 e scadenza 31.01.2019, per un importo massimo stimato di Euro 205.450,00.

Art. 2

Di autorizzare il Direttore Generale *f.f.* ad adottare, tramite i competenti Uffici, tutti gli atti di natura gestionale conseguenti e a dar corso agli adempimenti connessi all'espletamento della suddetta procedura, compresi la stesura e la pubblicazione, con le modalità previste dalla legge, di tutti i documenti della procedura di gara.

Art. 3

Di sottoporre a ratifica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente, il presente provvedimento da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Art. 4



A norma di quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. copia del presente decreto verrà pubblicata sul sito internet del Crea.

Il Presidente
Salvatore PARLATO