

DELIBERA N. 28 assunta nella seduta del 25 luglio 2017

Contratto di comodato per la gestione dell'area di proprietà del CREA sita presso la stazione Pianabella del Comune di Monterotondo

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, lett. f) dello Statuto, il Consiglio di Amministrazione adotta gli indirizzi per la gestione del patrimonio immobiliare nel rispetto della normativa vigente;
- VISTO** il CREA è proprietario di un'area sita nel Comune di Monterotondo identificata al catasto al foglio 3 particella 4 per complessivi mq 12.500 mq, attigua alla Stazione ferroviaria di Pianabella;
- PRESO ATTO** che detta area, in data 5 febbraio 1997, è stata concessa in comodato d'uso, per nove anni, dall'ex Istituto Sperimentale per la Meccanizzazione Agraria, ora Centro di ricerca Ingegneria e Trasformazioni agroalimentari di Monterotondo, all'allora Amministrazione Provinciale di Roma adesso Città Metropolitana di Roma Capitale, con contratto stipulato in data 05/02/97 al fine di adibirla a parcheggio;
- PRESO ATTO**, altresì, che nel corso della riunione tenutasi il 22.11.2016, alla presenza dei rappresentanti del CREA, del Comune di Monterotondo, del Comune di Montelibretti e del Comune di Palombara Sabina, Città Metropolitana di Roma, il rappresentante di quest'ultima ha espresso la volontà di procedere all'acquisto dell'area in questione, previo rispetto delle procedure e delle relative tempistiche all'uopo necessarie;
- VISTA** la nota prot. n. 11301 del 21/03/2017 con la quale i Comuni di Montelibretti, Monterotondo, Palombara Sabina e Moricone hanno manifestato, al fine di garantire il servizio pubblico di parcheggio alla cittadinanza residente, la volontà di impegnarsi ad assicurare la manutenzione e la gestione dell'area suindicata, compartecipando alle relative spese;
- VISTA** la nota prot. 22774 del 31/5/2017 con la quale il CREA ha trasmesso ai Comuni interessati la bozza di comodato, richiedendo eventuali osservazioni in merito al testo da sottoscrivere;
- VISTA** la successiva nota prot. 29483 del 12/7/2017 con la quale l'Ente, nell'evidenziare l'assenza di riscontro, da parte dei Comuni interessati, alla nota sopra indicata, ha comunicato agli stessi la chiusura, per motivi di sicurezza, dell'area in oggetto, al fine di precludere ogni possibilità di accesso finalizzato all'utilizzo della stessa come parcheggio;
- VISTA** la nota prot. 20491 del 14/7/2017 con la quale il Comune di Palombara Sabina ha comunicato che il contratto di comodato proposto dall'Ente, sarà sottoposto all'esame dell'Organo deliberante della suddetta Amministrazione nella riunione prevista per il mese di luglio;
- RITENUTO** pertanto, di autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato con il Comune di Palombara Sabina, nelle more dell'acquisizione dei pareri da parte degli altri Comuni interessati

Presenti e votanti: n. 3, maggioranza assoluta: n. 3. Con voto unanime dei presenti espresso nelle forme di legge dal Presidente e dai Consiglieri: Gentile e Pisante;

DELIBERA

- 1) di revocare il Decreto del Commissario Straordinario n. 97 del 23.05.2017;**
- 2) di approvare il contratto di Comodato;**
- 3) di autorizzare il Direttore Generale f.f. a sottoscrivere il predetto contratto di Comodato con il Comune di Palombara Sabina;**
- 4) di dare mandato al Direttore Generale f.f. di sottoscrivere ulteriori contratti di Comodati con gli altri Comuni che manifesteranno interesse alla sottoscrizione.**

Letto, approvato e sottoscritto. 25.07.2017

**Il Segretario
(Dott.ssa Maria Grazia Piazza)**

**Il Presidente
(Dott. Salvatore Parlato)**