

**PRESIDENTE**

**DECRETO N. 72 DEL 19.12.2018**

**Oggetto: Procedimento di mediazione contro il dinanzi ad Arbitra Camera iscritta al n. 44 del Registro degli Organismi di Mediazione presso il Ministero della Giustizia.**

- VISTO** il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 454;
- VISTA** la Legge 6 luglio 2002, n. 137;
- VISTO** il Decreto commissariale n. 9 del 29 gennaio 2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale f.f.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 27 aprile 2017 con il quale il Dott. Salvatore Parlato è stato nominato, per un quadriennio, Presidente del Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole alimentari e forestali n. 19083 del 30 dicembre 2016, prot. n. CREA n. 10230 del 14 marzo 2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- VISTO** il Decreto del Ministro delle politiche agricole, alimentari e forestali n. 39 del 27 gennaio 2017 con il quale è stato emanato la Statuto dell'Ente, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 76 del 31 marzo 2017;
- CONSIDERATO** che il, in virtù di un contratto di locazione commerciale registrato al B10738 il 10.02.1994, detiene il terreno mq 1000, sito in Roma, Via di Grottarossa n. 569 ricadente in zona N di P.R.G. con vincolo archeologico paesaggistico e monumentale, Id. Catastale foglio 210, part.1/parte;
- CONSIDERATO** che il è subentrato nel contratto *ex latere conductoris* quale acquirente dell'azienda di Rosati Fernando;
- VISTA** la durata della locazione di anni 6, con inizio dal 01.01.1994 e termine al 31.12.1999;
- VISTO** il procedimento pendente presso la Suprema Corte di Cassazione la cui difesa dell'Ente è stata assunta dall'Avvocatura Generale dello Stato, con il quale è stata chiesta la risoluzione di diritto del contratto di locazione per inadempimento contrattuale del conduttore;
- CONSIDERATO** che il risulta inadempiente anche per quanto riguarda il pagamento dei canoni, dal 2010 ad oggi, per il complessivo importo di € 27.081,55 oltre i canoni in corso;
- VISTA** la Circolare n. 9/2012 della Presidenza del Consiglio dei Ministri che stabilisce le modalità di svolgimento del procedimento di mediazione ed esclude il patrocinio dell'Avvocatura dello Stato, trattandosi di procedura non riconducibile alla tutela legale contenziosa;

- CONSIDERATO** che nonostante le numerose diffide sia per il rilascio del terreno che per il pagamento della morosità, il a tutt'oggi continua a detenere l'immobile senza corrispondere quanto contrattualmente dovuto;
- RITENUTA** pertanto la necessità di depositare istanza di mediazione presso l'Organismo di mediazione della Camera arbitrale di Roma;
- CONSIDERATO** che la prossima seduta del Consiglio di Amministrazione non si presenta tempestiva;
- RITENUTA** la necessità di dover adottare, pertanto, un apposito provvedimento di urgenza ai sensi dell'art. 1, comma 2 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente

### **DECRETA**

- a) di attivare il procedimento di mediazione tra il CREA e il dinanzi all'Organismo di Mediazione della Camera Arbitrale di Roma;
- b) di conferire mandato all'Avv. Velia Olini, Tecnologo dell'Ufficio affari legali del CREA, per partecipare al predetto procedimento di mediazione, conferendo alla medesima il potere di rappresentanza e difesa, nonché ogni più ampia facoltà, ivi espressamente comprese quelle di rinunciare agli atti, conciliare e transigere;
- c) di sottoporre a ratifica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 del ROF il presente provvedimento da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Il Presidente  
Dott. Salvatore Parlato