

DECRETO N. 60 DEL 29.11.2017

Oggetto: autorizzazione alla pubblicazione di un bando per l'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge 03.05.1982 n. 203 del fondo rustico denominato "Cascina Sbarra", sito nel Comune di Borgolavezzaro (NO) ed in parte nel Comune di Albonese (PV).

- VISTO** il Decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 454 recante "Riorganizzazione del settore della ricerca in agricoltura, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n.59";
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137 recante "Delega per la riforma dell'organizzazione del Governo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché di Enti pubblici" ed in particolare l'art.14;
- VISTA** la Legge 23 dicembre 2014 n. 190 ed in particolare l'art. 1 comma 381;
- VISTA** la Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ed in particolare l'art. 1 commi 665-668;
- VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica del 27.04.2017 con il quale il Dr. Salvatore Parlato è stato nominato Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 35/2017 con cui è stato adottato ed è entrato in vigore lo Statuto dell'Ente;
- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 dello Statuto, il Presidente per motivi d'urgenza può adottare atti di competenza del Consiglio di Amministrazione da sottoporre a ratifica entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni;
- CONSIDERATO** che è stato avviato un piano di valorizzazione del patrimonio dell'Ente che comprende sia l'alienazione di beni disponibili che la messa a reddito degli stessi tramite l'affitto di alcuni fondi rustici;
- VISTO** il contratto di affitto "patti in deroga" ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 del fondo rustico di proprietà del CREA, sito in parte nel Comune di Borgolavezzaro (NO) e parte nel Comune di Albonese (PV) denominato "Cascina Sbarra", tra l'Ente e la Società Agricola Semplice Ferrari Cugini, la cui prossima scadenza è prevista per il 10 novembre 2017, con un canone di affitto annuo pari ad € 151.300,00;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere alla pubblicazione di un bando per l'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 (patti in deroga) del fondo rustico in questione;
- VISTA** la richiesta di congruità del canone di affitto inoltrata all'Associazione provinciale della Proprietà Fondiaria di Novara e di Vicenza con nota prot. n. 40726 del 12.10.2017;
- VISTO** il parere di congruità reso con nota prot. n. 42739 del 26.10.2017 dall'Associazione provinciale della Proprietà Fondiaria di Novara e Vicenza;
- RITENUTO** pertanto congruo il canone d'affitto annuo pari ad € 152.359,00 aggiornato secondo l'indice Istat dello 0,70%;
- TENUTO CONTO** della scadenza del contratto di affitto in data 10 novembre 2017 e della necessità di avviare una nuova procedura per la concessione in

IL PRESIDENTE

affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, il terreno di che trattasi;

RITENUTO che dalla sottoscrizione del contratto di affitto deriverà un introito per l'Ente;

CONSIDERATA l'esigenza di avviare una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un affittuario per ciascuno dei lotti di terreno in questione;

DECRETA

Art. 1 È autorizzata la pubblicazione di un bando pubblico per l'affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982 di terreni di proprietà del CREA, siti nel Comune di Borgolavezzaro (NO) ed in parte nel Comune di Albonese (PV) denominato "Cascina Sbarra" per una superficie complessiva di ha 128.26.33 identificato al catasto terreni nel Comune di Borgolavezzaro come segue:

Foglio 19 part.lla 67, 68, 70 e 72;

Foglio 27 part.lla 1, 2, 3, 4, 6, 7, 27, 28, 29, 30, 45, 46;

Foglio 32 part.lla 19, 20;

Foglio 33 part.lla 1, 2, 3, 4, 5, (con esclusione dei fabbricati rurali non fruibili di cui al Foglio 27 part. lla 5);

e nel Comune di Albonese (PV): foglio 2 part.lla 5.

Fabbricato censito al Catasto del Comune di Borgolavezzaro al foglio 27 part.lla 149 sub. 2 cat. D/10 rendita euro 3.620,00 costituito da due corpi di fabbrica quali tettoie e magazzini agricoli. Restano esclusi i fabbricati censiti nel Comune di Borgolavezzaro foglio 27, part.lla 149 sub 3 quali fabbricati collabenti.

Art. 2 È dato mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere tutti gli atti riguardanti la procedura che interessa.

Il presente decreto d'urgenza sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione entro la prima riunione successiva alla relativa adozione e comunque nel termine di trenta giorni.

Il Presidente
Salvatore Parlato