

Delibera n. 112/2018

Oggetto: Piano triennale e piano disponibilità

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** l'art. 5 dello Statuto del CREA, adottato con delibera del C.d.A n. 35/2017 ai sensi del quale il Consiglio di Amministrazione, su conforme avviso del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali, stabilisce gli indirizzi della gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il decreto del Ministro delle Politiche agricole, alimentari e forestali n. 19083 del 30/12/2016, registrato dalla Corte dei Conti in data 28/02/2017 al n. 161, prot. CREA n. 10230 del 14/03/2017, con il quale è stato approvato il "Piano degli interventi di incremento dell'efficienza organizzativa ed economica, finalizzati all'accorpamento, alla riduzione e alla razionalizzazione delle strutture del CREA";
- CONSIDERATO** che la strategia di valorizzazione del patrimonio immobiliare avviata dall'Ente, in coerenza con il Piano di riorganizzazione, prevede le operazioni di vendita degli immobili individuati come beni disponibili in quanto non funzionali all'attività istituzionale;
- VISTO** il decreto del Commissario straordinario n. 210 del 15/12/2016, con il quale sono stati dichiarati disponibili alcuni immobili di proprietà di questo Consiglio;
- CONSIDERATO** che sono intervenuti ulteriori provvedimenti di razionalizzazione della rete delle articolazioni territoriali del CREA;
- RITENUTO** necessario procedere, pertanto, alla revisione ed all'aggiornamento del "Piano dei beni disponibili" relativo agli immobili di proprietà di questo Consiglio dichiarati disponibili, approvato con il sopra citato decreto commissariale;
- VISTA** la nota prot. n. 31668 del 28/06/2018 con la quale è stato trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'aggiornamento del Piano triennale di investimento 2018-2020;
- VISTO** il Decreto 16 marzo 2012: "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che ha disciplinato le modalità operative da osservare ai fini delle autorizzazioni relative alle operazioni di acquisto e di vendita di immobili, nel rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica;
- PRESO ATTO** che, ai sensi della sopra citata normativa il CREA, deve trasmettere al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'aggiornamento del Piano triennale di investimento, che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili;

- CONSIDERATO** che la strategia di valorizzazione del patrimonio immobiliare avviata dall'Ente, in coerenza con il Piano di riorganizzazione, prevede sia le operazioni di acquisto di immobili per la sistemazione di diverse sedi CREA nonché della sede dell'Amministrazione centrale, che di vendita degli immobili individuati come beni disponibili in quanto non funzionali all'attività istituzionale;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 49 del 25 giugno 2018, ed il relativo "Piano" allegato;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 58 del 25.07.2018 con la quale è stato approvato, tramite procedura ad evidenza pubblica, l'acquisto di un immobile destinato ad ospitare le sedi CREA dell'area lodigiana;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 81 del 26.10.2018 con la quale è stata autorizzata la pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica, finalizzato all'acquisto di uno o due immobili in grado di ospitare le sedi dell'Amministrazione centrale del CREA e del Centro di Ricerca Politiche e Bioeconomia;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 82 del 26.10.2018 con la quale è stata autorizzata la pubblicazione di un bando ad evidenza pubblica finalizzato all'acquisto di uno o due immobili in grado di ospitare le sedi afferenti al centro di Ricerca Difesa e Certificazione site in Bagheria e in Palermo;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere all'aggiornamento del "Piano triennale di investimento" 2019-2021 e alla relativa trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Presenti n. 4, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri: Gentile, Pisante, n. 1 voto contrario del Consigliere Perrone,

DELIBERA

- di approvare la revisione e l'aggiornamento del "Piano dei beni disponibili" relativo agli immobili di proprietà di questo Consiglio non più funzionali alle esigenze istituzionali di cui all'allegato 1 che costituisce parte integrante della presente Delibera;
- di procedere all'aggiornamento del "Piano triennale di investimento" 2019-2021 del CREA come risulta dall'allegato 2 che costituisce parte integrante della presente Delibera;
- di autorizzare il Direttore Generale f.f. a mettere in atto tutti i provvedimenti successivi e conseguenti, incluso:
predisposizione, acquisiti i costi delle operazioni, della dichiarazione di indispensabilità e di indilazionabilità e di verifica finanziaria delle operazioni di

acquisto degli immobili come sopra descritti da sottoporre al Collegio dei Revisori dei Conti;

trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze del "Piano triennale di investimento" 2019-2021, ai sensi del Decreto MEF 16 marzo 2012 "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98", convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111.

Letto, confermato e sottoscritto il 19.12.2018

**Il Segretario
(Dott.ssa Laura Damiano)**

**Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)**